



Lärkan är kanske din viktigaste kanal till information. Läs den noga och ge gärna tips om hur informationsspridningen i föreningen kan förbättras. Har du idéer om lämpliga ämnen att ta upp, hör av dig till styrelsen.brflugnet@gmail.com.

Gå med i vår slutna Facebook grupp "Brf Lugnet Lärkan - endast medlemmar" Kontakta Margareta Clarén om du vill medlem gruppen telefon: 076-310 89 58 e-post: margareta@claren.nu.

Fastighetskontoret

Felanmälan och annan service: Vardagar kl. 7.00-16.00 på telefon **076-628 28 21**. Om inte husvärd är tillgänglig talar du in ett meddelande eller mailar husvard.brflugnet@gmail.com, då ges återkoppling snarast möjligt.

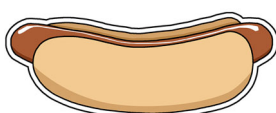
Expeditionstider: Måndag & fredag kl. 8.00 - 9.00 samt onsdag 7.00 – 9.00 för ärenden som inte är brådskande.

Några händelser sedan sist

- Gårdarna** Uppfräschning av gård 7 och 8 pågår. Gård 8 är i stort klar och nu fortsätter vi med gård 7. Referensgruppen har träffats och arbete kommer att påbörjas inom kort med denna gård.
- Garaget** Nytt brandlarm kommer att installeras i höst. Det gamla har tjänat ut. Utredning om hur ventilation kan förstärkas vid en ev brand pågår. Offert har tagits in för kameraövervakning i garaget.
- Informationssystem** Som vi tidigare informerat om ser vi just nu över hur våra informationssystem skall se ut för framtiden. Det gäller informationstavlor, bokningssystem mm. Offert har tagits in från ett antal leverantörer.
- Fastighetskontoret**
- Fönsterbyten sker vecka 38, berörda är informerade
 - Vi avvaktar med en större garagestädning till nästa försommar och genomför en enklare städning nu i höst
 - Som tidigare meddelats i FB gruppen kommer vår nuvarande husvärd Bojan att sluta. Arbetet med att hitta ersättare pågår.

Städdag med containrar

24-26 september kommer containrar att ställas ut på gårdarna. Förra året uppstod problem med att allehanda avfall spreds utanför containrarna. Om vi ska kunna fortsätta med detta uppskattade arrangemang, måste vi alla hjälpas åt att lägga avfallet i rätt container och samtidigt hålla området snyggt. Vitvaror får ej lämnas i containrarna. För mindre elektronik och kemikalier kommer särskilda trådburar att finnas. **Passa på att rensa i förråden** men allt skall ligga **i containrarna!**



Alla bjuds på korv med bröd, lördag den 25 september kl 15.00!

Musikunderhållning 11 september kl 16.30



HSB Malmö bjuder föreningen på musikunderhållning! Ett liveband kommer att spela trallvänlig musik på gården vid nr 37-39-41. Öppna fönstret eller kom ut och sjung med!

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa infomappen ni fått samt Lärkan och vår hemsida www.hsb.se/malmo/lugnet

Regler vid andrahandsuthyrning

Vi påminner om att all andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen. Föreningen är noga med andrahandsuthyrningen och vi vill ha koll på vilka som bor här.

Infomöten i höst

Då vi fortfarande är osäkra på Corona -restriktionerna senare i höst kommer vi att liksom förra året skicka ut ett ganska heltäckande informationsbrev. Om du har särskilda frågor som du vill ha belysta ber vi dig att skicka dessa till styrelsemailet styrelse.brflugnet@gmail.com senast 30/9.

Expeditionens Ruta:

- Elinspektion av gemensamma ytor i fastigheterna kommer att genomföras i höst
- Vi vill betona att de regler vi har avseende renovering skall följas. Om regelverket är obekant så finns det tillgängligt på vår expedition samt på vår hemsida.
- Var noga med att hålla koll på era taggar och portkoder så att dom inte hamnar hos obehöriga. Vi har haft besök av obehöriga i trädgårdarna på senare tid
- Anmäl till husvard.brflugnet@gmail.com om du hellre vill få "Lärkan" per e-post.

Nästa Lärka och kommande möten

- Lärkan kommer ca en vecka efter styrelsemötet som är den 28 september

