



Fjärils-NYTT

Information till boende i Brf Fjärilen – nr 3/2015

November, den sista höstmånaden!
Och snart är det advent.

Vi kommer att höja avgiften med 1 % fr.o.m. första januari 2016. Det gör vi för att ha en liten buffert inför kommande underhåll. Vår ekonomi är god och vi kan sova riktigt gott på nätterna.

Så är träden nere, det har nog alla sett. Tyvärr blev det några fler än vad som var tänkt från början. Vi blev nödgade att ta in experter för att se hur träden mådde. Vilket visade att några av träden var sjuka.

Vår julgran är beställd, och blir ca 8 meter hög. Företaget som levererar sätter upp och kläden samt tar ner granen och forsla bort den.

Nu kan alla komma in i trädgårdsförrådet med egen hus-nyckel igen.

Det har visat sig att vi har fuktskador i källarplanen, då framför allt i hus B. Husen börjar bli gamla och behöver få sin omsorg. Det kan betyda att buskarna intill husfasaderna behöver tas bort. De som utför arbetet behöver komma åt hängrännor, dagvattenbrunnar och dränering runt husen.

Så är vi bara sex stycken igen i styrelsen!
Johan flyttade i augusti, och vi ska vara uppdaterade i samtliga portar.
I valberedningen hoppar Marie Häll till eftersom Monika avflyttat.

På stämman kom det upp att det fortfarande fanns problem med varmvattnet.
Det är viktigt att ni som har problem hör av er. Gärna med ett mail styrelsen@fjarilen2.se

Överlåtelseavgiften när ni säljer er bostad, ska betalas av köparen!

2:a hands uthyrning sköts av HSB. 10 % av prisbasbeloppet för 1 års uthyrning ska betalas av den bostadsrättsinnehavaren vid uthyrning av bostaden.

Det finns nya fågelautomater, de som vill, kan köpa frön och lägga dit.
Det är **inte** tillåtet att mata fåglarna med bröd och ev. matrester på marken. Respektera det!
Tyvärr har två fröautomater blivit nerplockade, vi ber er lämna tillbaka dom till Gunnel Norén i port 16 eller häng tillbaka dom där dom hängde.

I början av nästa år kommer vi att börja matkompostera. SRV kommer att informera alla boende den 11 januari om hur det hela ska gå till. Vi skickar ut mer information om det längre fram. I samband med det kommer också container för kartong och papper att tas bort från gården, och flyttas in i soprummet, till mindre behållare.

Den som vill komma i kontakt med oss lägger naturligtvis ett meddelande i brevlådan i port 10, eller skickar ett mail till styrelsen@fjarilen2.se / Styrelsen

*Bygglov behöver ni ha som glasar in era balkonger, bygger altaner och sätter upp parabol.
Tillfråga alltid styrelsen först. Parabol måste sättas upp på rätt sätt, så ingen olycka sker.
Vi vill påminna om att ett avtal måste skrivas innan igångsättande mellan boende och styrelsen
när det gäller inglasning, parabol etc. där det klart och tydligt framgår att det är den boende
som äger och även har 100% ansvar.*

*Läs gärna er HSB-pärm där står mycket nyttigt information om vad man får och inte får. Ni som
ingen har, kom och hämta!*

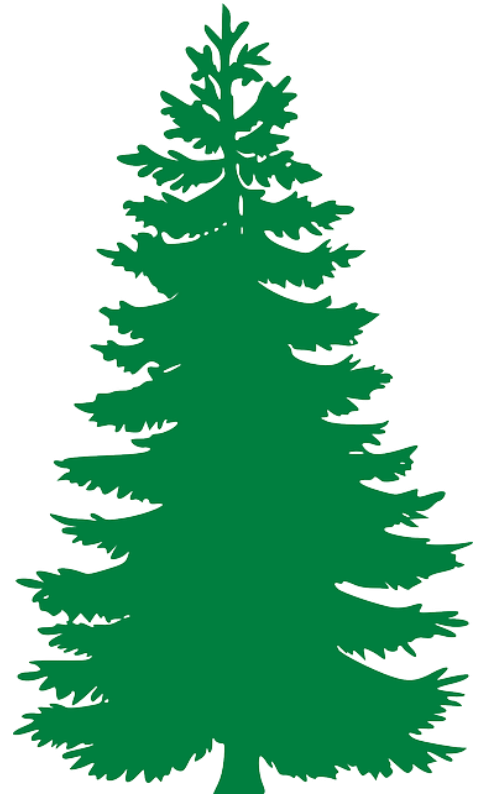
29 nov 17.00 tänder vi granen!

Kom ut och gör det med oss!

Vi värmer glögg över öppen eld pepparkakor har vi också.

Vi tar emot tips, frågor och allt vad ni nu har på hjärtat.

Välkomna!



**Tänk på brandsäkerheten nu när vi närmar oss juletider.
Se till att släcka alla levande ljus i tid.**

SMÅ STJÄRNOR LYSER OCKSÅ I MÖRKRET!



Från styrelsen i Brf Fjärilen!

**Den som vill komma i kontakt med oss lägger naturligtvis ett meddelande i brevlådan i port
10, eller skickar ett mail till styrelsen@fjarilen2.se / Styrelsen**