



Inledning

På uppdrag av medlemmarna har styrelsen för HSB Brf. Kraften i Lomma sedan något år inlett arbetet med att se över möjligheterna att införa gemensamhetsel.

Gemensamhetsel

Idag har föreningen och boende olika avtal. Varje boende och föreningen upphandlar el utan samordning. Föreningens kostnad för elförbrukning uppgår till ca 200 000 kr/år. Varje boende betalar idag sin egen elförbrukning inkl. fasta avgifter (skatt, överföringsavgift etc). Genom så kallad gemensamhetsel kan föreningen upphandla el gemensamt för både förening och de boende. Fördelarna är att man tar bort kostnader som nätavgift och överföringskostnader samt att man kan upphandla el till lägre pris, eftersom föreningen med sina boende klassas som företag.

Praktiskt innebär detta att samtliga boendes avtal sägs upp och nuvarande elmätare ersätts med andra, oavsett vilka avtal de boende har. Detta är tillåtet vid en gemensam upphandling av el. Boende får sedan räkningen via sin hyresavi varje månad.

Tidsplan

Om föreningsstämman så beslutar kan arbetet med införande av gemensamhetsel påbörjas under hösten och införa det nya systemet under hösten, senast den 1 januari 2019. Nya elmätare för samtliga lägenheter och lokaler installeras i föreningens elrum i källaren. Detta arbete påverkar inte de boende då tillträde till lgh inte behövs.

Ekonomi

Medlem

Alla medlemmar betalar idag en fast kostnad för elnätet till Kraftringen f.n. 1 920.- per år. I denna kostnad ingår elsäkerhetsavgift (6.-), nätövervakningsavgift (3.-) och elberedskapsavgift (45.-). Energiskatt är f.n. 40,625 öre/kWh som fr.o.m. den 1 januari 2018 skall betalas till nätägaren. Oavsett vem man använder som elleverantör betalar man dessutom 20 öre/kWh i överföringsavgift.

Hur mycket man betalar för elförbrukningen beror på vilken elleverantör man har valt och hur mycket man förbrukar. Det priset kan variera mellan 42 öre och 99 öre/kWh (pris januari 2018).

Beräknad kostnadsminskning för medlem per år

	Kostnad	Kommentar
Elnät Fast del	1 920	Per lgh/år
Elnät Rörlig del för överföring	0,20	/kWh

Beräknad investeringskostnad

Kostnaden innebär omläggning av servis och byte av elmätare

Arbete	Kostnad	Kommentar
Mätarkostnad inkl. sändare	237 500	Minol
Ombyggnation av 5 elcentraler	220 000	Elgruppen (total installation)

Årlig kostnad

Föreningens fasta avgifter ökas eftersom vi måste ha en högre säkring i varje hus för att kunna leverera el till alla boende.

	Månadskostnad	Årskostnad	Kommentar
Avläsning	37,50	7 200	Minol (192 lgh)
Fasta avgifter för 125 A säkring x 5		150 000	Kraftringen
Avskrivning elmätare		43 750	10 år

Hur kommer jag att betala min förbrukning i framtiden?

Precis som vi betalar för den faktiska vattenförbrukningen varje månad kommer du att göra detsamma för elen.

Kostnaden blir uppdelad i en fast och en rörlig del. Fast kostnad 110.-/mån. Den rörliga kostnaden är beroende på det avtal som görs vid övergången. Dock blir det alltid en vinst för medlemmen, dvs. **ALLA FÅR LÄGRE KOSTNAD.**

OBS! Dessa priser kan förändras på grund av ändrade priser hos nätägare och elleverantören.