

Nyhetsbrev

till

medlemmarna i HSB brf Eriksdal i Malmö

6 februari 2021

Om relining

Med anledning av den förvarning i december månads nyhetsbrev om kommande relining har det kommit in många oroliga frågor och ett antal upprörda och hotfulla meddelanden. Som vi aviserade då, kommer här mer utförlig information. Orsaken till dröjsmålet är att vi har **omförhandlat arbetsordningen** samt strävat att samla in så fullständig information som möjligt för att meddela den till alla medlemmar samtidigt.

Allas vår oro — kom ihåg att vi i styrelsen är medlemmar i föreningen och boende på Eriksdalsgatan 3, 5 och 7 — gäller främst att projektet inleds under pandemi (hur sköta hygien? hur hantera kontakt med arbetare?) och under den kalla årstiden. Eftersom reliningen som helhet varar mer än ett år, är det oundvikligt att en del av arbetet infaller under vinterhalvåret. Det kan vi inte påverka.

Det är också omöjligt att senarelägga reliningen eftersom den är en **nödvändig underhållsåtgärd** som fått vänta för länge. **1961** var våra hus färdigbyggda och föreningen bildades. Vi firar alltså föreningens **60-årsjubileum** i år. Att avloppsstammarna också är **60 år** gamla är däremot en källa till bekymmer, då deras tekniska livslängd brukar skattas till c. 50 år. Filmning har visat att alla stammar är i så dåligt skick att de till och med läcker på vissa ställen; **detta syns inte utåt**. På grund av risk för större skador och okontrollerbar påverkan på de boendes liv i lägenheterna, kan renoveringen inte skjutas upp.

Entreprenören **ISAB Rörinfodring Syd AB** har erfarenhet av reliningsprojekt under corona/covid-19. De är lika måna om sina arbetares säkerhet som vi om de boendes på Eriksdalsgatan. Både vi och de vill undvika kontakt i så stor utsträckning som möjligt.

Tre typer av rör — tre faser i reliningsarbetet

I ett hus finns tre typer av stammar: (1) rörledningarna som går från lägenheternas avlopp i kök och badrum till (2) de stående stammar som leder till (3) bottenstammarna som ligger i/under källaren och leder avloppet bort från huset. Relining är en metod för att renovera rörledningar inne i byggnader och i mark genom att rengöra dem och infodra dem med nytt material inifrån istället för att byta ut rören helt och hållet.

I våra hus ska dessa tre typer av stammar renoveras i en **corona-anpassad** tre-steps-process: bottenstammarna först, därefter de stående stammar och till sist lägenheternas ledningar.

Tidsplanen för arbetet är ungefärlig eftersom komplikationer kan tillstöta p.g.a. rörens skick. Det är också rörens skick som bestämmer ordningen i vilken husen renoveras.

Påverkan på våra liv i lägenheterna och kontakt med arbetarna

Medan **bottenstammarna** relinas förekommer **ingen** påverkan på våra liv i lägenheterna och **ingen** kontakt med arbetarna om man undviker källaren under arbetstid 07:00-16:00. Tvättstugorna kommer att vara avstängda i två dagar. Tidsplan:

bus 3 slutet av mars till mitten av maj

bus 5 mitten av maj till mitten av juli

bus 7 början av augusti till början av oktober

Medan de **stående stammarna** relinas kommer vi att ha mulltoalett i lägenheten, alternativ duschmöjlighet i källaren, **vattnet avstängt under 5 dagar** (men inte samtidigt i kök och badrum) och viss kontakt med arbetarna. Kontakt sker under nyckelinsamling och undersökning av hur det ser ut kring avloppen i lägenheten samt när ett nytt hål ska göras in i de stående stammarna från rören i lägenheten; detta tar **1-2 timmar**. Tidsplan:

bus 7 slutet av september till mitten av december

bus 5 mitten av november till mitten av december

bus 3 början av januari 2022 till slutet av mars 2022

Medan **rörledningarna från lägenheternas** avlopp sprutrelinas kommer avloppen att vara avstängda **under en dag** under vilken arbetarna behöver tillträde till lägenheten. Tidsplan:

bus 7 slutet av oktober till mitten av december

bus 5 början av december till slutet av februari **OBS: uppehåll under jul och nyår!**

bus 3 början av februari 2022 till slutet av mars 2022

OBS: Exakt när de enskilda lägenheterna påverkas kan inte förutsägas ännu. Mer detaljerad information om när vattnet stängs av och arbetarna behöver tillträde till lägenheten kommer från entreprenören när det blir aktuellt, alltså **från slutet av september i hus 7, från mitten av november i hus 5 och början av januari 2022 i hus 3.**

Corona/Covid-19-anpassning: Arbetsordningen är den viktigaste corona-anpassningen. Om situationen är fortsatt allvarlig i slutet av september när arbetarna börjar behöva tillträde till lägenheterna har ISAB under 2020 utarbetat säkerhetsrutiner (använder mask, dräkt, torkar alltid av kontaktytor) och önskar hålla säkert avstånd till de boende. För säker och detaljerad information, kommer ISAB att upprätta **telefonnummer** dit vi kan ringa med alla våra frågor och funderingar.

Nycklar: Entreprenören kommer att samla in nycklar till våra lägenheter inför arbetet med stående stammar och rörledningar från lägenheterna. Orsaken är att om något tillstöter under infordringen och de inte omedelbart kan klippa bort gjutningen kan det ta upp till 3 veckor att slipa bort det härdade materialet. Deras nyckelhantering är säker och de har en nyckelförsäkring som täcker eventuella skador.

Hotell: Entreprenören har upphandlat avtal med tre hotell där man kan bo till rabatterat pris om man inte kan/vill bo hemma under de dagar när vattnet är avstängt.

Ni kan kontakta oss på **styrelse@hsberiksdal.se**, med en lapp till kontoret (källaren hus 5b), eller formuläret på <https://www.hsb.se/malmo/brf/eriksdal/kontakta-oss/>