



Juristerna på HSB har erfarenhet kring de juridiska problem som bostadsrättsföreningar kan ställas inför, och erbjuder därför juriststöd till er som har behov av rådgivning och professionella bedömningar. Du och din bostadsrättsförening kan enkelt få del av vår rådgivning inför olika juridiska ärenden.

INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN

NÄR HÅLLS FÖRENINGSTÄMMA?

Den ordinarie stämman hålls en gång om året. Stämman ska normalt hållas inom sex månader efter utgången av bostadsrättsföreningens räkenskapsår. Extra stämma hålls när styrelsen anser att det behövs. Extra stämma ska också hållas när någon av revisorerna eller 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär det.

KAN JAG BEGÄRA ATT EN FRÅGA TAS UPP PÅ STÄMMAN?

Inför den ordinarie stämman har du möjlighet att begära att ett visst ärende ska behandlas. Det gör du genom att lämna in en skriftlig motion till styrelsen. Din motion måste ha lämnats in före en viss tidpunkt som anges i bostadsrättsföreningens stadgar. En motion bör innehålla ett motiverat förslag till beslut.

NÄR FÅR JAG KALLELSE TILL STÄMMAN?

Kallelse till stämman ska enligt HSBs normalstadgar ska tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

HUR FÅR JAG DEL AV KALLELSEN?

Kallelse till stämma kan ske genom ett anslag på lämplig plats inom fastigheten.

VAD INNEHÅLLER KALLELSEN?

Kallelsen anger tid och plats för stämman samt alla de ärenden som ska tas upp för beslut på stämman. I kallelsen tas även motioner från medlemmarna med. Stämman får inte fatta beslut i andra frågor än de som är upptagna i kallelsen eller som följer av bostadsrättsföreningens stadgar.

KAN JAG VARA MED OCH BESTÄMMA UTAN ATT GÅ PÅ STÄMMAN?

Beslut fattas av de som är närvarande vid en stämma. Har du inte möjlighet att själv vara med kan du enligt HSB:s normalstadgar låta ett valfritt ombud närvara i ditt ställe. Rätten att anlita ombud kan begränsas i stadgarna men en medlem har enligt Lag om ekonomiska föreningar (6 kap 4 §) alltid rätt att anlita sin make, sambo, en annan medlem eller en ställföreträdare för en annan medlem som ombud. Man kan bara vara ombud för en person. Ditt ombud ska ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmakten ska dateras och undertecknas av medlemmen och gäller högst ett år från utförandet.

FÅR JAG TA MED MIG NÅGON TILL STÄMMAN?

Du har rätt att ta med dig ett biträde till stämman. Vem som kan vara biträde anges i bostadsrättsföreningens stadgar. Enligt HSB Normalstadgar 2011 version 5 får valfritt biträde medföras på stämman.

HSBs JURIDISKA RÅDGIVNING

Telefon 0771-472 472
Öppet 9.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00)
helgfria vardagar



HSB – där möjligheterna bor