

HSB BRF Åbylund i Västerhaninge (nedan kallad BRF Åbylund), Policy & regler för användning av föreningens bastu.

BRF Åbylund bastu får endast användas av medlemmar i bostadsrättsföreningen, bostadsrättsförenings hyresgäster, i föreningen aktiva förtroendevalda och av föreningen anställd personal, samt gäster till dessa (med boende närvarande).

Bastun får inte användas av personer under 15år utan myndig personers närvaro. Personer mellan 15år och 18år får använda bastun självständigt, om så har godkänts av myndig person som har rätt att boka & använda bastun. Det är alltid den boende som är ansvarig för användandet av Bastun. All användning av bastun sker på egen risk.

Bastun med tillhörande utrymmen skall alltid noggrant städas efter avslutat bastupass. Sittbänkar i bastun skall torkas med våt trasa, alla golv skall moppas/torkas av, större skräp skall slängas i papperskorgen, stolar & bord ställas snyggt på sina avsedda platser, toalett & handfat skall rengöras, hår och annat skärp skall avlägsnas från golvbrunnar, grus, sand och damm skall tas upp och slängas. Säkerställ så inga personliga ägodelar kvarglöms. Lämna bastun så skinande ren som du och övriga boende önskar finna den.

Om något går sönder eller slutar att fungera så skall ni omedelbart anmäla detta till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Saknas eller om det tar slut städutrustning, toalettpapper eller likande så skall ni omedelbart anmäla detta till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Användning av bastu med tillhörande lokaler är endast tillåtet under av er bokade pass.

Det är inte tillåtet att ställa upp eller blockera någon dörr eller något lås. Om en dörr ställs upp så resulterar detta i ett larm och en uttryckning kommer att ske. Den som bokat och/eller öppnat Bastu kommer att debiteras för uttryckningen med 2500kr per tillfälle.

När bastupasset avslutas så har man en skyldighet att se till att alla dörrar & fönster stängs ordentlig & går i lås, kan en dörr eller ett fönster inte stängas eller låsas så ska man kontakta HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00 och felanmäla detta.

Vid avslutat bastupass skall ni se till att alla lampor är släckta, att inga kranar är öppna & att inget vatten rinner. Vid fel på vatten, avlopp eller el så skall detta omedelbart felanmälas till HSB Kund och Medlemsservice tele:010-442 11 00.

Vid akuta problem eller vid risk för skador på fastighet, lokaler eller personer så skall bastun omedelbart sluta användas och jouten tillkallas.

Regler och anvisningar som finns uppsatta i bastu måste följas. Djur är inte tillåtna att vistas i lokalen (ledarhund för synskadade är undantagna och får vistas i lokalen).

Vid bristande städning kommer den som bokat bastun att debiteras en städkostnad om 1550kr per tillfälle.

Vid skadegörelse, vid skador på grund av vatten eller andra omständigheter eller om inventarier förstörs eller försvinner så kommer den som bokat bastun att debiteras med fulla kostnaden för återställandet.

Det är alltid lägenhetsinnehavaren som är ansvarig för att hantering, städning och skötsel utförs i enlighet med dessa regler. Detta gäller även fel som utförts av personer kopplade till hushållet eller dess boende, besökare till hushållet m.fl.

Vid upprepade överträdelse mot dessa regler kommer den boende (den lägenhet som har bokat bastun) att förlora rätten att använda bastun. Rätten kan återfås tidigast 6månader efter att den har förlorats och endast efter skriftliga ansökan hos styrelsen.

*Dessa policy/regler är beslutat av styrelsen 2018-10-17 i enlighet med §38 i HSB BRF Åbylund stadgar.*

