



LÄRKAN

nr 4 2018

2018-04-25



Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande! Återkoppling ges snarast möjligt.

Några händelser sedan sist i föreningen

- Plantering av vårblommor har gjorts
- Återställningsarbetet efter tätning av garagetak är nu klart. Ny avrinningsbrunn har anlagts
- Vi har haft problem med några grindar som åtgärdats
- Första styrelsemöte med nya styrelsen har hållits

Den nya styrelsen

Styrelsen har nu beslutat om ansvarsområden inom styrelsen. Karl-Gustav Andersson är sekreterare och gymansvarig. Jan Kröyer hanterar juridiska frågor, överlåtelser/medlemskap och frågor om andrahandsuthyrning. Marie-Louise Norozi är ansvarig för studie- och fritidsverksamheten samt hemsida. Sten Sundén ansvarar för brandskydd och energifrågor. Christian Wallentin ansvarar för säkerhetsfrågor, interna IT-frågor och bredbandslösningar för Brf Lugnet. HSB representant är Eva Nordbeck.

I styrelsearbetet har även mål och arbetssätt beslutats. Kommer att utvecklas i styrelseutvecklingen.

Laddningsmöjligheter för elbilar i vårt garage

Föreningsstämman 5 april beslöt, i enlighet med styrelsens förslag, införa laddningsmöjligheter i garaget etappvis under förutsättning av att statsbidrag beviljas inom ramen för *Klimatklivet*.

Vi avvaktar nu beslut om statsbidrag från Klimatklivet.

Stor besparing med vår modell med ett gemensamt elabonnemang för Brf Lugnet.

Vid styrelsens informationsmöten har det kommit frågor om hur mycket vi har sänkt elkostnaderna genom att gå från enskilda abonnemang till ett gemensamt abonnemang. Den genomsnittliga besparingen för en lägenhet är ca 2000 kr/år.

Tomträtsavgälden

Vi betalar ju en årlig avgift till Malmö Stad avseende marken som vi bor på. Som vi tidigare har informerat om pågår en rättslig prövning avseende storleken på den tomträtsavgälden för nästa avtalsperiod.

Samtidigt görs det aktiviteter via Brf gruppen för att få en rättvisare hantering av tomträter generellt. Förhoppningsvis innebär det ett bättre regelverk och att vi så småningom kan köpa ut tomten.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa infomappen ni fått samt att läsa Lärkan och vår hemsida.

Den nya Facebook gruppen

Antalet medlemmar i den nya slutna Facebook-gruppen fortsätter att öka till ca 70.

Utsättning av containers

Containers kommer att sättas på sedvanligt sätt i början av hösten. Då kommer även tältet att sättas upp där man kan lämna saker som kan vara till nytta för andra medlemmar

Sommarvikarie / praktikant

Under perioden mitten av juni till mitten av augusti behöver vi ta in en semestervikarie. Det handlar mest om trädgårdsarbete och städning.

Finns det någon som har barn eller barnbarn i lämplig ålder eller känner någon som kan tänka sig att ta lite sommarjobb så hör av er till ordf.

Sommarfest 9 juni

Brf Lagnets årliga sommarfest hålls **lördag 9 juni**. Boka kvällen redan nu. Mer information kommer i Lärkans kommande nummer. Särskild inbjudan med anmälningsblankett kommer att skickas ut.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 29 maj.



Tänk vad härligt! Nu längtar man till sommaren

