



LÄRKAN

nr 1 2020

2020-01-28



Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande! Återkoppling ges snarast möjligt.

Några händelser sedan sist i föreningen

- Torktumlare i huset Lugna gatan 31, 33 o 35 är reparerad
- Tätning av trappa till källargång vid husen Lugna gatan 21 och 35
- Målning av väggar i garaget är påbörjad
- Alla lägenheter (utom 5 st där man ej fått tillträde) är nu inkopplade i det nya bredbandslösningen
- Upphandling av nytt värmesystem pågår

Husvias möten för att diskutera säkerhets- och trygghetsfrågor

I syfte att stärka samverkan och öka engagemang har styrelsen beslutat att ordna möten för att diskutera frågor med medlemmar som bor i samma hus. Första mötet blir 24 februari kl 19.00 i fritidslokalen och vänder sig då till de medlemmar som bor i hus 10, d v s Lugna gatan 37, 39 och 41. Temat för träffen är *Säkerhets- och Trygghetsfrågor*. Särskild inbjudan kommer att skickas ut.

Laddsystem i garaget

Alla laddstationer i garaget etapp 2 är nu på plats och aktiveras denna vecka. Slutbesiktning beräknas ske i mitten av februari. Om du är intresserad av laddplats så anmäl det till vår expedition.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa infomappen ni fått samt att läsa Lärkan och vår hemsida. Mappen finns att hämta på expeditionen om ni inte redan har den.

Trädgårdsdagar

I samband med höstens informationsträffar anmälde flera medlemmar intresse av att hjälpa till med trädgårdsskötsel. Styrelsen har därför beslutat anordna 2 trädgårdsdagar (en lördag i maj och en i september) där de som är intresserade kan hjälpa till med uppgifter som fastighetskontoret har beskrivit. Brf Lugnet bjuder på fika till de som deltar.

Bredbandsinstallationen

Kompletterande installation av kablar kommer att utföras fredag den 31 januari (4 st) Viktigt att vi får tillgång till lägenheterna. Vi kommer därefter att erbjuda de lägenheter som vill ha ytterligare uttag eller flytt av befintligt, om möjligt. Enkät om detta kommer att skickas ut i närtid. I kommande etapp kommer vi också att installera för föreningens kommande behov i fastigheterna.

Renovering

Vi vill än en gång påminna om reglerna för renovering. De behandlar

- Vad du **får och inte får** göra
- Att **anmälan** ska göras till fastighetskontoret
- **När** renoveringsarbete får ske
- Behovet att **informera** övriga i trappan
- **Hålla rent** och snyggt och skydda hissar och trappor

Mycket Viktigt att ni följer regler och ej påverkar föreningens anläggningar för El, VVS mm på felaktigt sätt.

Gymmet

Stationsgympan på fredagar har senarelagts till kl 10-11. Fram till kl 10 är det ledigt för enskild träning.

Det har samlats kvarlämnade skor i skostället utanför gymmet. Vi kommer därför att göra en rensning på samma sätt som vi hanterat kvarlämnade cyklar. De **skor som inte är avhämtade senast 1 mars kommer att tas om hand.**

Förslagslåda

För att underlätta för medlemmarna att komma med **förslag om utveckling av föreningen** och vårt område samt hur vi kan skapa ökad trivsel i föreningen kommer en särskild förslagslåda att sättas upp utanför expeditionen, där ni kan lämna förslag. En separat mailadress kommer också att erbjudas för detta syfte.

Årsstämma den 27 april kl 18:30

Föreningens årsstämma kommer att hållas på **Scandic Hotell Triangeln**. Vid stämman kommer vi att servera en mindre buffé. Vi vill uppmana alla att söka ta sig tid till detta viktiga möte. Engagemang från medlemmarna är nödvändigt för att demokratin i föreningen ska fungera.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 25/2.

Ordinarie **årsstämma är den 27 april** på Scandic Triangeln.

Årets **sommarfest är lördag 6 juni**. Boka in det redan nu



*Det värsta vintermörkret har
börjat att ge med sig
Nu ser vi fram emot en
kommande vår och önskar
alla ett bra 2020!*

Ta väl hand om er !!