



2021-12-15

Informationsbrev till Brf. Terrassen

Inom kort kommer renoveringen av garagen att påbörjas. Vi är i ett skede, där vi i skrivande stund inväntar ett bygglov för de tillfälliga parkeringarna. Kompletterade uppgifter är insända till kommunen. Så snart vi har ett bygglov kan arbetena med de tillfälliga parkeringarna påbörjas och färdigställas. Entreprenaden inom garagen kommer att påbörjas så snart garagen är tomställda och medlemmarna har erhållit sina tillfälliga parkeringar.

Denna information delas ut till varje medlems brevlåda. Informationen kommer även att publiceras på HSB Terrassens hemsida.

Garage- och stomrenoveringens omfattning

Garagestommarna är i behov av renovering, dels på grund av karbonatiserad betong (betongens livslängd för skydd av armeringen har nått sin maxgräns) och till följd armeringskorrosion, klorider inom betongen (bl.a. vägsalt som bilarna tar med sig in i garagen som sedan betongen suger in) påskyndar armeringskorrosion, men också ett allmänt slitage pga. från brukandet.

Vid renoveringen skall betongpelare/betongväggar vattenbilas (vatten skjuts i stor mängd och högt koncentrerat tryck, vilket gör att betongen avverkas, men armeringen sparas), armeringen kompletteras och ny betong gjuts (ny betong ger skydd mot kloridinträngningar och armeringskorrosion).

Utöver betongrenovering skall även följande utföras: asfalt byts ut, belysning byts ut, dörrar målas inom garage, betongväggar målas, stålkonstruktioner rostskyddas.

Etapper

Entreprenadarbetena är indelade i etapper enligt följande:

Etapp: Berörda hus/garage:

Etapp 1: Hus 2 + 8

Etapp 2: Hus 6

Etapp 3: Hus 4 + 10

Etapp 4: Hus 1

Tömning samt tillträden till garage

Nedan följer en kort information med ungefärliga datum för start och slut av var enskild etapp. Observera att dessa tider är preliminära och att exakta datum inför respektive etapp kommer att kommuniceras närmare inpå.

Garage:	Preliminär tömning av garagen:	Preliminärt tillträde garage:
Hus 2 + 8	2022-02-15	2022-07-15
Hus 6	2022-07-20	2022-12-15
Hus 4 + 10	2022-12-20	2023-05-10
Hus 1	2023-05-13	2023-12-20



Storstadens kommer, senast två veckor innan tömning respektive tillträde, för respektive garage att kommunicera fastlagda datum till Brf. Terrassens styrelse.

Inom kort kommer även en rutin gällande plan för flytt av de berörda p-platserna att kommuniceras till Brf. Terrassens styrelse.

Arbetstider och semestrar:

Arbetena kommer att bedrivas vardagar måndag-fredag från kl. 07.00-18.00.

Bullrande arbeten kommer endast utföras mellan kl. 08.00-17.00.

Eventuella helgarbeten kan komma att genomföras dock först efter godkännande från Brf. Terrassens styrelse.

Storstadens Entreprenad AB kommer under entreprenaden att ha semesterstängt enligt följande tider:

2022-07-11 – 2022-07-31

2022-12-23 – 2023-01-08

2023-07-10 – 2023-07-30

Platschef

Vår platschef som kommer att sköta arbetena på plats heter Timothy Snyder.

Löpande information

Storstadens kommer löpande under entreprenaden att delge information om framdrift i projektet.

Följande kommer att rapporteras:

- Status för projektet samt utförda arbetsmoment
- Tider
- Övrig information

Information kommer löpande att delas ut till varje medlems brevlåda. Informationen kommer även att publiceras på HSB Terrassens hemsida.

Bästa hälsningar,

Victor Jansson

Storstadens Entreprenad AB

Bilagor

Bilaga 1 – Översiktlig tidplan