

NYHETSBREV

Ny i föreningen?

Då har Du säkert massor av funderingar kring hur saker och ting fungerar. Vi har vår expedition öppen varannan onsdag (jämför veckor - se vår hemsida eller anslag i portuppgångar för dagar/tider). Välkommen att höra av Dig till någon i styrelsen för ytterligare information. Se även baksidan av detta nyhetsbrev.

Prishöjning av varmvatten

Från och med 1 september höjdes priset på varmvatten till 75kr/kubikmeter (tidigare 70kr).



Utbyte av fjärrvärmerör

Som tidigare aviserats så byter Vattenfall ut gamla och uttjänta fjärrvärmerör som går igenom BRF Gäddan. En del av detta arbete startades under föregående år och nu fortsätter man med Etapp 2.

Det innebär att man redan under vecka 39 påbörjar etablering och grävning för att byta ut rören på gårdssidan av Sikvägen 29 - 33.

Arbetet förväntas vara färdigställt under vecka 44.



Renoveringar – vad gäller?

Just nu verkar det som att det pågår någon sorts renoveringshysteri inom BRF Gäddan och vi tänkte därför passa på att här informera om vad som gäller:

Du får gärna renovera din lägenhet men bara för att vi tillåter störande arbeten under dagtid mellan 08:00-19:00 vardagar och mellan 10:00-18:00 under lördag och söndag så innebär det inte att du kan borra och renovera hur som helst.

Helgdagar (förutom vanlig söndag) är renovering som medför höga ljud numera helt otillåten!

Trots att du är *tillåten* att föra "oljud" under dessa tider kan du alltså betraktas som störande. Använd sunt förnuft och informera styrelsen och dina grannar om hur länge din renovering kommer att pågå. Undvik gärna störande moment under helger eller vid de tider du misstänker att dina grannar kanske äter middag.

Du får under inga omständigheter ta bort eller göra större ingrepp i bärande konstruktioner eller på balkonger (gäller alla delar av balkongen). Du får heller inte borra eller göra ingrepp i balkongens tak eller väggar och ej heller måla om balkongen utan styrelsens tillstånd!

Vidare får du heller inte flytta eller dra om vattenledningar, golvbrunnar eller element utan tillstånd från styrelsen.

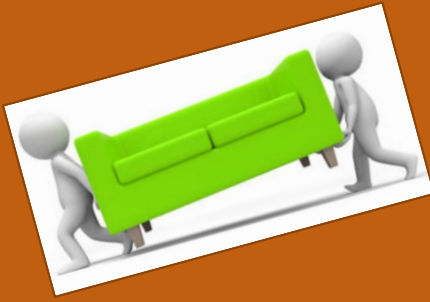
Du får absolut inte koppla en köksfläkt till ventilationssystemet!

Ändringar i badrum kräver tillstånd från styrelsen! I bad/våtrum finns tätskikt som inte får brytas. Utbyte av kakel etc. får endast ske efter godkännande av styrelse och ska därefter utföras av fackman. Intyg på att arbetet skett enligt gällande lagkrav ska kunna uppvisas vid begäran.

Är du hyresgäst gäller ännu strängare bestämmelser enligt hyreslagen!

Är du minsta osäker på vad som gäller, kontakta styrelsen för vägledning!

Det omfattande arbetet med att förbättra vår mark och trädgård går nu in i ett viloläge över vintern. Det innebär att entreprenaden avbryts i slutet av september för att sedan återupptas under våren 2020. Det är givetvis mycket som återstår av entreprenaden men mycket av detta arbete går inte att utföra vintertid. Bland det som återstår är exempelvis uppförande av nya trappor och ledstänger vid gaveln av Sikvägen 42 och 48 samt att lägga ny asfalt inom hela vårt område.



GROVSOPOR

Grovsopor lämnar du numera i följande utrymmen:

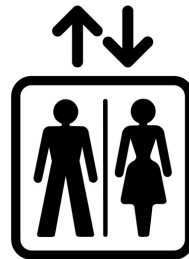
- Grovsoprummet på Sikvägen 31 (långhusets parkeringssida)
- Grovsoprummet på Sikvägen 53
- Miljöhus 5 (stora huset mitt på gården mellan 32 & 38), utrymmet längst till höger – gamla återbruksrummet.

Vid renoveringar som kan medföra störning för grannar ska alltid styrelsen meddelas!

Allt byggavfall (inkl. färgburkar etc.) ska köras till kommunens miljöstation (Petterboda).

Avfallssäckar (s.k. Big Bags) får inte ställas på fastighetens mark utan tillstånd från styrelsen. Avfall får heller inte ställas mot fasad.

Miljöfarligt avfall får under inga omständigheter lämnas i våra Miljö- eller Grovsoprum. Är du tveksam till var du ska göra av ditt skräp så kontakta styrelsen så vägleder vi dig rätt.



Hissar

Har du vid något tillfälle väntat på en hiss som aldrig kommer?

Ibland (framför allt under vinter/vår) så fastnar det småsten under dörren som då inte stängs ordentligt. Om du inte har möjlighet att kolla själv så be gärna någon granne om hjälp så undviker vi dyra utryckningskostnader.

I varje hiss finns kontaktuppgifter till våra hisskötare som du själv kan ringa om du fastnat eller råkat ut för andra problem.

Förvaring i källarutrymmen

Vi uppmanar dig som vill förvara prylar i källarförrådet att inte ställa dessa direkt på de kalla och ibland fuktiga golven. Eftersom vi har flertalet källarförråd under jord så är dessvärre fukt ett tillhörande problem i våra gamla fastigheter.

Trots att vi gjort åtskilliga investeringar gällande avfuktning etc. så kommer vi aldrig åt problemet till fullo.

Ställ gärna saker du är rädd om på en pall, trall eller liknande så slipper du onödig fukt och lukt. Viktigt att luft kan cirkulera under kartonger och liknande. För kläder och liknande finns idag bra vakuumpåsar att köpa som lämpar sig för lagring i källare eller på vind.

Rökning och fimpar!

Ny lag gällande rökning från 1/7-2019

Den nya lagen innebär att rökförbudet som sedan tidigare finns reglerat i tobakslagen utökas till att omfatta fler utomhusmiljöer och fler produkter.

De nya rökfria miljöerna omfattar bland annat:

- Lekplatser som allmänheten har tillträde till
- Entréer till lokaler som allmänheten har tillträde till.

För BRF Gäddans del innebär detta att det nu alltså enligt lag är förbjudet att röka på och i anslutning till våra lekplatser. Vi vill också påminna om att det (enligt våra ordningsregler) inte är tillåtet att röka i något av våra fastigheters utrymmen (trapphus, entrépartier, tvättstugor, bastu, källare, miljöhus, grovsoprum etc.).

Du får heller inte slänga fimpar (eller snuspåsar) på marken i anslutning till entréerna eller från balkong. Tänk på att många har allergiska besvär och att ditt rökande direkt eller indirekt kan påverka andra människor negativt.



ÅTERBRUKSRUM

Den 1/10 öppnar vi upp ett nytt återbruksrum. Rummet är beläget i det gamla grovsoprummet, till vänster om port 42. Här kan du lämna sådant som du tror att någon annan kan ha glädje av.

Allt som lämnas i rummet ska vara helt, rent och fungerande. Inga böcker, inga kläder och absolut inga gamla tvättmaskiner eller liknande! Ditt skräp slänger du, precis som tidigare, i våra grovsoprum eller sorterar och slänger enligt gällande regler i våra miljöhus eller kör till återvinningscentralen i Petterboda.

UPPDATERAD A-Ö

Eftersom vi befinner oss i en ständig utveckling och med nya lagar och regler som träder i kraft arbetar vi just nu med att uppdatera vår Boendeinformation (A-Ö). En ny broschyr anländer inom kort. Tills dess hänvisar vi till vår hemsida för senaste nytt!



Felanmälan HSB Servicecenter

Måndag – fredag
07:00 – 17:30

(Dag före röd dag)
07:00 – 13:00

Växel: 010 – 442 10 00

Felanmälan och Servicecenter:
010 – 442 11 00

Jourtelefon övrig tid:
08 – 695 00 00

Felanmälan via internet på:
www.hsb.se/stockholm



Då vi har haft upprepade problem med hundägare som inte följer de regler som gäller inom Tyresö Kommun och även inom vårt område så följer här en utförlig beskrivning av vad som gäller:

Alla hundar ska vara kopplade inom tätbebyggt område, oberoende av om hunden är snäll och väluppfostrad. Till stöd för detta finns "Allmänna ordningsföreskrifter för Tyresö kommun" § 15-18. Här följer några utdrag ur dessa:

§ 15: Hundens ägare, den som tagit emot hund för underhåll eller den som endast vårdar en hund, är skyldig att följa bestämmelserna i § 16 - § 18.

§ 16: Hundar ska hållas kopplade på offentlig plats. **Hundar får inte vistas på allmän lekplats.** När en hund inte hålls kopplad ska den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

§ 17: På följande offentliga platser ska förorening efter hund plockas upp: Gator, gång- och cykelbanor, promenadvägar, stigar, motionsspår och öppna grönytor.

§ 18: Hund som anträffas lös under omständigheter som strider mot föreskrifterna i § 16 får omhändertas av polismyndigheterna.

Inom föreningens område råder strikt koppeltvång och all rastning av hundar inom föreningens område är förbjuden.

Vi arbetar aktivt för att öka säkerheten och minska inbrotten i vårt område.

Som ett led i detta arbete kommer vi successivt och med start inom kort att gå igenom samtliga så kallade taggar (nyckelbrickor) som finns utdelade till er boende. Av erfarenhet vet vi att man som nyinflyttad inte alltid får alla de taggar som hör till lägenheten. I bästa fall hamnar dessa "överblivna taggar" i någons soptunna och i sämsta fall, och som vi sett otaliga exempel på, behåller man helt enkelt dessa för att komma åt våra gemensamma utrymmen (miljöhus, tvättutrymmen etc.).

Vi kommer systematiskt att gå igenom vårt register där alla taggar finns registrerade och du som boende kommer givetvis att få behålla de taggar du anser att du behöver **MEN** det kommer också innebära att du blir tvungen att höra av dig till styrelsen och uppge vilka nummer du har på dina befintliga taggar i dagsläget. Detta kontrolleras mot vårt register och uppdateras därefter.

Mer information gällande detta får du inom kort i ditt brevinkast!

Vi får fortfarande väldigt många frågor om var man ska vända sig med olika frågor. Här kommer därför återigen en liten lathund beträffande de absolut vanligaste frågorna:

Har du allmänna frågor som gäller din lägenhet och ditt boende kan du kontakta styrelsen. Vid mailkontakt måste du uppge namn, lägenhetsnummer (3 siffror) samt ditt telefonnummer så att vi snabbt kan nå dig vid eventuella frågor.

Vaknar Du mitt i natten och blir störd av grannens fest och ingen reagerar när Du knackar på deras dörr?

I de fall inget hjälper ringer du Störningsjouren (Bevakningsassistans) på telefon: 08-551 118 70. Är ni flera grannar som kan dokumentera störningarna är det lättare att driva ärendet vidare. Vi ser allvarligt på problem av detta slag och hjälper dig gärna att lösa dem.

Påskrifter på pantbrev och liknande?

Styrelsen skriver inte på några pantbrev. Dessa skickas till HSB Servicecenter för påskrift. Vi behandlar inga sådana ärenden som kommer in till styrelsen!

Behöver Du nya taggar, ändra nummer till porttelefoni och dyligt

I dessa fall kan Du besöka oss under våra expeditionstider, ringa eller maila oss i styrelsen så hjälper vi Dig. I de fall Du mailar är vi tacksamma om Du lämnar Ditt telefonnummer så vi lättare kan nå Dig. Glöm inte att ange namn och Ditt tresiffriga lägenhetsnummer som Du hittar högst upp på utsidan av Din ytterdörr.

Övriga frågor?

Kontakta styrelsen för vägledning. På mail svarar vi oftast inom ett par dagar men beroende på tider, arbeten och andra åtaganden så kan du ibland få vänta längre. Beträffande uthyrningslägenheten så är handläggningstiden upp till en vecka!

EXPEDITIONSTIDER

HÖST/VINTER

2019

Under kommande period har vi öppet följande onsdagar mellan 18:30-19:30:

18 september

2 oktober

16 oktober

30 oktober

13 november

27 november

11 december

BEHÖVER DU KONTAKTA STYRELSEN?

Ordförande	Anders Olsson	Telefon: 070-341 88 04
Vice Ordförande	Ann-Sofie Hagberg	Telefon: 073-339 26 40
Sekreterare	Margareta Sverkersdotter	Telefon: 070-644 99 49
Kassör/Ekonomi	Leif Wågensand	Telefon: 070-511 10 23
Ledamot	Maria Wåhlin	Telefon: 070-090 23 66
Ledamot	Tomas Hedman	Telefon: 070-257 74 11
Ledamot	Stig Agehall	Telefon: 073-622 95 90
Suppleant	Linnea Haggren	Telefon: 076-043 62 81
Suppleant	Pia Lander	Telefon: 070-869 76 47

BRF Gäddan

Sikvägen 47
135 41 Tyresö

Mailadress:
brf.gaddan@comhem.se
Hemsida:
www.brfgaddan.se