

NYHETSBREV

Stadgeändring!

På grund av vissa förändringar i lagen om ekonomiska föreningar behöver vi uppdatera våra stadgar och beslut gällande dessa ändringar och tillägg kommer att fattas under kommande årsstämma.

Förändringarna och stadgarna som helhet finns att hämta på vår expedition under våra ordinarie öppettider. De kommer även att finnas tillgängliga på årsstämman.

Återanvändningsrummet!

Det har varit många frågor och synpunkter kring vårt återanvändningsrum och det har stundtals höjts röster om att det är stökigt och bör stängas.

Efter åtskilliga diskussioner har vi beslutat att ge det ytterligare en chans – eller rättare sagt, ge alla er som ställer dit saker ytterligare en chans.

En av våra boende, Ingela Kemi, har erbjudit sig att ta på sig ansvaret för att det sköts och att reglerna för vad som ställs dit efterlevs. Instruktioner om vad som får placeras i detta rum kommer att sättas upp inom kort men tills vidare gäller tidigare regler:

Allt som lämnas i rummet ska vara helt, rent och fungerande. Inga böcker, inga kläder och absolut inga gamla tvättmaskiner eller liknande – skräp slängs – precis som tidigare i våra grovsoprum eller sorteras och slängs enligt gällande regler i våra miljöhus!

Dags för årsstämma!

OBS!

Stimmets Skola - Matsalen

Tid: 18:00

Torsdagen den 1/6 klockan 18:00 öppnar vi dörrarna till Stimmets Skolas matsal då vi bjuder på kaffe och fikabröd under avslappnade former. Under denna tid kan du ställa frågor eller föra fram synpunkter och förslag till styrelsen - eller bara umgås och lära känna Dina grannar lite bättre. Vi delar ut Trisslotter till de 25 första i kön.

Stämman börjar klockan 19:00.



Du kommer väl?

Kom ihåg att det är på föreningsstämman Du som lägenhetsinnehavare har möjlighet att påverka större beslut som direkt eller indirekt kan påverka Ditt boende. Genom att delta på stämman får Du insyn i föreningens ekonomi och förutsättningar för framtida investeringar. Väljer Du att avstå försitter Du däremot Din möjlighet att påverka.

BALKONGMÅLNING

För dig som funderar på att måla om din balkong kommer här lite information om vad som gäller:

Du måste alltid ansöka om tillstånd för ommålning hos styrelsen. I ansökan ska tydligt anges med vilken sorts färg du avser att måla med.

Du får inte använda någon annan färg än vit.

Du får enbart använda färg för ändamålet – fasadfärg!

Följande färg och fabrikat är godkända så länge du följt ovanstående:

Fasadfärg: StoCryl V100

Fabrikat: Sto Scandinavia

INBROTT

Som ingen säkert undgått har vi inom BRF Gäddan haft ett fullbordat inbrott. Anmärkningsvärt är att det skett mitt i natten och på ett högre våningsplan. Det är givetvis en mardröm för de som utsatts och vi vill återigen ta tillfället i akt att påminna om att absolut aldrig släppa in någon/några man inte känner igen i våra fastigheter samt att höra av sig till styrelse eller polis om man fattar den minsta misstanke om att brott pågår eller planeras.

Pågående brott rapporteras ALLTID till polisen på telefon 112 och redan skedda brott till polisen på telefon 114 14.

Just nu arbetar vi i styrelsen för att få till ett informationsmöte med inbjudna leverantörer som kommer att erbjuda lägre priser på säkerhetsdörrar och larm. Detta informationsmöte kommer att hållas efter sommaren.

Bästa sättet att undvika inbrott är dock alltid samverkan grannar emellan!

VAD GÄLLER VID RENOVERINGAR?

Just nu verkar det som att det pågår någon sorts renoveringshysteri inom BRF Gäddan och vi tänkte därför passa på att här informera om vad som gäller:

Du får gärna renovera din lägenhet men bara för att vi tillåter störande arbeten under dagtid mellan 08:00-20:00 vardagar och mellan 10:00-20:00 under helger innebär det inte att du kan borra och renovera hur som helst. Trots att du är *tillåten* att föra "oljud" under dessa tider kan du alltså betraktas som störande. Använd sunt förnuft och informera dina grannar om hur länge din renovering kommer att pågå. Undvik gärna störande moment under helger eller vid de tider du misstänker att dina grannar kanske äter middag.

Du får under inga omständigheter ta bort eller göra större ingrepp i bärande konstruktioner eller på balkonger (gäller alla delar av balkongen). Du får inte borra eller göra ingrepp i balkongens tak eller väggar och ej heller måla om balkongen utan styrelsens tillstånd! (se även text ovan).

Vidare får du heller inte flytta eller dra om vattenledningar, golvbrunnar eller element utan tillstånd från styrelsen.

Du får absolut inte koppla en köksfläkt till ventilationssystemet!

Ändringar i badrum kräver tillstånd från styrelsen! I bad/våtrum finns tätskikt som inte får brytas. Utbyte av kakel etc. får endast ske efter godkännande av styrelse och ska därefter utföras av fackman. Intyg på att arbetet skett enligt gällande lagkrav ska kunna uppvisas vid begäran.

Är du hyresgäst gäller ännu strängare bestämmelser enligt hyreslagen!

Är du minsta osäker på vad som gäller, kontakta styrelsen för vägledning!

BRF Gäddan

Sikvägen 47
135 41 Tyresö

Mailadress:
brf.gaddan@comhem.se
Hemsida:
www.brfgaddan.se