

 Nyhetsblad

 november 2023

**Föreningsstämma**

Den 8 februari kl. 18.00 hålls 2024 års föreningsstämma. Kallelse med dagordning och lokal kommer i januari.

**Extra föreningsstämma**

20 medlemmar närvarade vid den extra föreningsstämman som hölls den 16 november. Stämman beslutade att anta HSB:s nya stadgar. Vill du läsa mer om dem finns de på hemsidan under Nyheter. De viktigaste förändringarna i stadgarna gäller:

* Varje medlem är nu ansvarig för elradiatorer, elburen golvvärme och elburen handdukstork och föreningen ansvarar för de motsvarande vattenburna delarna.
* Varje medlem ska begära godkännande av styrelsen för större renoveringar i t. ex. badrum, kök, rivning av vägg. Klokt är att informera styrelsen om all renovering utöver målning, tapetsering och golvläggning.

Övriga frågor från extrastämman:

* Tänk på att vara sparsam med elförbrukningen. Vi har mycket höga räkningar som tas från vårt gemensamma bankkonto. Styrelsen fick av stämman i uppdrag att undersöka kostnad för individuella mätare. Vidare dialog kring detta förs på årsmötet i februari.
* Avgiften för lägenheterna kommer att höjas med 2% från 1 januari, för att täcka högre kostnader för lån och el, samt framtida renoveringar.

**Lokaltips**

Samlingslokalen på Östra Promenaden 51 kan bokas för jobbmöten eller kanske julbord med catering? Den bokas på samma sida som tvättstugorna: <http://storgarden.dyndns.org:8000/module/mypages/login.html>

**Någon som behöver åtgärdas?**

Ser du något som behöver lagas på eller i fastigheten eller på gården, mejla info@storgatden.se så hjälps vi alla medlemmar åt att hålla allt i fint skick. Vi äger husen och gården tillsammans! 😊

**Brandvarnare och levande ljus**

Vi påminner om att blåsa ut ljusen så här i adventstid. Se till att dina brandvarnare är i funktion. De räddar liv på dig och dina grannar.

***GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR***

önskar

**Styrelsen**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Föreningsexpedition och brevlåda på **Östra Promenaden 51**/norra gaveln

Tel: 0703-75 76 04 [www.hsb.se/ostra/brf/storgarden](http://www.hsb.se/ostra/brf/storgarden)