AVTAL

Bostadsrättsförening: HSB:s Bostadsrättsförening

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_i Haninge

Bostadsrättsinnehavare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lägenhetens adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lägenhetens nummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, på egen bekostnad, installerar en värmepump.

§2

När installationen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av värmepumpen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera värmepumpen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om värmepumpen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av installationen av värmepumpen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av värmepumpen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av värmepumpen.

 § 6

**Regler för installation av värmepumpar**

**Placering:**

Undvik att placera utedelen nära eget eller grannens sovrum

**Tillstånd av grannar**:

Granne vägg i vägg ska tillfrågas samt över/under i 62 kvm lägenheterna och lägenheterna i punkthusen på gård 3. Underskrift av grannar, med angivande av adress ska finnas på detta avtal.

**Utförande av installationen samt ansökan till styrelsen:**

Den boende ska inkomma med offert från ackrediterat kylföretag samt produktblad på värmepumpen. Installationen ska utföras av fackman och värmepumpen ska vara av god kvalitet, anpassad för nordiskt klimat. Tekniska riktlinjer en värmepump ska uppfylla:

* Högst 50 dB-A på utomhusenheten vid maxeffekt
* Montage på fasad måste ske med dämpare

§7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker, är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen, skyldig att på egen bekostnad montera bort värmepumpen och återställa fasaden om föreningen begär det.

§8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ den / 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Bostadsrättsföreningen) (Bostadsrättshavaren)

Undertecknad granne har godkänt ovanstående installation av värmepump:

…................................................. …...........................................

Namn granne över Namn granne under

….................................................. …............................................

Namnförtydligande Namnförtydligande

…................................................. …............................................

Adress Adress

…................................................ …...........................................

Namn granne på sidan Namn granne på sidan

…................................................ …...........................................

Namnförtydligande Namnförtydligande

…............................................... …...........................................

Adress Adress