



Föreningsmeddelande 7

Till alla boende i Träklotsen 2

Detta händer

17 nov - Tvättstuge-lyftet

**6 dec kl. 18.30 -
Garagemöte**

Garagerenoveringen

Alla pelare i garaget är drabbade av rostangrepp. Ett mer omfattande arbete måste göras.

Vi tar hjälp av HSB Betong för projektledning och för att få bästa möjliga samordning och garantitid.

Vi har valt totalentreprenad. Offerten är under framställning utifrån sommarens provtagning.

Preliminär och kortast tid för renovering är april till september.

Skulle problem uppstå förlängs entreprenadtiden.

Hela garaget måste tömmas för att klara denna komprimerade tid.

6 december klockan 18.30, i garaget vid fönstren, blir det ett informationsmöte för alla som har garageplats.

Projektledare Oscar Engström informerar.

Andra boende är naturligtvis också välkomna.

Välkommen till tvättstugan!

Många möter ej rengjorda tvättmedelsbehållare, filter till torktumlaren och ludd på golvet och bokad tvättid utan att det sker tvätt.

Vi ses lördag 17 november för att samtala kring hur vi ser till att den som tvättar efter oss möter en fräsch tvättstuga.

Alla som bor i port 7 ses kl. 10.00, Port 9 kl.10.30, Port 11 kl.11.00, Port 13 kl.11.30, Port 15 kl.12.00

Passar inte tiden? Kom en annan tid samma dag, det finns plats.

Tack till!

Thomas Måhl har varit med och lagat flaggstången.

Ewa och Kerstin har ordnat vinterfägring i krukorna på gården.

Ivar och Kerstin ordnar marschaller till festliga dagar.

På prov

Kompostkärlet är utbytt mot en variant som har en luftspringa.

Det är mindre i storlek men förhoppningsvis bättre.

Ekonomi 2019-2023

Vi har slutit avtal med förskolan Klax AB för de kommande 5 åren. I korthet innebär det att vi har ett bättre avtal där Klax står för sina egna verksamhetskostnader. Vi har en normal avtalstext och detta innebär att föreningen får en bättre ekonomi.

Entrékrukor planterar vi själva, vilket påverkar budgeten positivt.

Vi har tagit in offerter från alla banker med anledning av att vi kan lägga om lånen nu när den sista swappen är dragen.

Vi beställer ny lekplats på norra sidan.

Brandsynen som gjordes i oktober visar att det inte är tätt från garaget in till ventilationsrummet och branddörrarna.

Vi har beslutat att ta bort de lösa dörmattorna och vi sparar ca 15 000 kr/år.

Vi måste möta kostnadsökningar med hyreshöjningar och höjning av månadsavgifter. Vi har fått hjälp av vår ekonomiska rådgivare på HSB med en prognos för 5 år framöver. Detta gäller från och med 1 januari

- Hyresrätterna höjs med 3% per år fram tills 2024.
- Månadsavgifterna höjs med 5% 2019, 4% 2020, 3% 2021, 2% 2022.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen