**Justering av månadsavgift fr.o.m. den 1 april 2022**

Arbetet med att uppdatera vår underhållsplan pågår och som det ser ut har vi några stora och kostsamma renoveringar framför oss. Förutom dessa kostnader har vi också ökade kostnader för bl a el, vatten och avfall och för att täcka dessa löpande kostnader och sätta undan medel för kommande underhåll, kommer månadsavgiften att höjas med 5% fr o m den 1 april 2022 och med ytterligare 5% fr o m den 1 januari 2023.

**Nytt Gruppavtal TV/bredband**

Fr o m den 1 april 2022 har vi ett nytt avtal med Tele2 gällande TV/bredband/telefoni. Det nya avtalet medför lägre kostnader för föreningen samtidigt som hastigheten på vårt bredband ökas till 250/50 Mbit/s, TV och telefonitjänsterna förblir de samma. Som tidigare ingår samtliga dessa tjänster i avgiften till föreningen men skulle du vilja teckna ett större bredbandsabonnemang går det förstås att göra det. Mer info finns på anslagstavlan och på hemsidan [www.hsb.se/stockholm/brf/spiken/](http://www.hsb.se/stockholm/brf/spiken/).

**Brandvarnare**

Brandvarnare, två på varje våningsplan, sattes upp före jul. De är seriekopplade vilket innebär att om en aktiveras kommer alla att börja tjuta.

**Stamspolning**

Under vecka 8, preliminärt den 22-23 februari, mellan kl 08.00-16.00, kommer Ragnsells utföra stamspolning av avloppen i kök och badrum. Detaljerad information kommer att lämnas i din brevlåda ca två veckor innan.

**Balkonger**

Färgbortfall på balkongräckena har rapporteras till oss. WMP, som anlitades för renoveringen, kommer därför att kontrollera alla balkonger under våren och vid behov måla om räckena. Målningsarbetet beräknas bli utfört under april månad och styrelsen återkommer med information längre fram.

**Årsmöte**

Årsmöte kommer att hållas tisdagen den 17 maj, kl 18.00.

***Styrelsen***