



# BRF SANDFALLET I PARTILLE

## Information från styrelsen

### HÖJNING AV ÅRSavgifTEN MED 8 % FRÅN JANUARI 2023

---

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar vi en årsavgift till föreningen för att täcka de gemensamma kostnaderna för drift, skötsel och underhåll av föreningens fastigheter.

Omvälvande händelser i vår omvärld, som en långvarig pandemi och ett pågående krig i Europa har skakat om världsekonomin med kraftigt stigande räntor, en inflation på över 10%, el och bränslepriser som slår rekord.

Allt detta påverkar oss i vår vardag och givetvis även ekonomin i vår bostadsrättsförening.

Brf Sandfallets årsavgifter har varit oförändrade under lång tid, mer än 17 år, tv, telefoni och bredband samt bostadsrättsförsäkring ingår numera i årsavgiften. Samtidigt har kostnaderna för drift och underhåll stigit med i genomsnitt 2% per år under de senaste 10 åren. Denna höjning har dock kompenseras av sjunkande räntekostnader på föreningens lån under samma tid, vilket medfört att årsavgifterna har kunnat hållas oförändrade.

Nu aviseras höjningar på:

El med över 150%, räntor på föreningens lån från under 1% till beräknade 5%, fjärrvärme 5,5%, vatten 10%, sophantering 4%, HSB- tjänster 3% o.s.v.

Styrelsen för brf Sandfallet har i samråd med HSB Göteborgs ekonomiavdelning därför beslutat att fr.o.m. januari 2023 höja årsavgiften med 8 %. Samtidigt har styrelsen beslutat att amortera 6 miljoner på föreningens lån för att sänka framtida räntekostnader.