**FRÅGA: Vilket belopp avser blompengarna?**

**Styrelsen:** Anslagen till altanerna har varit avsedda för blommor och odling av blommor. Det har varje år framgått i bl a ViB och på webben.

En genomgång av utbetalade belopp visar att ett vanligt belopp för blommor under de senaste åren är mellan 500 och 1000 kronor. Flera medlemmar har framfört att 1500 är för mycket pengar för blommor.

Styrelsens slutsats är att informationen om altanpengarna, redovisning och utbetalningar av pengarna samt ordningsregler för altanerna behöver bli bättre. Styrelsen hoppas att den nya hemsidan ska ge sådan tydlighet och vara lätt att hitta. Återkoppling från medlemmar kan göra detta bättre.

Många boende gör egna inköp till altanerna. Andra boende använder inte altanerna. Några tycker att det är för mycket pengar. Styrelsen bedömde att beloppet för blommor till altanerna bör vara 500 kronor. I beslutet omfattar redovisningsrutiner, att pengarna ska begäras inom angiven tidsperiod, att kvitton ska redovisas och en till del ifylld blankett bifogas till portombuden.

Styrelsen eftersträvar att boende i respektive port själva utformar altanen på det sätt som passar dem och med de medel som de har tillgång till.

**Fråga:** Hur går det med åtgärder för grillarna på altanerna? Vår grill borde bytas.

**Styrelsen:** Översyn av altanerna pågår, inkluderande grillarna. Det behövs åtgärder för att säkerställa att ingen snubblar på trädäcken. Sådana åtgärder behövs på samtliga altaner i större eller mindre grad. Trädäcken behöver översyn varje år. De grillar som behöver ersättas blir ersatta av föreningen.

**Fråga:** Innebär det höjda avgifterna för plats i garaget att p-platsinnehavarna kommer att betala en större andel av kommande kostnadsökningar i Bränneriet? Kommer hyran att öka med 8 % varje år?

**Styrelsen** har med start i mars 2020 initierat en höjning av avgifterna för garagen då den senaste höjningen var 2016. Under 2017 - 2021 har månadsavgifterna höjts medan garageavgifterna inte höjts alls. Under denna period har alltså garagehyrans andel av intäkterna minskat.

De nya avtalen avseende parkeringsplatser i garaget medför att det i fortsättningen inte är nödvändigt att skriva om avtalen varje gång hyran ska höjas med de kostnader och den administration som det innebär. Däremot kommer inte hyran att öka med 8 % per år. Det är ett maxbelopp enligt standardtexter för sådana avtal.

Garaget har underhållsbehov. Kraven ökar på brandskydd, miljöhänsyn vid biltvätt, ventilation mm. Fläktarna i garaget behöver bytas ut. Återkommande problem med garageporten bör åtgärdas.

Många garageplatser hyrs av personer som inte bor i Bränneriet. De betalar en högre avgift. Avgiften för boendeparkering på Reimersholme har ökat under perioden.