

# NYHETSBREV

## Dags för årsstämma!

**OBS!**

**Måndag 30/5**

**Stimmets Skola -**

**Tid: 18:00**

Måndagen den 30/5 klockan 18:00 öppnar vi dörrarna till Stimmets Skolas matsal då vi bjuder på kaffe och fikabröd under avslappnade former. Under denna tid kan du ställa frågor eller föra fram synpunkter och förslag till styrelsen - eller bara umgås och lära känna Dina grannar lite bättre. Vi delar ut Trisslotter till de 25 första i kön.

Stämman börjar klockan 19:00.



Kom ihåg att det är på föreningsstämman Du som lägenhetsinnehavare har möjlighet att påverka större beslut som direkt eller indirekt kan påverka Ditt boende. Genom att delta på stämman får Du insyn i föreningens ekonomi och förutsättningar för framtida investeringar. Väljer Du att avstå försitter Du däremot Din möjlighet att påverka.

## IN MEMORIAM



### Stefan Elenius 1963 - 2016

Det är med stor sorg och saknad vi dessvärre måste meddela att en av våra styrelsemedlemmar gått ur tiden. De flesta av er i har säkerligen vid något tillfälle varit i kontakt med Stefan som själv gärna kallade sig för föreningens "lilla hustomte".

Sjukdomar till trots hade Stefan aldrig långt till skratt och han fanns alltid till hands när det behövdes, alltid med ett leende på läpparna och alltid redo att hugga i - en riktig kämpe som aldrig gav upp.

Du kommer alltid att finnas i våra hjärtan.

**VILA I FRID!**



Det finns fortfarande ett antal parkeringsplatser med elstolpe tillgängliga. Vill du hyra en av dessa vänder Du dig till HSB Servicecenter som administrerar dessa. Du når dem på telefon:

010-442 11 00

### Planerade och kommande projekt:

Breddning av p-platser  
Förstärkt utomhusbelysning  
Nya infartsbommar  
Flytt av P-automat

## Hur svårt kan det vara?

Kul att se att så många vet vad en kartong är. Tyvärr verkar det som att väldigt många inte kan skilja på den vita frigoliten från den bruna kartongen! Om Du nu bemödat Dig med att bära ner kartongen och sorterat den till rätt plats så kan Du väl lägga frigoliten där den hör hemma – i kärlet för plastprodukter!

Det skulle onekligen spara mycket pengar i onödiga utgifter!



### Ny i föreningen?

Då har Du säkert massor av funderingar kring hur saker och ting fungerar. Vi har vår expedition öppen varannan onsdag (jämma veckor - se vår hemsida eller anslag i portuppgångar för dagar/tider). Välkommen att höra av Dig till någon i styrelsen för ytterligare information.

## Bildelsstölder I Tyresö

Vi har fått information från polisen om att det just nu pågår stöldräder i bilar där man i första hand "slaktar" bilar på delar. Det är framför allt bilar av märken som BMW, Audi, Mercedes och Volkswagen som varit utsatta och främst nya modeller med tekniskt avancerad utrustning. Vi vill därför be alla att vara extra uppmärksamma på personer och bilar som inte verkar höra hemma på våra parkeringsplatser. Ser Du något som verkar misstänkt eller vill rapportera **pågående** brott så kontaktar Du Polisen på telefon: 112. Redan utförda brott anmäler Du till Polisen på telefon 114 14.



## Energisparande åtgärder - fortsättning

### Vi fortsätter att jaga kostnader

I vår strävan att få ner kostnaderna för föreningen och i längden också för Dig som medlem har jakten nu kommit fram till våra el- och värmekostnader – en av våra enskilt största kostnader.

Inom kort påbörjas därför arbetet med att installera nya ventiler, byta ut termostater samt justera samtliga radiatorer i hus 32-36.

Därefter påbörjar vi en jämförelsestudie för att se hur detta påverkar våra kostnader. Visar det sig att besparingen är tillräckligt stor i förhållande till kostnaden för utfört arbete så fortsätter sedan utbyte och injustering i övriga huskroppar.



# Vart vänder jag mig med mina frågor?



BRF Gäddan har ett avtal med Bevakningsassistans dit Du som boende kan ringa om du anser att det föreligger en störning. Tänk dock på att det ALLTID är bättre att tala med den som stör innan Du ringer. Vill Du inte ringa på själv hos den som stör så fråga om någon granne kan göra Dig sällskap. Tänk också på att Du själv kan debiteras för uttryckningen om Bevakningsassistans anser att det INTE föreligger någon störning.

Bevakningsassistans når Du på:

08-551 118 70



Felanmälan HSB  
Servicecenter

Måndag - fredag  
07:00 - 17:30

(Dag före röd dag)  
07:00 - 13:00

Växel: 010 - 442 10 00

Felanmälan och  
Servicecenter:  
010 - 442 11 00

Jourtelefon övrig tid:  
08 - 695 00 00

Felanmälan via internet på:  
[www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)

Vi får fortfarande väldigt många frågor om var man ska vända sig i olika ärenden. Här kommer därför återigen en liten lathund:

Har Du allmänna frågor som gäller Din lägenhet och Ditt boende kan Du kontakta styrelsen. Vid mailkontakt är vi tacksamma om Du lämnar namn, lägenhetsnummer (3 siffror) samt Ditt telefonnummer så att vi snabbt kan nå Dig vid eventuella frågor.

Våra öppettider hittar Du på framsidan av detta nyhetsbrev.

## Behöver Du akut hjälp?

Exempelvis vid vattenskador eller om Du upptäckt skadedjur ringer Du HSB Servicecenter - Felanmälan. Kontaktoppgifter hittar Du härintill.

## Vaknar Du mitt i natten och blir störd av grannens fest och ingen reagerar när Du knackar på deras dörr?

I de fall inget hjälper ringer Du Störningsjouren (Bevakningsassistans) på telefon: 08-551 118 70. Är ni flera grannar som kan dokumentera störningarna är det lättare att driva ärendet vidare. Vi ser allvarligt på problem av detta slag och hjälper Dig gärna att lösa dem.

## Påskrifter på pantbrev och liknande?

Styrelsen skriver inte på några pantbrev. Dessa skickas till HSB Servicecenter för påskrift. Vi behandlar inga sådana ärenden som kommer in till styrelsen!

## Saknar Du el i Din lägenhet?

Kolla först Din el central om någon säkring slagit ifrån. Har du slagit på dessa och Du fortfarande saknar ström kan det vara en huvudsäkring i våra fastighetscentraler som gått. I dessa fall kontaktar Du någon i styrelsen så hjälper vi till att byta denna. Ring INTE jouren i dessa fall utan att först kolla med någon i styrelsen. På Din elcentral finns även en jordfelsbrytare. Intill denna sitter en testknapp, märkt T. Trycker Du in denna så ska jordfelsbrytaren lösa ut och all el stängas av. Gör den inte det så har Du något elfel i Din lägenhet varvid fackman ska tillkallas.

## Behöver Du nya namnskyltar till dörr eller i port, ställa Dig i kö till parkeringsplats eller garage, har frågor om din avgift?

I dessa fall kontaktar Du HSB Servicecenter, numret hittar Du här intill.

## Behöver Du nya taggar, ändra nummer till porttelefoni eller behörighet till tvättstugan?

I dessa fall kan Du besöka oss under våra expeditionstider, ringa eller maila oss i styrelsen så hjälper vi Dig. I de fall Du mailar är vi tacksamma om Du lämnar Ditt telefonnummer så vi lättare kan nå Dig. Glöm inte att ange namn och Ditt tresiffriga lägenhetsnummer som Du hittar högst upp på utsidan av Din ytterdörr.

## Fel på hissen, händer det inget när Du trycker på hissknappen eller har den fastnat på någon våning?

Ring och felanmäl till ManKan Hiss på telefon 0200-22 00 95.

## Övriga frågor?

Kontakta styrelsen för vägledning.

Det finns en omfattande medlemsbroschyr på vår hemsida som behandlar de flesta förekommande frågor som Du kan behöva svar på. Hemsidan når Du på:

[www.brfgaddan.se](http://www.brfgaddan.se)

## UTHYRNINGSLÄGENHETEN

Det råder högtryck på uthyrningen av vår övernattningslägenhet så vet Du redan nu att Du behöver extra sängplatser till sommarledigheter och likande så är det hög tid att boka nu.

En bokningsförfrågan gör Du genom att skicka ett mail till:

[Uthyrning.gaddan@comhem.se](mailto:Uthyrning.gaddan@comhem.se)

**OBS! Inga bokningar eller förfrågningar via SMS eller telefon!**



## EXPEDITIONSTIDER VÅR/SOMMAR 2016

Under vår/sommar har vi öppet följande onsdagar mellan 18:30-19:30:

20 april

4 maj

18 maj

1 juni

15 juni

## PÅGÅENDE ARBETEN!

Som många av er säkert noterat så pågår det just nu en del arbeten inom vårt område. Det är bland annat resultatet av den enkät vi skickade ut för en tid sedan som vi snart ser resultatet av.

I långhuset färdigställs just nu en gemensam bastu som alla våra medlemmar via ett bokningssystem kommer att få tillgång till. Hur du bokar och vilka regler som gäller kommer att aviseras i ett separat utskick då bastun är redo att tas i bruk.

Vi bygger också till ett förrådsutrymme till Miljöhus 3 (Sikvägen 55-57) där vi bland annat kommer att kunna förvara utemöbler och liknande. För att frigöra ytterligare utrymme på vår parkeringsplats flyttar vi även hit den stora uppsamlaren i betong.

Trappan vid gaveln på Sikvägen 29 har också varit avstängd en tid. Detta på grund av att vissa av trappstegen sjunkit ner och därmed bidragit till snubbelrisk. För att undvika att någon skulle ta skada under vintern bestämde vi därför att tillfälligt stänga denna trappa. Under våren/sommaren kommer trappan att iordningsställas och därmed åter att kunna tas i bruk.

Vi vill rikta ett stort tack till Er boende som tvingats stå ut med buller under byggnationerna!

## BRF Gäddan

Sikvägen 47  
135 41 Tyresö

Tel: 08-798 76 01

Mailadress:  
[brf.gaddan@comhem.se](mailto:brf.gaddan@comhem.se)

Hemsida:  
[www.brfgaddan.se](http://www.brfgaddan.se)