



UTSTÄLLNINGSHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för **utvidgning av LIMHAMNS SMÅBÅTSHAMN** i Limhamn i Malmö

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas godkännas av stadsbyggnadsnämnden samt därefter antagas av kommunfullmäktige under hösten 2008 och normalt vinner planen laga kraft fem veckor efter antagandet.

Genomförandet

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetskontorets ansvar för vattendom och tillståndsprövning.

Gatukontorets ansvar för utbyggande av pirar, utfyllnad och strandskoning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunens tolkning är att planområdet ligger inom ramen för enskilt vatten tillhörande fastigheten Limhamn 156:33.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ansöks av exploatören/markägaren i samråd med blivande byggherre. Ansökan om eventuell fastighetsbildning sker hos Lantmäterimyndigheten Malmö stad.

Husbåtplatser avses upplåtas med arrende. Separat fastighetsbildning för husbåtar är inte aktuellt.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetskontoret samordnar genomförandefrågorna angående fastighetsbildning, vattendom och samråd med länsstyrelsen.

Gatukontoret genomför utbyggnad och iordningställande av nya pirar, bryggor och projektering av småbåtshamnen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för utarbetandet av planen ska regleras i planavtal mellan Fastighetskontoret och stadsbyggnadsnämnden.

Kostnader för eventuell erfordrad flytt eller ombyggnad av gas, tele eller elledningar bekostas av exploitören.

Kostnader för eventuell utökad infrastruktur i form av el, VA etc. till eventuella husbåtplatser bekostas av exploitören/husbåtsintressenten.

TEKNISKA FRÅGOR

Arkeologi

Området har tidigare varit utsatt för ingrepp i form av muddring och/eller deponering. Limhamns långa tradition av sjöfart- och fiske- näring kan dock ha avsatt spår i havsbotten. Samråd med länsstyrelsen rörande marin arkeologisk undersökning ska hållas.

Sjöfart

I kommande utformning av de nya vågbrytarna bör de allmänbelysas och pirhuvudena förses med särskild angöringsbelysning med grönt ljus på styrbordssida och rött på babords sida vid färd in mot hamnen.

Riskhänsyn

Insatstiden till området överstiger 10 minuter.

En ny vattenpost behövs vid etablering av eventuella husbåtar. Ansvaret för att så sker åligger kommunen i samråd med arrendatorn Limhamns småbåtshamn.

UPPFÖLJNING MED HÄNSYN TILL BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Malmö Stad kommer att genomföra en uppföljning med hänsyn till betydande miljöpåverkan genom att pröva vattenkvaliteten i fiskehamn och småbåtshamnen.

ÖVRIGT

Vattendom

Vattendom kommer att erfordras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande tjänstemän har medverkat vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning: Lars Brinte fastighetskontoret.

Fram till och med samråd handlades ärendet av Anna Holmqvist stadsbyggnadskontoret, därefter övertog Lars Böhme planhandläggningen.

Kerstin Åkerwall

Lars Böhme