### HSB BRF 49 STENYXAN

# SKÖTSEL- OCH ORDNINGSREGLER FÖR MARK UPPLÅTEN MED BOSTADSRÄTT

2018-06-13, version 3

Allmänt
Det åvilar bostadsrättshavaren skötselplikt för markområde som är upplåtet med bostadsrätt. Bostadsrätthavaren skall ombesörja och bekosta skötsel av gräs-, planterings- och kommunikationsytorna inom markområdet.

Det är även bostadsrättshavarens skyldighet att tillse att staket, häck samt vind-/insynsskydd underhålls och följer de stadgar, regler och anvisningar som föreningen har antagit.

Markområde som upplåtits med bostadsrätt är markerat med grön gränslinje enligt bilagd markkarta och området är en tilläggsupplåtelse till den befintliga bostadsrättslägenheten.

Fastighetens fasader
Fastighetens fasader ansvarar föreningen för och åverkan på dessa får ej göras.

Staket
Staket får max vara 90 cm högt och byggas av stående brädor. Brädorna skall vara ca 10 breda och ha en glipa på maximalt ca 10 cm. Staketet skall målas vitt färgkod Nordsjö Base Wite G0.05.80 eller motsvarande. Höjden skall anpassas till grannar. Bygge av staket skall godkännas av styrelsen.

Altan
Altandäck kan byggas efter godkännande av styrelsen. Fastsättning i fasad får inte ske. Tak över altan får inte uppföras.

Insyns-/vindskydd
Insynsskydd får uppföras till en höjd av maximalt 180 cm, intrycket skall vara luftigt, målas vitt, kod Nordsjö Base Wite G0.05.80 eller motsvarande. Anpassas till fastighetens läge och grannar. Styrelsens godkännande krävs.

Häck/buskage
Häckar får maximalt vara 90 cm höga. Dessa skall ansas och vårdas. Nyplantering får inte ske närmare fasad än 100 cm. Träd får ej planteras.

Grind
Grind skall vara i harmoni med häck och eller staket. Färg på trägrind skall vara vit kod Nordsjö Base Wite G0.05.80 eller motsvarande. Godkännande av styrelsen krävs.

Byggnader på tomt
Inga byggnader får uppföras. Gäller även jacuzzi, badtunna, damm etc.

Markanläggningar
Markanläggningar ska byggas så att avrinning/dränering inte påverkas eller att fasad skadas.

**Om föreningen måste utföra underhålls- och eller renoveringsarbeten ansvarar bostadrättshavaren för borttagande av egna installationer samt återställande av dem.**

**För byggnadsregler hänvisas till ByggAMA och CE-märkning samt Uppsala kommun.**