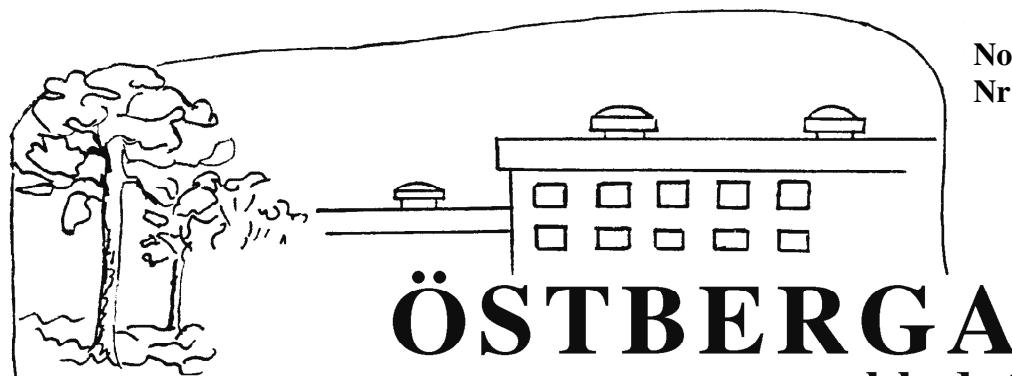


November 2008
Nr 187



Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

bladet®



MOT ADVENT

Nu tändas åter ljusen

Nu börjar den mörka delen av året och det är väldigt trevligt att lysa upp tillvaron med levande ljus. Det är också nu det blir mycket vanligt med bränder i hemmen. Kontrollera därför **ALLTID** att alla ljus är släckta innan du går hemifrån och det kan också vara bra att kontrollera brandvarnarens batterier.

Motionera mera

Året lider mot sitt slut och det är snart dags för föreningens årliga stämma. Tänka på att du som medlem kan lämna in motioner till stämman. En motion skall innehålla ett konkret förslag samt ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till. Motionen skall även vara undertecknad av motionären/motionärerna. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31/12 kl 24.00. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stamgatan 28, sändas med post till samma adress, alternativt skickas per e-post till styrelsen@hsbostberga.se.

Fiberoptik

Flera olika bolag har hört av sig och erbjudit installation av fiberoptik för att vi skall kunna få ett mycket snabbt bredband. En del bolag har även skickat ut intresseanmälningar som ser ut att komma från styrelsen.

I dagsläget finns inga planer från styrelsens sida att ansluta föreningen till ett fiberoptiskt nät. Vi följer dock utvecklingen och efter det att stambytet och markrenoveringar avslutats kommer vi att åter undersöka om läget förändrats.

Den som ändå anser att det är viktigt att vi snabbt ansluter oss med fiberoptik har möjlighet att skriva en motion till årsstämmen.

Mystiskt buller?

Svenska Kraftnät håller nu på att gräva tunnlar och lägga ner luftledningarna som går över årstafältet. Vibrationer från de sprängningar som görs fortplantar i marken och hörs mycket tydligt i våra lägenheter. De flesta känner säkert igen ljudet som låter likadant varje gång. Det har spekulerats i att det är möbler som välter eller bowlande grannar men det är alltså ljud från tunnelarbetet som Svenska Kraftnät håller på med.

Stambytet:

Projektet börjar närma sig juluppehållet och då tar bygget en paus under helgen.

Stambytet dras just nu med förseningar på vissa håll på grund av flera olika olyckliga omständigheter och alla inblandade jobbar med att få bort dessa förseningar. Det har bland annat skett en förstärkning av arbetsledande personal hos entreprenören som ska koncentrera sig enbart på dessa förseningar.

Det har kommit frågor om när den nya tidplanen är klar, och anledningen till att den inte är klar är att vi inte är helt nöjda med den tidplan vi fått som förslag och kommer att undersöka om det finns en bättre lösning. Så fort en tidplan är spikad så kommer den att sättas upp i portarna och publiceras på hemsidan.

Kom ihåg att det finns flera vägar att få information om stambytet. Föreningen har en heltidsanställd kontaktperson som kan nås på telefon. Styrelsen har öppen mottagning med jämna mellanrum och det finns en mailadress som alltid går att nå.

Extrastämman den 6 november

Torsdagen den 6 november hade styrelsen kallat till en extrastämma på begäran av en grupp medlemmar som var oroliga över stambytet. De hade fått information som uppenbarligen tydde på att oegentligheter hade förekommit i samband med upphandlingen och att hela projektet var misskött.

För att få klarhet i detta så krävde gruppen att föreningen skulle begära att Länsstyrelsen skulle utse en "Särskild Granskningsman" som skulle granska hela projektet.

Styrelsens rekommendation till stämma var att bifalla begäran, trots att föreningens revisor och Borevision snart skulle påbörja sin revision.

Att styrelsen valde att rekommendera bifall berodde på att man också hört dessa rykten och såg det som viktigt att snabbt visa medlemmarna att det enbart handlade om förtal. Styrelsen har senare förstått att det inte tycks ha varit gruppledarnas avsikt att göra en juridisk granskning av projektet utan en teknisk granskning. Det gör i och för sig kravet på en särskild granskare mer förståeligt men om det är så att de som ställt kravet helt har missförstått vad det är som det begärt så är det beklagligt.

Utbetalning av ersättningar

Många medlemmar vill så snart som möjligt få veta vad de får i ersättning för sina badrum. Det är helt förståeligt men det är först när förbesiktningen har gjorts och alla kvitton lämnats som en bedömning kan göras.

Förbesiktningen görs så nära inpå byggstart som möjligt så att man säkert vet att skador som uppkommit inte fanns redan innan ombyggnaden startade.

Det är därför inte möjligt att ha en bedömning gjord och få ersättningen preciserad eller utbetald innan man måste ha bestämt sig för extra utrustning.

Vi vet att det finns många som har svårt att ligga ute med pengar men vi kan inte be om en tidigare besiktning för några eftersom vi då inte behandlar alla lika.

Vi vill också påpeka att ersättningen är en uppgörelse mellan föreningen och medlemmen medan tilläggsbeställningar är en affär mellan medlemmen och entreprenören, Kungsfiskaren. Det är alltså inte så att man kan begära att Kungsfiskaren skall vänta med fakturan för att man ännu inte fått sin ersättning från föreningen.

Stambytesforum

Det finns en liten grupp medlemmar i föreningen som anser att stambytet skulle gjorts annorlunda och det har man naturligtvis rätt att tycka. De har varit i kontakt med flera representanter från styrelsen och förklarat hur de vill ha det. Styrelsemedlemmarna har i sin tur försökt förklara varför stambytet går till som det gör och de problem som deras förslag medför. Vi har också förklarat att vi inte har för avsikt att bryta kontrakten med Riksbyggen och Kungsfiskaren. Inte bara för att de då kan stämma oss på mångmiljonbelopp utan för att de alternativ som dessa medlemmar föreslår skulle kosta föreningen och medlemmarna betydligt mer än vad dagens stambyte kostar.

De har dock inte nöjt sig med de beskeden utan ringt till HSB och förklarat att styrelsen är totalt inkompetent, att ekonomin är körd i botten osv. HSB kontaktade styrelsen och efter en genomgång av vad som gjorts så tackade de för sig och önskade oss lycka till med ett bra projekt. Numera är väl även HSB idiotförklarad.

Det finns rykten, vars ursprung vi inte vet, som menar att alla anbudsgivarna var i maskopi och lagt anbud som skulle ge Kungsfiskaren jobbet. Det är bara ett av en mängd obehagliga och rent lögnaktiga rykten som spritts. Tyvärr har Kungsfiskaren inte skött projektet hittills på ett acceptabelt sätt, vilket kanske gjort att många trott på rykten och osanningar. Det har även börjat spridas andra lögner om vad styrelsen har gjort för att vinna fördelar. Man vet inte om man skall skratta eller gråta. Hur mycket är man beredd att förstöra innan man ger upp?

Vi har nu, i ett försök att mota Olle i grind, beslutat att öppna ett forum för frågor och förslag. Vi inbjuder samtliga medlemmar att framföra sina förslag för hur stambytet bör genomföras eller vad som borde ha gjorts så skall vi (läs experter) granska alla förslag och synpunkter och förklara hur vi ser på dem. Vi kommer att lista fördelar och nackdelar och ange varför vi inte har valt detta sätt att genomföra stambytet på. Alla medlemmars brev kommer att publiceras.

Vi är också mycket intresserade av att få skriftlig information om påstådda oegentligheter i samband med de tester som Ångpanneföreningen genomfört på våra stammar och som visade att de redan för mer än 10 år sedan var i mycket dåligt skick.

Det finns många påståenden men inga belägg för att det som sägs är sant. Vi välkomnar därför alla som anser sig ha uppgifter om oegentligheter att skriva till oss så att vi kan kontrollera riktigheten i dessa påståenden. Återigen, allt kommer att publiceras.

För föreningens bästa är det viktigt att inga personer tillåts att oemotsagda gå runt och sprida förtal, lögner och osanningar, så vi ser fram emot en rik skörd av brev. Allt kommer att publiceras så snart som möjligt i kommande Östbergabladd eller i extra informationsblad.

Ni kan skriva till Styrelsen, Stamgatan 48, 125 74 Älvsjö eller skicka e-brev till styrelsen@hsbostberga.se.



Vävstugan 10 år

Lördagen den 8 november firade vi att vävstugan funnits i 10 år. Vi åt en god middag med sång och musik. Alla var glada och sjöng av hjärtans lust.

Vi fick låna styrelsens lokal vilket vi är tacksamma för eftersom vävstugan har stambyte.

Nu väntar vi på att åter får börja väva, dricka kaffe och prata.

Vävstugan är verkligen en oas att få gå till!

Hälsningar från 12 glada vävtanter!



SVOB

Vi kommer att ha öppet hus för alla föräldrar och barn onsdagen den 26 november mellan 13.00 och 20.00. Vi vill på så sätt visa våra lokaler och berätta om verksamheten för alla intresserade.

Vi bjuder på adventsfika samt julpysssel.

Välkomna!

Parkleken Stamparken

Den 4 oktober hölls en nyinvigning av Parkleken Stamparken med aktiviteter för barn i alla åldrar.

Vi firade att vi fått nya fina lokaler och en uppfräschning av stugor och leksaker.

Det bjöds på ponnyridning, fiskedamm, clown som trollade och gjorde ballongkonst, femkamp, café mm.

Du kan se en film från evenemanget på vår hemsida www.stamparken.se



HSB:S Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 020-84 00 20

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelser

Tel: 021- 40 85 00

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56