##### AVTAL

Mellan

Bostadsrättsförening: HSB:s Bostadsrättsförening Smedjan nr 2655 och

Bostadsrättshavare: …………………………………………………….………………...

……………………………….………………...

Bostadsrättslägenhet: ……………………………….………………...

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning (Bilaga A), på egen bekostnad bygger tak, altan eller trappa etc. som tillhör bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov.

Tillbyggnaden får inte påbörjas förrän samtliga tillstånd beviljats samt kopia härav överlämnats till föreningen. Vidare ska föreningen ha godkänt den entreprenör som bostadsrättshavaren valt innan åtgärden påbörjas.

§ 3

När tillbyggnaden är utförd ska anmälan härom göras till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning ska göras. Bostadsrättshavaren står för besiktningskostnaden. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga tillbyggnaden.

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll av tillbyggnaden enligt samma grunder som enligt stadgarna för lägenhetens inre underhåll.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera tillbyggnaden om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostads­rätts­havaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Det samma gäller om tillbyggnaden måste tas ner till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av tillbyggnaden som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av tillbyggnaden liksom till person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av tillbyggnaden.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort tillbyggnaden och återställa huset om föreningen begär det.

§ 8

Vid nedmontering av tillbyggnaden är bostadsrättshavaren skyldig att återställa huset i det skick det var innan tillbyggnaden gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av tillbyggnaden.

§ 9

Utöver vad som anges i § 1-8 uppställer föreningen följande villkor för tillbyggnaden: ……………………………………………………………………….

(t ex att bostadsrättshavaren monterar snörasskydd på balkongens tak).

§ 10

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sundbyberg den / 20

Bostadsrättsförening Smedjan nr 2655 Bostadsrättshavare

…………………………..…………………. …………………………………………..

…………………………..…………………. …………………………………………..

## Åtagande av entreprenör

## Använd denna vid tillbyggnader

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att ut­föra det arbete med tillbyggnad av huset, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 6 § ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av tillbyggnaden och allt vad därmed sammanhänger.

……………………………….. den / 20

……………………………………… …………………………………………

Telefon: ……………………………. Momsreg nr: …………………………..

**Överlåtelse**

**Denna skall alltid skrivas under av köparen/säljaren vid en ev. överlåtelse**

Detta avtal har den ………………. överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

……………………………………… ………………………………………..

Förvärvare Förvärvare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Detta avtal har den ………………. överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

……………………………………… ………………………………………..

Förvärvare Förvärvare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Detta avtal har den ………………. överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

……………………………………… ………………………………………..

Förvärvare Förvärvare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Detta avtal har den ………………. överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

……………………………………… ………………………………………..

Förvärvare Förvärvare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Detta avtal har den ………………. överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

……………………………………… ………………………………………..

Förvärvare Förvärvare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_