



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Eriksdal

Januari 2018

Säkerhet

Efter det senaste årets ökade inbrottsförsök i föreningen vill vi påminna alla om att vara extra uppmärksamma och notera sådant som verkar avvikande eller konstigt. Släpp ej in obehöriga och vänta tills porten har stängt igen bakom er.



Styrelsen har i januari haft möte med Polisen rörande granssamverkan och vill väldigt gärna bjuda in alla i föreningen till ett gemensamt informationsmöte med Polisen **den 5 mars klockan 18.00** i Rönnens aula. För att granssamverkan ska fungera krävs det att alla i föreningen är engagerade och hjälps åt för att förhindra brott. Verkar någonting konstigt så ring störningsjouren på 010-442 30 00. Vi har dem av en anledning och det är bättre att ringa en gång för mycket än för lite. Ser du ett pågående brott ska du alltid ringa polisen.

Securitas kommer att börja patrullera i området. De kommer att patrullera under slumpmässiga tider på dygnet och röra sig främst mellan husen, i källargångarna och på vindarna.

Barnvagnsrum

Från och med den första februari kommer det finnas ett barnvagnsförråd i källaren i hus 7 bredvid cykelförrådet. För att komma in i barnvagnsrummet används samma nyckel som till cykelförrådet.



Extra stämma

Snart kommer det kallas till en extra stämma där val av lekmannarevisor och nya stadgar ska behandlas. Den 1 juli 2016 trädde en rad lagändringar i kraft som påverkar bland annat Lagen om ekonomiska föreningar och som innebär att många bostadsrättsföreningar i Sverige måste byta stadgar. Styrelsens förslag på nya stadgar kommer att presenteras på denna extrastämma.

Vicevärden

Vår nuvarande vicevärd Karl Aghede har tyvärr bestämt sig för att gå vidare mot nya utmaningar. Han kommer att ersättas av Emma Johansson. Hennes kontaktuppgifter kommer att finnas på anslagstavlorna inom kort. Från och med den 5 februari kommer vår nya vicevärd Emma Johansson att ha besökstid varje helgfri måndag mellan klockan 15.00-16.00 i styrelserummet i 5B.

Avgifts-/och hyreshöjningar

Eriksdal har ett par år på nacken och det finns en del saker som kommer att behöva rustas upp inom den närmaste tiden såsom tak, hissar och elen.

Sett till underhållsplanen så ligger taken och hissarna som en prioritet. Detta har tyvärr gjort att el-projektet kommer att flyttas fram. Vi är en stabil förening med god ekonomi men kommer att behöva kapital för dessa stora projekt.

Från och med den 1 april kommer avgiften att höjas med 2% för att följa den ekonomiska planen.

P-platserna kommer från och med den 1 april att kosta 250 kr i månaden.

Hyran för förråden ligger i dagsläget inte i rimlig prisnivå jämfört med andra bostadsrättsföreningar. Hyrorna kommer att höjas från och med den 1 april. Det finns tre storlekar på förråden och priserna kommer att förhålla sig till storleken. De som är berörda av detta kommer att bli kontaktade med mer information. Önskar du ställa dig i kö för att hyra ett förråd kan du kontakta vicevärden.

Önskar du säga upp din parkeringsplats eller ditt förråd innan hyreshöjningarna träder i kraft, vänligen säg upp denna senast den 28 februari.

Övrigt

Mopeder får ej stå i cykelrummen, det finns moped/motorcykelförråd att hyra. Kontakta vicevärden om detta önskas.



Vänligen visa hänsyn och ta ej med hundar in i de gemensamma tvätt- och torkutrymmena.

För att hantera råttproblematiken kommer det placeras ut betongstationer för att fånga in råttorna. Det är viktigt att inga sopor lämnas utanför sopnedkasterna eftersom detta ökar risken för råttor.



Tack för senast!

Vi vill tacka för att så många kom på mötet i december, trots kort varsel. Det känns bra att höra att det finns så många som stöttar oss och det arbete som vi gör. Har du synpunkter, förslag eller önskemål så kom gärna ner på öppet hus och prata med oss!

God fortsättning!

Styrelsen Brf Eriksdal