

Välkommen till vår bostadsrättsförening!

Vi är en HSB-förening som heter Alrik och bildades 1966-67. Vår förening består av två hus med sammanlagt 174 lägenheter. Husen har följande adresser:

Hagavägen 1 A, B och C
Vasagatan 16 A, B och C.

Förvaltare finns att nå alla helgfria veckor kontorstid 07.00 – 16.00. Enklast är via telefon 010-303 27 86 eller mejl: 37forvaltare@hsb.se.

Kontaktuppgifter till styrelsen och HSB finns på anslagstavlan vid varje entré.

HSB:s felanmälan: Telefonnummer 010-303 27 00 dagtid mellan 08.00—16.00.

Vid akuta fel övrig tid med risk för liv och fastighet! ring jouden telefonnummer 010-303 27 00.

Om det inte är akut blir den som ringt jouden debiterad en kostnad på ca 5.000: - kr.

Övrigt

Brandlarm Fastigheten är utrustad med brandlarm som är kopplat till vaktbolag.

Brandsäkerhetsföreskrifter Rökning och användande av öppen eld är förbjudet i alla gemensamma utrymmen. Inga brandfarliga eller explosiva ämnen får förvaras i förråden. Mopederna får inte förvaras i cykelrummen. Trapphus och förrådsgångar ska hållas fria från alla slags föremål. (brandförsäkringsvillkor)

Bredband/kabel TV Föreningen har ett avtal med COM Hem som ger tillgång till ett grundutbud. Man kan via COM Hem själv köpa till ytterligare kanaler.

Föreningen tillhandahåller även utan extra kostnad fast bredband och telefoni via COM Hem. Man beställer anslutning direkt från COM Hem.

Cyklar placeras i cykelställ vid entréer eller i cykelrum i källaren med ingång via källartrappa på husgavel.

Däckförrådet är endast till för dem som har garageplats. Alla däck ska vara märkta med namn, adress och lägenhetsnummer. Endast en omgång däck får förvaras i förrådet.

Däcken förvaras på eget ansvar.

Entréerna är låsta dygnet runt. För att komma in krävs en **tagg** (plastbricka). Håll taggen framför läsaren så öppnas porten.

Försäkring Bostadsrättsföreningen Alrik har fullvärdesförsäkring för fastigheterna. Dessutom har Brf. Alrik tecknat ett bostadsrättstillägg för de delar som bostadsrätts-innehavaren ansvarar för. **Det innebär att ni endast behöver försäkra lösöret med en hemförsäkring.** Ni ska givetvis ha en hemförsäkring.

Garagelås fungerar på samma sätt som låsen vid entréerna, under förutsättning att ni har behörighet till garaget. Det finns även möjlighet att köpa en fjärr öppnare till garageportarna. Det krävs även tagg eller fjärr öppnare för att öppna garageporten från insidan.

Hissar är utrustade med nödsignal som är kopplad direkt till larmcentral. Detta betyder att, om ni fastnar i hissen, trycker ni på knappen ”nödsignal”. Ni får då kontakt över telefonnätet med en person som kan ge besked om hur länge ni får vänta på reparatör, som oftast kan komma omgående.

Hobbyrum för enklare snickerier finns i källaren på Hagavägen 1 C. På dörren finns information om var nyckeln kan lånas. Hobbyrum finns även på Vasagatan 16 A. Här bokar du veckovis och låser med eget hänglås. Städa efter er när ni använt hobbylokalerna.

Hushållssopor sorteras i brännbart och komposterbart och kastas i låsta behållare (moloker) som är placerade vid Vasagatan 16 A. Molokerna öppnas med er tagg. **Det är absolut förbjudet att slänga glas i molokerna.** Glas, metall, tidningar och plast lämnas vid kommunens återvinningsanläggning utefter Vasagatan. Kattsand kan lämnas i molok för brännbart. Porslin kan lämnas i soptunna i källaren i båda husen. Glöd- och energilampor finns det behållare för i källaren i båda husen. I källaren finns påsar för komposterbara sopor. Under en vecka på våren ställs 2 st containers ut för brännbart och deponi. Övriga sopor forslar ni själva till Fågelmyra återvinning

Inre fond De pengar som finns kvar i inre fond följer lägenheten och kan disponeras av bostadsrättsinnehavaren i den aktuella lägenheten. Pengarna ska användas till förbättring av lägenheten. För att få ut pengar uppvisas faktura eller kvitto hos förvaltare. Avsättningar till inre fond har avslutats.

Låsöppning, om ni låst er ute, sköts av vaktbolag. Telefonnummer till vaktbolag finns på anslagstavla i entré. Låsöppning betalas av den boende.

Lägenhetsförråd finns i källare och på vind. I källaren finns matförråd av nät ca 60*60 cm. Matförråden är inte kylda men relativt svala. Förråden har samma nummer som lägenheten. Förråden ska hållas låsta med egna hänglås även om ni inte använder dem.

Lägenhetsnummer Varje lägenhet har två olika nummer. I de flesta fall när lägenhetsnummer efterfrågas är det föreningens egna nummer, från 1 till 174, som gäller. De fyrsiffriga numren är lantmäteriverkets, t. ex 1101, 1102, 1201. Dessa nummer upprepar sig för varje trapphus och tillhör trapphusets adress.

Nycklar och taggar kan beställas av föreningens förvaltare. Tre omgångar nycklar hör normalt till lägenheten. Extrabeställda nycklar och taggar finns registrerade hos förvaltare. För förlorad tagg eller nyckel är Ni ersättningsskyldig.

Ombyggnader/Renovering Om ni planerar att bygga om lägenheten eller renovera badrum bör ni alltid kontakta styrelsen eller föreningens förvaltare först. Före eventuella åtgärder på det som föreningen har underhållsansvar för, enligt stadgarna, ska Ni alltid inhämta tillstånd av föreningen. Saknas tillstånd kan man bli skyldig att återställa lägenheten även efter avflyttning. Underhåll och renovering av det som Ni som bostadsrättshavare svarar för får dock göras utan tillstånd.

Parkerings- och garageplats bokas hos föreningens förvaltare. Datum gäller som könummer. Föreningen har 68 bilplatser och 58 garageplatser.

Porttelefon vid entrén aktiveras hos föreningens förvaltare som kopplar önskat telefonnummer till porttelefonen. Porttelefonen fungerar på följande sätt: Den som vill besöka Er trycker in den kod som är angiven vid Ert namn och trycker på ring, då ringer det i Er telefon. Ni öppnar genom att svara och trycka på stjärna på Er telefon. Denna funktion gäller mellan 06.00—21.00. Mellan 21.00—06.00 måste Era besökare trycka in Ert telefonnummer.

Rollatorer och barnvagnar finns det särskilt rum för i entréer eller källare (mitten entréer). Rollatorer och barnvagnar får inte förvaras i entréer och trapphus.

Styrelsen väljs en gång om året på föreningsstämman som ni blir kallad till. Om ni har förslag och idéer till förbättringar är ni välkomna att lämna dessa till styrelsen eller förvaltare.

Störningsjour finns genom vaktbolag. Telefonnummer 010-470 57 00. **OBS! Den störande står för uttryckningskostnader från vaktbolaget.**

Tvättstugor finns i källaren. I dagsläget 3 st. på Hagavägen 1 och 2 st. på Vasagatan 16. På Vasagatan 16 B finns dessutom en grovtvättstuga. Ni som bor på Hagavägen kan, med er tagg, komma in på Vasagatan 16 B. Bokning sker via tavlan i entrén trapphus eller via mobilapp. Varje lägenhet har tillgång till 6 tvätttider/månad i systemet.
