

# Nyhetsbrev

till

medlemmarna i HSB brf Eriksdal i Malmö

28 april 2021

**Årsstämma!** På grund av den fortsatt allvarliga corona/covid-19-situationen har styrelsen beslutat att stämman ska genomföras utan fysisk närvaro genom **poströstning**. Vi bedömer att så kan alla medlemmar delta på lika villkor.

**Nytt preliminärt datum: 14 juni.** Styrelsen har beslutat att senarelägga stämman eftersom det saknas **kandidater till styrelseposter och valberedning**. Är du angelägen om att föreningen ska fungera så bra som möjligt? Hör av dig till styrelsen eller valberedningen (**Parzhin Rouf: mejl lanarouf@hotmail.se; telefon 0736-705351**)! Styrelse och valberedning svarar gärna på alla frågor om vad uppdragen innebär!

För att kunna genomföra stämman söker vi också **rösträknare** och **justerare**. För dessa uppdrag vill vi finna personer utan anknytning till styrelsen.

**Reliningen fortsätter! ISAB** är snart färdiga med bottestammarna i hus tre; hus fem står därefter på tur.

Eftersom det visat sig att några inte har följt ISAB:s instruktioner, utan spolat upprepade gånger under avstängningen, har det beslutats att **vattnet alltid kommer att stängas vid avloppsavstängning**. Detta kommer att tillämpas också i hus 5 och 7.

Samma lägenhet kommer att ha avstängningar flera gånger beroende på hur avloppsledningarna löper under huset.

**ISAB:s anvisningar måste följas!** Tänk på att om du spolat under avstängningen kommer din avföring att rinna ut någonstans när det inte kan fortsätta genom rören...

- **Förvaltning:** Det har kommit in många klagomål på att saker sköts mycket långsamt för tillfället. Styrelsen är medveten om problemet, som till stor del beror på underbemanning och återkommande sjukskrivningar i förvaltningen. I början av maj får vi en ny förvaltare.
- **Triennium** kan anlitas för att utföra många åtgärder i lägenheterna, men kom ihåg att mycket är sådant som bostadsrättshavaren själv ansvarar för och bekostar. När Triennium gör sådana åtgärder, kommer ni att faktureras i efterhand. Se **Stadgarna §31** för det underhåll som faller under bostadsrättshavarens ansvar.
- **Hissrenoveringen** är uppskjuten till 2022 för att inte krocka med reliningen.
- **Porttelefonerna:** problemet kommer snart att vara åtgärdat.
- **Gransamverkan:** vi söker kontaktpersoner för hus 3 och 5!

**Problems understanding Swedish?** This information concerns you too, so use whatever device you normally use to manage in Sweden!

Kontakta oss på **styrelse@hsberiksdal.se**, med en lapp till kontoret (källaren hus 5b), formuläret på <https://www.hsb.se/malmo/brf/eriksdal/kontakta-oss/>, eller på telefon 0760-21 26 62 (tisdagar och torsdagar 17:00 – 18:00)!