



LÄRKAN

nr 9 2017

2017-10-25



Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.** Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande. Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande! Återkoppling ges snarast möjligt.

Några händelser sedan sist i föreningen

- Flyttning av grillplatsen på gård 7 är nästan klar
- Hissar är nu åtgärdade.
- Städ dagar med containers är genomförda
- 4 informationsmöten har hållits med stort deltagande

Fönsterbyten

Efter genomförd besiktning av fönster som anmälts ha brister har styrelsen beslutat att byta ut ytterligare 24 fönster.

Alla lägenhetsinnehavare uppmanas att vara uppmärksamma på om det tränger in vatten vid gamla fönster. Anmäl genast till fastighetskontoret om ni ser sådan vatteninträning.

Våtrumsarbeten

En balkong har provtvättats i september. Vi avvaktar nu ett år för att se om tvättningen har en långsiktig effekt eller ej. Först därefter fattas beslut om eventuell tvätt av samtliga balkonger.

Bemannning på fastighetskontoret

I avvaktan på att längden och omfattningen av Kristers sjukfrånvaro kan bedömas har Sean Lundgrens vikariat förlängts.

Garage – dubbelkörning

Vi vill åter påminna att **det är förbjudet att köra in mer än en bil per öppning.** Föreningen kan få kostnader kopplat till detta. Upprepad förseelse leder till uppsägning av garageplatsen.

Stadgeändring

På grund av ny lagstiftning för ekonomiska föreningar och nya normalstadgar måste våra stadgar ses över. Styrelsen arbetar med översynen tillsammans med jurist från HSB. Förändringar av stadgar kräver beslut vid två tillfällen i föreningsstämman. Styrelse har därför beslutat att hålla extra föreningsstämma 14 februari 2018 för en första behandling av förslaget till nya stadgar. Slutligt beslut kommer att fattas vid ordinarie föreningsstämma 5 april 2018.

Ny facebook-grupp för Brf Lugnet

Arbetet med att starta den nya slutna facebook-gruppen har startat med en testgrupp. Styrelsen arbetar nu med att ta fram regler/instruktion för gruppen och finna administratörer.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 28/11

Nu närmar sig hösten. Vi önskar alla en riktigt mysig höst!

