

Gäddan Nyhetsbrev

Nr. 2 – Sommar 2011

Projekt Stambyte



Stambytet flyter på enligt tidsplan och de BR ägare som vi talat med öser lovord över hur väl allt har fungerat. Ni vet väl om att ni kan göra egna tillval? Besök gärna vår utställning i långhuset (baksidan mellan 29 & 31) där Du finner ett stort tillvalsutbud med aktuella prislistor. Läs mer på sista sidan!

”Gröna fingrar”



I och med pågående stambyte har frågan om föreningens ekonomi ofta kommit på tal. Vi vill därför rikta frågan om det inom vår förening finns intresse av att starta en blomstergrupp som kan ta på sig ansvaret för våra planteringar inom området. Detta skulle spara föreningen en ansevärd summa varje år. Om du känner att det skulle vara kul att vara behjälplig med detta, kontakta styrelsen så berättar vi mer om hur det skulle kunna fungera

Mopeder



Med anledning av att boende närapå blivit påkörda av mopeder vill vi än en gång påminna om att mopedkörning inom bostadsområdet **INTE** är tillåtet. Ni som kör inom området uppmanas genast att upphöra med det!

Dessutom finns gott om lekande barn som inte ska behöva riskera att bli påkörda.



Hundar

Vi har fått många klagomål på lösspringande hundar och rastning av dessa inom bostadsområdet. För allas trivsel vill vi påminna om att rastning av hundar inte är tillåtet inom området och hänvisar till de grönområden som finns i vår närhet. Vidare har vi fått in klagomål på att man observerat hundägare med hund i tvättstugorna. Tänk på våra allergiker och lämna hunden utanför när du beträder våra tvättstugor.

Inom bostadsområdet skall hundar hållas kopplade!



Skulle det uppstå fel på porttelefonin är vi tacksamma om Du kan meddela någon i styrelsen så snart Du kan så att vi snarast möjligt kan åtgärda detta.

Ny Styrelse i Gäddan



På föreningsstämman som hölls i mars valdes följande styrelse:

Rolf Lovén – Ordförande
 Anders Olsson – Vice Ordförande
 Bo Johansson – Sekreterare
 Leif Wågensand – Ekonomi
 Mathias Kwick – Ledamot
 Stefan Elenius – Ledamot
 Luciano Aliega – Ledamot, NYINVALD
 Annica Bergström – Ledamot, NYINVALD
 Lars Lagerstedt – Suppleant, NYINVALD
 Per Forsberg – Suppleant

Vi vill rikta ett stort tack till avgående ordförande Dan Asplund samt ledamot Lisa Wåhlin för deras fina insatser under året som gått.

Ett stort tack även till valberedningen i sitt uppdrag att värva nya medlemmar.

Om Du har intresse att delta i föreningsarbetet, tycka inte att kontakta någon i styrelsen så berättar vi mer om hur det fungerar.

Porttelefoni

Då vi har fått många nya grannar i vår bostadsrättsförening samt en hel del förfrågningar från ”gamla” boende kommer här en kortfattad repetition på hur porttelefonin fungerar:

Ni som bor inom området kommer in i de utrymmen ni har behörighet till via Er blå eller röda tagg. Röd tagg (även kallad barntag) ger inte tillträde till källare, tvättstugor eller miljöhus.

Du informerar Dina besökare att vi har porttelefoni och för att komma in i våra portar måste de således knappa in ett av Dig förvalt nummer på panelen som visas här till vänster.

1. Dina besökare slår in # följt av det telefonnummer Du som lägenhetsinnehavare valt (mobil eller 08+fast nummer) alternativt lägenhetsnummer (4 siffror).
2. Efter att den boende svarat på ovan angivet nummer öppnar denne porten genom att trycka * på sin telefon. OBS! Be Din besökare att inte rycka i dörren förrän det ”klickar till”. Ett snabbt tryck på * knappen räcker!
3. Dörren är nu uppställd under ca.10 sek.
4. Vill Du ändra telefonnummer kontaktar Du styrelsen alternativt lägger en lapp i brevlådan till Expeditionen på Sikvägen 47.

Taggar

Har Du en tagg som gått sönder men fortfarande fungerar kan Du beställa en ny tagg under våra expeditionstider. Denna är billigare än en ny tagg men det krävs att Du lämnar in den till styrelsen för att få en ny. Priset för ersättningstag är:

Röd Tagg 50:- Blå Tagg 100:-

Vill Du beställa extra taggar är priset:

Röd Tagg 100:- Blå Tagg 150:-

Kostnaden för taggar debiteras på Din månadsavi. Normalt levereras nya taggar 1-2 dagar efter att vi mottagit Din beställning.

Expeditionen har följande öppettider:

Onsdagar (jämna veckor) mellan 18:30-19:30

Expeditionen är stängd under sommaren och öppnar åter den 10 augusti.



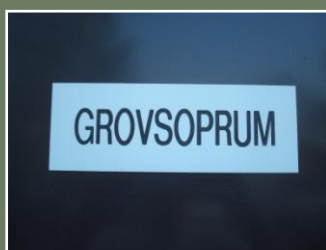
Besparingar

Inkommande förslag till styrelsen

Ytterligare ett förslag på hur vi skulle kunna sänka våra kostnader är tillsättandet av en frivillig grupp som kan ta på sig ansvaret för renhållningen i och runt våra miljöhus. Vi (läs alla medlemmar) betalar en hög kostnad per år för onödig sortering och renhållning inom vårt område. Om vi alla kunde hjälpas åt att hålla rent runt våra hus skulle vår ekonomi avsevärt kunna förbättras. Kontakta styrelsen om Du känner att du vill vara med i en sådan grupp.

Grovsopor

Grovsopor (trä, möbler, gammal inredning etc.) hör inte hemma i miljöhusen utan ska kastas i våra grovsoprum. Grovsoprummen är tydligt utmärkta och finns i varje huskropp. Den kostnad vi betalar för denna extra sortering drabbar direkt alla boende genom (på sikt) förhöjda hyror.



Värt att tänka på:

- I Sverige slänger varje person i genomsnitt närmare 500 kg hushållsavfall per år. Använd sopsortering i så hög utsträckning Du kan för att på bästa sätt ta hand om/återvinna dessa sopor. 500 kg/person och år kanske inte låter så mycket men tillsammans gör det närmare 5 miljoner ton – enbart hushållssopor!
- De papperskorgar som finns inom området är **inte** avsedda för hushållssopor. Dessa slängs i något av våra 5 miljöhus som finns i omedelbar närhet till varje port.
- Miljöfarligt avfall lämnas till kretsloppscentralen i Petterboda. Behöver Du passerkort till denna kontaktar Du styrelsen.
- Ditt skräp är någon annans arbete.
- Slarv med sortering och grovsopor kostar föreningen ansevära summor varje år. Dessa betalar Du som boende genom höjda avgifter/hyror. Hjälp oss att minska dessa kostnader genom att slänga Dina sopor på rätt plats.
- Nu i sommartider är det många som uppskattar att grilla och doften som sprider sig från våra grillplatser är alltid lika oemotståndlig. Tänk bara på att ta hand om avfallet och lämna grillplasten i samma skick som Du önskar finna den.



Du vet väl att Du kan välja fritt hur Du vill att just Ditt badrum ska se ut i framtiden? I vår utställningslokal hittar Du kataloger och annat som kan inspirera Dig. Samla gärna på Dig frågor att ställa på det informationsmöte Du kallas till i god tid före byggstart.

Stambyte

- allt enligt planerna

Det pågående stambytet går enligt det fastställda tidsschemat och ni som står på tur kommer att i god tid innan start kallas till ett informationsmöte. Under detta möte får Du all väsentlig information som rör stambytet och Du har också möjlighet att ställa frågor direkt till entreprenören. I utställningslokalen (baksidan, Sikvägen 29) finns mängder av tillval uppmonterade samt aktuella prislistor och informationsbroschyrer. Information om lokalens öppettider och hur Du kommer in finns anslaget i varje trapphus.

Om Du känner osäkerhet inför stambytet kan Du ta kontakt med någon av våra medlemskonsulenter som är anlitade för att svara på frågor, hjälpa till med alternativt boende, ge stöd & vägledning i Dina val etc. Här är deras kontaktuppgifter:

HSB Medlemskonsulenter:

Eva Harrling, Tel: 08-785 34 77, mobil: 0709 593640

Sylvia Persson, Tel: 08-785 34 81, mobil: 0708 851014

eva.harrling@stockholm.hsb.se

sylvia.persson@stockholm.hsb.se

Felanmälan:

Hit ringer Du vid icke akuta ärenden: 08-785 35 00

Är Ditt ärende akut (vid t.ex vattenskada) ringer Du HSB Jour: 08-695 00 00

Du kan också maila in Ditt ärende via vår hemsida: www.brfgaddan.se

BRF Gäddan

Sikvägen 47
135 41 Tyresö

Tel: 08-798 76 01

Expeditionens Öppettider:

Onsdagar (jämma veckor) 18:30-19:30

Sommarstängt mellan 16 juni-9 augusti. Expeditionen öppnar åter onsdagen den 10 augusti 18:30.

Behöver Du komma kontakt med styrelsen gör Du det enklast genom att ringa. Våra telefonnummer finns i samtliga portuppgångar och miljöhus.

Du kan också maila på:
brf.gaddan@comhem.se

Saknar Du något, har Du synpunkter på detta Informationsblads innehåll eller vill att vi tar upp någonting speciellt kan Du vända Dig direkt till:

Anders Olsson, Vice Ordförande Brf Gäddan

Tel: 070 3418804