

# SNABBFAKTA FÖR MÄKLARE

Föreningen består av 47 bostadsrätter, 2 hyresrätter och 1 lokal om 425 kvm.

Vi har garage, cykelrum och lusthus med utegrill.

Tvättstugan rymmer två tvättpass med vardera två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och varmmanglar.

Fastigheten är belägen invid Sollentuna centrum med allmänna kommunikationer till bl a Stockholm, Kista och Danderyd på ett snabbt och enkelt sätt. Med bil kommer man snabbt upp på E4:an.

Området Tureberg ligger nära Edsvikens vatten på fem minuters avstånd. Vår innergård är bilfri och barnvänlig med flera lekplatser. De lekplatser som ligger på förskolans område kan vi använda då förskolan är stängd.

## **Brf Träklotsen 2**

**Org.nr:** 769605-7780

**Boendeform:** Bostadsrättsförening, äkta

**Adress till förvaltare:** Brf Träklotsen 2, 6130450, FE 394, 838 73 FRÖSÖN

**Adress till föreningen:** BRf Träklotsen 2, Sofielundsvägen 9, 191 47 SOLLENTUNA

**Antal lägenheter:** 49, varav två är hyresrätter

**Lokal:** Förhyrd till förskola

**Lägenhetsfördelning:** Ekonomisk plan: 2006

**Fastighetens byggår – färdigställandeår:** 1989-1991

**Godkänns juridisk person som köpare:** Nej.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme. Ingår i avgiften.

**Vatten:** Kall- och varmvatten ingår i avgiften.

**El:** Varje lägenhet har egen mätare. Tidigare generationslägenheter har gemensam mätare.

**Kabel-TV:** Comhem basutbud (tre hål i väggen)

**Brandskydd:** Brandsläckare och brandfilt i entréplan. Brandvarnare i lägenheterna.

**Gemensamma anläggningar:** Lusthus, miljöhus och cykelrum.

**Parkering:** Invid lokalen finns fyra platser. En plats för arbetsfordon finns invid garaget.

**Garage:** 37 bilplatser, hyra 500kr/månad, 2 MC-platser, hyra 250:- per månad. Ingår ej. Separat kö.

**Tvättstuga:** En tvättstuga med två pass.

**In- och utflyttning:** Inflyttning kan ske när inträde för ny medlem beviljats av styrelsen. Utträde för medlem beviljas av styrelsen.

**Tillsyn:** Från och med 15 december görs regelmässigt tillsyn vid överlåtelse. Syftet är att kontrollera att bostadsrätter inte har otillåtna ändringar. Det som kontrolleras är ventilations-, värme- och

sanitetsinstallationer, att inga allvarliga skador finns och att inga otillåtna ändringar eller installationer gjorts. Om anmärkningar finns åläggs bostadsrättshavaren att åtgärda dessa. Tillsyn bekostas av föreningen och beställs av styrelsen hos förvaltaren. När styrelsen fått ett godkänt tillsynsprotokoll kan handläggningen av överlåtelsen slutföras. Det åligger bostadsrättshavaren att informera styrelsen om att en överlåtelse planeras. Det ligger i såväl dennes som i föreningens intresse att detta sker i god tid så att eventuella brister kan åtgärdas innan överlåtelsen slutförs. I det fall protokollet visar brister skall dessa åtgärdas och efterbesiktning göras av tillsynsman. Medlemskap i föreningen beviljas efter genomförd tillsyn, och när eventuella brister åtgärdats och godkänts i en efterbesiktning.

**UC:** Ja

**Hembud:** Nej

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5% av gällande prisbasbelopp. Betalas av köparen.

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av gällande prisbasbelopp. Betalas av pantsättaren.

**Förvaltning:** Ekonomisk och fastighetsförvaltning – HSB Norra Stor-Stockholm

**Överlåtelser och pantförskrivningar:** HSB Norra Stor-Stockholm

Sollentuna 2017-12-15

Maria Starborg

ordförande och fastighetsansvarig Brf Träklotsen 2