**SVAR Kriterier vid val av förvaltare**

Förvaltare som har system för

* Bostadsrättsföreningar med minst 200 lgh och minst 10 lokaler (motsv)
* Kompetens för teknisk förvaltning av fastigheter byggda åren 1970 – 2000
* Kapacitet att stödja Bränneriets utveckling av teknisk förvaltning
* Rutiner för löpande planering av projekt som anges i UH-plan, rutiner för löpande uppdatering och justering av UH-plan.
* Bred kompetens för projektledning av olika projekt som aktualiseras bland de underhållsåtgärder som är aktuella
* Stödja styrelsen i beslut om prioritering mellan olika projekt på kort och lång sikt
* Prisnivå jämförbar med andra snarlika företag i sektorn

Avgörande vid valet av EM har varit den tekniska kompetens som företaget besitter, möjligheten att utveckla och anpassa tjänsterna vid behov; på kort och lång sikt.

Referenser togs.

EM har kunnat åta sig uppdraget relativt snabbt och haft kompetent personal tillgänglig.

Alternativa utförare har angivit att de var intresserade. De önskade uppskjuta tillträde till uppdragen längre fram i tiden och/eller har varit relativt långsamma med återkoppling på de frågor som styrelsen har ställt i samband med upphandlingen.

Önskvärt har varit möjlighet att utveckla tjänsten på sikt.