

## Enhetsmätning el och varmvatten

Sedan oktober 2004 är det föreningen som ansvarar för upphandlingen av el för samtliga medlemmar och hyresgäster. De individuella el-abonnemang, som de boende tidigare hade har upphört.

Det ligger en stor besparing bara i det faktum att innan ändringen fanns det 184 abonnemang i Gransättra och nu har vi bara fyra, inklusive panncentralen. Genom att upphandla el för den sammanlagda elförbrukningen, bli vi dessutom en intressantare motpart för elbolagen – och når förhoppningsvis bättre priser – än om var och en skall förhandla endast för sin förbrukning.

### Avläsning

Föreningen har ett avtal med en firma, som sköter avläsningen. Denna sker den 31 januari, 30 april, 31 juli och den 31 oktober. Periodens verkliga elförbrukning debiteras därefter med en tredjedel per månad på hyres- och avgiftsavierna från HSB för april – juni, juli – sept, okt – dec och jan – mars, enligt nedanstående schema.

<b>Avläsning</b>	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt			
			31			30			31			31			
<b>Debiteras på avgiftsavin</b>				Kvartal 2			Kvartal 3			Kvartal 4			Kvartal 1		
				apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar

### Förbrukningen

Lägenhetens förbrukning redovisas på Hyres/Avgiftsavin från HSB. Styrelsen publicerar den genomsnittliga förbrukningen kvartalsvis i Gransättrarbarret, för att man ska ha möjlighet att jämföra den egna lägenhetens förbrukning med genomsnittsförbrukningen i föreningen.

### Flyttningsrutiner

När någon lägenhet byter ägare är det upp till den säljande medlemmen, att göra upp med den nyinflyttade, om fördelningen av förbrukningskostnaden. Styrelsen hjälper till med uppgifter om mätarställningar.

### Priser

Kostnaden för elen består av flera olika delkostnader. De rörliga kostnaderna är förutom elen även elcertifikat, energiskatt samt nätöverföring, som debiteras i proportion till elförbrukningen. Till det tillkommer en fast nätavgift och naturligtvis moms på alltihop. De aktuella priserna meddelas i Gransättrarbarret samtidigt med utsändningen av avgiftsavierna från HSB.

### Individuell varmvattenmätning.

Förbrukningen debiteras med 55 kr per m<sup>3</sup>. Kostnaden beräknas utifrån att lägenheterna i snitt gör av med 40 m<sup>3</sup> varmvatten per år till ett pris av 55 kr/m<sup>3</sup>. Faktureringen sker via HSBs avgiftsavier och periodiciteten är densamma som för elmätningen. Övergången till individuell debitering har kompenserats med en avgiftssänkning på 4 %.