



## LÄRKAN

nr 1 2018

2018-01-28



Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

### ***Fastighetskontoret***

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande! Återkoppling ges snarast möjligt.

### ***Några händelser sedan sist i föreningen***

- Den nya grillplatsen på gård 7 är klar. Grill sätts upp /flyttas och vissa växter skall kompletteras under våren
- Tättningsarbetet av garagevägg är klart. Återställande av jord och växter återstår
- Planering av fönsterbyten har nu startat
- Ventilationsanläggningen avseende förskolan sköts nu av Malmö Stad själva
- Föreningen har, i samband med omskrivning av lån, amorterat 1,5 mkr

### ***Stadgeändring***

På grund av ny lagstiftning för ekonomiska föreningar och nya normalstadgar måste våra stadgar ses över. Styrelsen har arbetat med översynen tillsammans med jurist från HSB. Förändringar av stadgar kräver beslut vid två tillfällen i föreningsstämman. Styrelse har därför beslutat att hålla extra föreningsstämma 14 februari 2018 för en första behandling av förslaget till nya stadgar. Slutligt beslut kommer att fattas vid ordinarie föreningsstämma 5 april 2018.

Förändringarna rör bl a:

- *Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast 6 veckor före ordinarie föreningsstämma. I nuvarande stadgar anges att överlämnandet ska ske senast vid februari månads utgång.*
- *Revisionsberättelsen ska lämnas senast 3 veckor före föreningsstämman och årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst 2 veckor före föreningsstämman.*
- *Valberedningens ordförande ska utses av föreningsstämman.*
- *Bostadsrättsföreningen får, då skriftlig kallelse krävs enligt lag, använda elektroniska hjälpmedel.*

Det fullständiga stadgeförslaget kommer att delas ut i början av vecka 5.

## ***Laddningsmöjligheter för elbilar i vårt garage***

Efterfrågan på laddningsmöjligheter av el- / elhybrid -bilar i garaget har ökat och kommer att öka de närmaste åren. Sverige har ett mål att fossila drivmedel skall vara borta år 2030.

I stadgarna §2 *Bostadsrättsföreningens ändamål* anges också bl a följande:

*Bostadsföreningen ska i all sin verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.*

Styrelsen jobbar nu med att specificera förutsättningar och planer för att kunna erbjuda laddningsmöjligheter för elbilar i vårt garage. Vi har möjlighet att få viss finansiering via staten via det s.k Klimatklivet.

Vid den extra föreningsstämman 14 februari kommer styrelsen att informera om pågående utredningsarbete. Se separat utskick.

## ***Garage – dubbelkörning***

Vi vill åter påminna om att **det är förbjudet att köra in mer än en bil åt gången per portöppning.**

Föreningen kan få kostnader kopplat till detta. Upprepad förseelse leder till uppsägning av garageplatsen.

## ***Fönsterbyten***

Det finns ett antal lägenheter som har gjort felanmälan avseende fönster. Enligt det planeringsarbete som nu görs med Svedala Bygg som leverantör så kommer arbetet med att byta ut att påbörjas i slutet av februari.

Ni som under hösten anmälde felaktigheter och där det efter besiktning har konstaterats att fönstret måste bytas kommer att bli informerade i god tid om planerna.

## ***Den nya Facebook gruppen***

Den nya slutna Facebook-gruppen är nu igång och vi har redan 48 medlemmar som är anslutna, alla boende är välkomna. Facebookgruppen är tänkt att vara ett gemensamt forum för kommunikation mellan medlemmar i allehanda frågor. Här finns ett regelverk kring användandet.

Observera att felanmälan avseende fastigheten liksom tidigare skall anmälas till fastighetskontoret direkt. (INTE via Facebookgruppen)

## ***Nästa Lärka och kommande möten.***

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 23/2.

***Välkomna till den extra föreningsstämman 14 februari kl 19.00 på Scandic Triangeln.***

Kaffe serveras från kl 18.30.

Ordinarie årsstämma är den 5 april kl 19.00 på samma ställe.



***Nu kryper vi snart ut ur  
vintermörkret!  
Håll ut – snart är våren  
här***

***Sköt om er!***