



INFORMATIONSBLAD NR 1 – MARS 2009 FRÅN BRF GÄDDAN

Nyinflyttade!! Vi önskar er varmt välkomna till Brf Gäddan. Kom gärna till vår expedition någon onsdag kväll för en pratstund och få en Infobroschyr om vår förening.

Expeditionen har öppet onsdagar jämna veckor
18.30.- 19.30

Trapphusreoveringen.

Nu är vi så småningom på väg mot långhuset och vi börjar se hur fint det kommer att bli. En del målningsarbeten skall göras om och besiktningar sker regelbundet, så det är ingenting som glöms bort, även om det kanske ser ut så ibland. Det kommer att bli nya lås på portarna, så det lilla lås som sitter där nu kommer att bytas ut. Till midsommar skall reoveringen vara klar.

Portkoder.

Funktionen att komma in med kod i portarna har styrelsen valt att inte aktivera till de boende. Endast taggar gäller. Nycklar gäller också tillsvidare.

Brandsyn.

Vi har haft brandsyn i alla våra hus och har fått goda vitsord från Brandskyddsmyndigheten att vi sköter oss.

El.centraler.

Arbetet med byte av el.centraler med jordfelsbrytare har påbörjats och kommer att pågå i ett par månader.

OVK.

Detta gäller ”obligatorisk ventilationskontroll” och gäller alla lägenheter. Arbetet med kontrollen startar i slutet av april och pågår till mitten av juni. Entreprenören måste ha tillgång till alla lägenheter och detta kommer att annonseras i god tid.

Skadegörelse.

Vi vill fästa allas uppmärksamhet på den skadegörelse som sker främst i långhuset och där är det speciellt stökigt i nr 31-33, 37 och 43. En anslagstavla har helt demolerats och måste ersättas till en kostnad av ca 5.000:-. De flesta plexiglasfronterna har kladdats ner och måste bytas. Någon tar bort eller flyttar om namn på anslagstavlor. De pengar som måste läggas ner på reparationer kan vi i föreningen ha trevligare för. Låt oss hjälpas åt att hitta den/de skyldiga!

Nedhuggna träd.

Betr de nedhuggna träden framför långhuset har vi, tillsammans med HSB Marks entreprenörer, bedömt att inte invänta att björken, som någon avsiktligt slagit spikar i för att trädet skall dö, skall börja sloka utan ta ner det nu. Björken bredvid hade fått två toppar och börjat luta lite och därför ansågs klokt att ta ner på samma gång för att undvika att den skulle falla. Tallen var litet risig och därför togs den ner på samma gång eftersom vi upptäckte, att granen bredvid den skulle bli en fin julgran.

Varje år lägger föreningen ner ca 30.000:- på en julgran och med en, förhoppningsvis engångskostnad, sätter vi istället belysning i granen framför långhuset.

Klagomål tvättstugorna.

Det har kommit klagomål på städningen i tvättstugorna igen och vi måste tyvärr återigen be alla boende, för allas trivsel, göra rent efter sig. Det har varit litet strul med bokningstider och en del av det kan vara att vi håller på för fullt att föra in alla taggar i nya låssystemet och då kan det ibland bli fel i våra undercentraler. HAV TÅLAMOD, vi gör vad vi kan.

Förstörelse av bilar på parkeringen.

Vi beklagar alla som råkat ut för förstörelse av bilar på parkeringarna. Under lång tid har vi utrett frågan om belysning både på området och på parkeringarna och håller nu på att arbeta med offerterna som kommit in om detta jättestora arbete. Då det är ett miljonprojekt måste det ta den tids som behövs, för att få ut så mycket som möjligt av våra gemensamma pengar.

Taggar.

Betr taggar får vi ju 1 (en) omgång taggar när låssystemet i portarna träder ikraft. Vill vi ha fler taggar får vi köpa dem på expeditionen. Vi bifogar en information om hanteringen av våra taggar.

Anslagstavlor.

De extra 10 st anslagstavlor med tygtavla som vi köpt in har alla utsatts för förstörelse och kommer tills vidare inte att ersättas.

Jourtelefon och –tid.

Vid en akut situation, ex vattenskada, ringer du under dag-/arbetstid till HSB Felanmälan Tel: 578 775 70 och utom ordinarie arbetstid till HSB Jourtjänst Tel: 695 00 00. Dessa telefonnummer finner du även på anslagstavlan i porten.

Stämman.

Brf Gäddans årliga stämma äger rum 16 april. Kallelse sätts upp i portarna och meddelas endast på detta sätt i år.

Årsberättelsen

Den kommer att finnas tillgänglig på expeditionen onsdagen den 8 april kl 18.30-19.30 och finns även att tillgå på stämman.

Hört på bygden:

August i Kråkemåla står inför tinget, anklagad för att ha stulit havrekärvar från grannens åker.

Hans hustru försöker försvara honom med att han inte är riktigt klok och ibland inte vet vad han gör.

Domaren: Jasså! Då kanske det också händer, att han tar kärvar på egen åker och sätter över på grannens?

Hustrun: Nää då, han är inte tokig på det viset!!!

Mailadress:

brf.gaddan@comhem.se

Hemsida:

www.brfgaddan.se

**STYRELSEN ÖNSKAR ALLA
EN RIKTIGT**

GLAD PÅSK



UTGIVARE

Informationsgruppen
Brf Gäddan
Sonia Gustafsson
Dan Asplund