

# Brf Bladet, Solna – frågor och svar

|  |  |
|--|--|
| Föreningen   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Brf Bladet nr 643</li><li>- Barks Väg 12</li><li>- 170 73 Solna</li><li>- Org.nr: 716418 6780</li><li>- Fastighetsbeteckning: Bladet 2</li><li>- <a href="mailto:brf.bladet.solna@gmail.com">brf.bladet.solna@gmail.com</a></li><li>- <a href="http://www.brffbladet.se">www.brffbladet.se</a></li><li>- Brf Bladet är sedan begynnelsen (1987) ansluten till HSB</li><li>- Brf Bladet består av sex byggnader</li><li>- Adresserna är: Barks väg 6, 8, 10, 12, 14, 16</li><li>- 164 lägenheter samt en kommersiell lokal</li><li>- Stadgar – se hemsidan</li><li>- Årsredovisningar – se hemsidan</li><li>- Nyhetsbrev – se hemsidan</li></ul>  |
| Vilka större renoveringar/arbeten har utförts under de senaste fem åren? | <ul style="list-style-type: none"><li>- Underhåll sker löpande</li><li>- Hissarna renoverade</li><li>- Entréplanen och väningsplanen renoverade (2013)</li><li>- Utvändigt målning av taken (2018)</li><li>- Solceller installerade på samtliga sex hustak (2019)</li><li>- Förbättrad yttre belysning (2018/19)</li><li>- Entréerna till tvättstugorna renoverade (2019)</li><li>- Gästrummen renoverade (2019)</li><li>- Stampsplning (2019)</li><li>- 17 nya p-platser iordningställda på egen mark (2016)</li><li>- 2 nya p-platser iordningställda på egen mark (2019)</li><li>- 9 p-platser förvärfvas med servitut (2017)</li><li>- En lokal gjordes om till lägenhet och såldes (2016)</li><li>- En underhållsplan ligger till grund för underhållsarbetet inom föreningen</li></ul> |
| Har ni planerat några renoveringar under de närmaste åren?               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Effektivisering av värmesystemen (2020)</li><li>- Upprustning av utemiljön (2020-2025)</li></ul>   |
| Finns det en underhållsplan?   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ja – det finns en underhållsplan för de kommande 30 åren.</li><li>- Underhållsplanen är ett verktyg för styrelsens arbete</li></ul>  |
| Har föreningen god ekonomi?  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ja – föreningen är välskött och har god ekonomi.</li><li>- Styrelsen hänvisar frågor angående ekonomin till föreningens årsredovisningar</li><li>- Årsredovisningar – se hemsidan</li></ul>  |
| Har föreningen genomfört stambyte?                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nej</li><li>- Prognos: stambyte utförs tidigast om 15-25 år</li></ul>  |
| Har ni planerat några förändringar av avgiften?                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ingen beslutad, ingen planerad. Årsavgiften har varit oförändrad under många år.</li></ul>   |
| Vad ingår i avgiften?  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Värme, vatten, förråd, tvättstuga</li></ul>  |
| Finns bredband, kabel-tv?  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ja.</li><li>- Gemensamt bredband: 250/100 Mbit/s samt IP-telefoni via Telenor/Bredbandsbolaget. Avgiften (125 kr/mån) = fast tillägg till månadsavgiften.</li><li>- Kabel-TV: Gruppavtal (basutbud) med Com Hem. Avgiften (30 kr/mån) = fast tillägg till månadsavgiften. Utöver basutbudet kan medlemmar teckna avtal om digital-TV från Telenor/Bredbandsbolaget och Com Hem.</li></ul>  |

|   |  |
|---|--|
| Övriga utrymmen till medlemmarnas förfogande                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rökförbud råder i Brf Bladets samtliga gemensamma utrymmen – såväl utomhus som inomhus</li> <li>- Gemensam tvättstuga i varje hus.</li> <li>- Föreningen har en gemensamhetslokal som rymmer 100 personer. Medlemmar får hyra lokalen.</li> <li>- Det finns två gästrum som medlemmarna får hyra, 200 kronor per natt.</li> <li>- Odlingsslotter finns – kölista för intresserade medlemmar.</li> <li>- Ett gemensamt grovsoprum.</li> <li>- Cykelrum i varje hus.</li> <li>- Barnvagnsrum i varje hus.</li> <li>- Lekplats med bl.a. gungor</li> <li>- Gemensam flaggstång.</li> </ul> |
| Finns det ett förråd till varje lägenhet?                             | - Ja   |
| Hur många lägenheter finns det i föreningen?                          | - 164 lägenheter   |
| Finns det några hyresrätter kvar?                                     | - Nej, har varit bostadsrättsförening (HSB) sedan färdigställandet 1987  |
| Antal lokaler?  | - En kommersiell lokal   |
| Accepteras juridisk person som köpare?                                | - Nej  |
| Är föreningen en s.k. äkta bostadsrättsförening?                      | - Ja   |
| Är energideklaration utförd?  | - Ja, information finns uppsatt i hissarna   |
| Använder föreningen progressiva avskrivningar?                        | - Nej  |
| Ingår bostadsrättsförsäkring i avgiften?                              | - Ja, föreningen är försäkrad i Folksam  |
| Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall?      | - Ja, avgiften (2,5 % av basbeloppet) betalas av säljaren.   |
| Tar föreningen ut pantsättningsavgift?                                | - Ja, 1 % av basbeloppet   |
| Godkänner föreningen delat ägande?                                    | - Ja   |
| Byggår  | - 1985–1987  |
| Uppvärmning   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fjärrvärme (Norrenergi, ägs gemensamt av Solna stad och Sundbyberg stad) kompletterad med värmepumpar</li> <li>- Solceller finns installerade på samtliga sex hustak.</li> </ul>  |
| Finns det hiss?   | - Ja   |
| Utförs trappstädning och städning i gemensamma utrymmen av städfirma? | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja</li> <li>- Även skötsel av utemiljön, såsom gräsklippning, sköts av entreprenör</li> </ul>   |
| Äger föreningen marken?   | - Ja   |
| Har föreningen tillgång till garage- eller parkeringsplatser?         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja</li> <li>- Föreningen förfogar över 50 platser i garage och 40 husnära p-platser.</li> <li>- En p-plats är avsedd för elbil</li> </ul>   |
| Vad kostar det att hyra garage- och plats?                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garageplats – 1 400 kr/månad</li> <li>- P-plats – 575 kr/månad</li> </ul>   |
| Är det kö till garage- och p-platserna?                               | - Kö till p-platserna – garageplatser finns lediga   |
| Hur lång är kötiden till garage- eller p-plats?                       | - Kötiden för p-plats varierar från tid till annan.  |
| Finns det regler för garage- och p-platserna?                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, föreningen har tydliga regler för garage- och p-platserna.</li> <li>- Regler för garage- och p-platser – se hemsidan</li> </ul>   |
| Solceller   | - Brf Bladet installerade solceller på taken på samtliga sex hus under 2019. Du kan följa elproduktionen i realtid - länk finns på föreningens hemsida.  |

|   |   |
|---|---|
| Aktiva medlemmar  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brf Bladet har många aktiva medlemmar som på olika sätt starkt bidrar till gemenskap och trivsel såväl inomhus som utomhus.</li> <li>- Husvärdar finns i varje hus</li> </ul>  |
| Gemensamma aktiviteter mm   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utöver årsstämma bjuder styrelsen varje år in medlemmarna till ett medlemsmöte under hösten.</li> <li>- Nya medlemmar bjuds varje vår in till informationsmöte.</li> <li>- Styrelsen bjuder varje första advent in medlemmarna till adventskaffe, en tradition sedan drygt 30 år tillbaka.</li> <li>- Gemensamma städdagar genomförs vår och höst.</li> <li>- Nyhetsbrev skickas ut till medlemmarna, ungefär en gång per månad. Nyhetsbrev finns också på föreningens hemsida.</li> </ul> |
| <p>Vilka regler finns det inom föreningen?</p> <p>Stadgar och regler hittar du på hemsidan.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadgar</li> <li>- Generella boenderegler</li> <li>- Regler för andrahandsuthyrning</li> <li>- Regler för uteplatser</li> <li>- Regler för ombyggnation/renovering</li> <li>- Regler för garage- och p-platser</li> <li>- Rökförbud råder i Brf Bladets samtliga gemensamma utrymmen – såväl utomhus som inomhus</li> </ul>  |