**Allmänna ordningsregler för BRF Arvtagaren**

**Ansvar för ordningen**

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens fastigheter utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans avgör vi hur trivsamt vårt boende skall bli. Kom ihåg att även visa hänsyn till era grannar.

Genom att följa reglerna och ta ett gemensamt ansvar för vårt boende skapar vi en fin grannsämja i vår förening.

Alla som är boende och besökare i föreningen är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

**Information om styrelsearbetet**

Vår förening leds av en styrelse som består av en ordförande, en vice ordförande, en sekreterare och 3 ledamöter, samt en representant från HSB Skåne.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman beslutar.

* Styrelsemöten **-**ca en gång per månad bortsett från juli, där lyfter man rapporter, skrivelser och aktuella saker, protokoll förs och skickas in till HSB.
* Föreningsstämma - hålls en gång per år ungefär i maj och till denna kallas alla föreningens medlemmar. På stämman redovisas styrelsens arbete i en verksamhetsberättelse där även

ekonomin redovisas. Det är viktigt att du som medlem tar del av denna information.

Till stämman kan man även skicka in motioner, dessa skickas in av er medlemmar om något ni finner angeläget att förändra i föreningen. Dessa måste dock lämnas in i god tid inför stämman, senast den 28 februari ska dessa vara inkomna, för att lyftas under årets stämma.

**Förändringar i bostaden**

Ibland vill man förnya sin lägenhet. Vid vissa tillfällen måste man lämna in förfrågan till styrelsen när man t.ex. önskar bygga ett uterum, installera luft/värmepump, kaminuppsättning, annan ombyggnad ute eller inne. Det finns en blankett, som finns på hemsidan, att fylla i som sen ska lämnas in till styrelsen.

**Underhållsansvar och renovering**

 I enlighet med stadgarna ska du som bostadsrättsinnehavare ansvara för att underhålla lägenheten. I det ingår bland annat att avloppsrör och köksvask och golvbrunn är fri från föroreningar som fett och matavfall.

Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas av dig som bostadsrättsinnehavare framgår av föreningens stadgar.

Renovering av bostadsrätten kan vara störande och skall därför utföras med hänsyn till grannarna. Detta ska helst inte göras före kl. 8.00 och efter kl. 20.00. Med tanke på att det kan var lyhört i våra fastigheter får man komma ihåg att inte störa sina grannar.

**Garagen och parkeringsplatserna**.

Man har tillgång till ett garage och en parkeringsplats. Parkeringsplatserna är inte numrerade utan man får ställa sig där det finns plats.

Garagen får inte användas till förvaringsutrymme utan är till för transportmedel. Tänk på brandrisken!

Ström får inte tas från garaget till andra ändamål än till dammsugning av bilen. Tänk på att parkeringsfickorna är små, så var försiktiga om grannens bil när ni öppnar era bildörrar.

**Bil och mopedkörning** **inom området**

Det är endast tillåtet att köra bil i området i "promenadhastighet" för av och pålastning. Man får inte parkera med bil framför husen med undantag vid sjuktransport.

Mopedkörning är helt förbjudet mellan husen.

**Ansvar för gäster**

Du som bostadsrättsägare ansvarar för familjemedlemmar, inneboende, besökare och gäster följer föreningens ordningsregler.

**Husdjur**

Hundar och katter ska hållas under uppsikt inom området och får inte gå omkring och förorena i området. Rastning av hundar och katter skall alltid ske under uppsikt och djurägaren ska alltid plocka upp efter rastning. Detta gäller även det grönområde som ligger söder om kyrkogården. Rastning i eller runt lekyta är förbjudet.

**Sopor och avfall**

Genom att sortera vårt avfall rätt hjälper vi till att skydda vår miljö samt spara pengar. Ju bättre vi sorterar, desto mer pengar sparar vi. Det är viktigt att:

* Rätt avfall i rätt kärl
* Kartonger sköljs av och plattas till ordentligt innan de slängs
* Brännbart avfall läggs i plastpåsar eller liknande och
* Matavfall läggs i papperspåsar. För att undvika lukt och maskar ska påsen förslutas riktigt ordentligt.
* Grovsopor transporterar man själv till återvinningscentralen.
* Information om sopsortering och kompostbehållare för matavfall får ni av MERAB.

**Grillning**

För att skydda sig själv och sin granne från exempelvis brand ska grillen stå minst en meter från husvägg eller plank och på ett jämnt underlag.

Försök även att visa hänsyn till närmsta grannen genom att tänka på hur vinden blåser och dylikt och placera grillen därefter.

**Pool – Studsmatta - Parasoll**

* Pool är skönt en varm sommardag, men det är även en fara. Viktigt är att man har pooltak som ligger över när man inte använder poolen.
* Studsmattan måste vara väl förankrad, så vid eventuell stark blåst, den inte flyger iväg.
* Parasoll likaså, väl förankrat.

**Kontakt**

Har ni frågor eller behöver komma i kontakt med oss i styrelsen kan ni antingen skicka ett mail på:

styrelsen.arvtagaren.eslov@gmail.com

eller kan ni lägga ett brev i vårt postfack vid miljöhus nr. 3

**Sociala medier**

Vi finns även på facebook – Brf Arvtagaren i Eslöv

**Med vänlig hälsning**

Styrelsen BRF Arvtagaren