



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande förslag till detaljplan för **utvidgning av LIMHAMNS SMÅBÅTSHAMN** i Limhamn i Malmö

Planförslaget har varit utsänt på remiss och för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Följande sammanställning redovisar samråds- och remissynpunkter. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i anslutning till varje remissvar.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen påpekar i yttrande 2007-12-13 att förslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för kustzon och länsstyrelsen bedömer att föreslagen utvidgning av befintlig småbåtshamn inte medför påtaglig skada av riksintresset.

Hälsa och säkerhet

I miljökonsekvensbeskrivningen föreslås att inga byggnader eller andra vitala konstruktioner bör grundläggas lägre än 2,5 m ö h. I kommande planhandlingar bör det förtydligas vilka byggnader och konstruktioner som ska klara framtida havsnivåhöjningar. Länsstyrelsens bedömning är utifrån SMHI:s beräkningar av framtida medel- och högvattenstånd i Skåne och Blekinge, SMHI 2007, att lägsta marknivå bör överstiga + 3,0 för att minimera riskerna för översvämning.

- *De nya pirarmarna kommer att anläggas med krönhöjden + 3,5. Område med beteckning kaj kommer att få plushöjden + 3,0. Plushöjderna har förts in på plankartan.*

Planhandlingarna anger att området för husbåtar kan innebära att nya kommunala spillvatten- och vattenledningar kommer att behövas anläggas. Planhandlingarna behöver även redovisa hur spillvatten- och vattenledningar ska utformas för att motverka problem vid framtida havsnivåhöjningar.

- *Att va-ledningar ligger under havsnivån förekommer redan idag, både i det aktuella planområdet och på andra platser. När det gäller klimatförändringarnas påverkan på va-systemet, är det något som Malmö stad är mycket medveten om, och ett förvaltningsövergripande arbete om klimatförändringar och vilken anpassning som kan komma att krävas pågår. VA SYD har dessutom medverkat i Klimat- och sårbarhetsutredningen med fokus på just va-frågor, och har därigenom en god kännedom om frågan. Planbeskrivningen har förtydligats.*

Miljökonsekvensbeskrivningen belyser problemet med befintliga bräddavlopp och vattenkvaliteten och föreslår att bräddpunkten i Linnegatan/Sveagatan byggs bort för att förbättra vattenomsättningen. Planhandlingarna bör förtydligas med vilka åtgärder som kommer att vidtas för att inte försämra vattencirkulationen i närbelägna hamnområden.

- *I samband med planprogrammet, Söder om Övägen Pp 6003, gjorde DHI-Institut för vand och miljö - en förundersökning med avseende på effekterna av en utvidgning av småbåtshamnen enligt det norra alternativet. Beskrivningen har kompletterats med sammanfattningen av den utredningen. Kommande samråd med Länsstyrelsen rörande vattendomen och dess innehåll får utvisa om ytterligare utredningar eller åtgärder behöver göras.*
I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas bräddpunkten, Linnegatan och Sveagatan, norr om den befintliga småbåtshamnen med mängden 32 000 m³/år. Denna siffra har VA Syd justerat till 26 000 m³/år, vilket innebär en minskad föroreningsbelastning, vilket i sin tur påverkar vattenkvaliteten.

Det bör även redogöras för uppskattat trafik tillskott på relevanta vägar/gator i närområdet.

- *De cirka 200 nya båtplatserna som tillskapas kommer som allra mest att generera cirka 400 bilresor, vilket i sig är en hög uppskattning. Dessa bilresor belastar framförallt Strandgatan. Med avseende på ökad trafik längs gator i närheten av Strandgatan är ett troligt scenario att hälften av tillskottet belastar gator/vägar söder ut och hälften gator/vägar norr ut. Stadsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att trafik tillskottet till närområdet blir litet.*

Sjöfart

I kommande utformning av de nya vågbrytarna bör de allmänbelysas och pirhuvudena förses med särskild angöringsbelysning med grönt ljus på styrbordssida och rött på babords sida vid färd in mot hamnen. För frågor angående utformning av nya vågbrytare kontakta Anders Alestam, Sjöfartsverket 040-20 43 01.

- *Synpunkterna har förts in i genomförandebeskrivningen.*

Fiskenäringen

Länsstyrelsen finner det angeläget att planförslaget inte påverkar yrkesfiskarnas verksamhet negativt. Den historiska kopplingen med fiskenäring under flera generationer är en viktig del av Limhamns karaktär.

- *Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens synpunkter rörande yrkes-fiskarna och fiskenäringen i Limhamn. I planarbetet har stor hänsyn tagits till detta. Stora delar av vattenområdet i hamnen ska lämnas öppet och pirarmarnas utformning är bl a ett resultat av att öppningen vid hamninloppet ska vara så bred/vid som möjligt.*

Annan lagstiftning enligt vilken tillstånd eller dispens behövs

Genomförandet av planförslaget innebär en vattenverksamhet enligt kap i miljöbalken bl a med tanke på kommande muddringsarbeten. I planhandlingarna framgår också att en vattendomsansökan kommer att göras.

Lantmäterimyndigheten Malmö stad påpekar i yttrande 2007-12-03 att detaljplanen möjliggör, genom planbestämmelsen WV₁B₁, bostäder i husbåt. Ett antagande utifrån planbeskrivningen är att platserna för husbåtarna planeras att upplåtas med arrende eller liknande.

Om det eventuellt finns tankar på att bilda självständiga fastigheter för flytande bostäder bör det uppmärksammas att förslaget till detaljplan, då behöver bearbetas ytterligare ur fastighetsbildningssynpunkt vad avser till exempel tillgång till vatten, avlopp, el, brygga, landgång och parkering.

Någon fastighetsbildning anses inte vara aktuellt för planens genomförande om ovanstående antagande är korrekt.

- *Eventuella husbåtar kommer att upplåtas med arrende eller liknande, någon fastighetsbildning är inte aktuell.*

STATLIGA OCH KOMMUNALA ORGAN

Tekniska nämnden skriver i yttrande 2008-01-23 att det vore önskvärt att det vid utbyggnaden av nya pirarmar ses till att det skapas lämpliga ståplatser för kustnära fritidsfiske. Även parkeringsmöjligheter för utövarna av fritidsfiske bör ses över och anordnas.

Det är viktigt att det i planen bereds plats för anordningar kopplade till husbåtarna såsom t.ex. parkering, förråd m.m.

- *En viktig förutsättning i planarbetet har varit att verka för att pirarmarna blir tillgängliga för allmänheten, så även fritidsfiskare. Område betecknat med KAJ kommer att kunna bysa en del parkeringsplatser.*
- *Anordningar kopplade till husbåtarna såsom parkering, förråd m.m. kan ordnas inom den befintliga småbåtshamnen. Då ytorna kan tillskapas inom befintlig detaljplan har inte planförslaget utökats.*

VA-synpunkter

Längs Strandgatan finns det tre bräddavlopp från de kombinerade ledningarna. Vid höga flöden bräddas här orenat avloppsvatten för att undvika källaröversvämningar och skador på ledningsnätet. Vid utloppet norr om småbåtshamnen uppgår de årliga mängderna bräddat avloppsvatten till ca 26 000 m³. Detta bräddavlopp måste finnas kvar och kommer inte att kunna byggas bort inom överskådlig framtid. VA Syd ska kunna ha åtkomst till ledningarna och därför måste körbar väg för lättare fordon finnas. Utformningen på bryggor måste vara sådan att det går att rensa/underhålla utloppet på ett enkelt sätt. Ovanstående bör skrivas in i *Beskrivning* under rubriken *Förutsättningar*.

I *Beskrivning* under rubriken *Planförslaget* och *Teknisk försörjning* ska följande text strykas:

”Etablering av eventuella husbåtar i hamnen kan innebära att nya kommunala spill- och vattenledningar kommer att behöva anläggas.”

Lägg istället till:

”Anslutning till kommunal vatten- och spillvattenledning kan anordnas.”

- *Frågan om åtkomst till befintliga ledningar berör inte planförslaget. Övriga synpunkter har förts in i planbeskrivningen.*

Miljönämnden meddelar i skrivelse 2007-11-26 att rubricerat förslag till detaljplan tillstyrkes under förutsättning att följande beaktas.

--- Då synpunkterna enbart avser miljökonsekvensbeskrivningen finns dessa redovisade under rubriken **Bedömning av miljöpåverkan/synpunkter på MKB**.

Fritidsförvaltningen meddelar i skrivelse 2007-11-21 att man tagit del av rubricerade detaljplaneförslag. Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget, men vill framhålla vikten av att planområdet utvecklas med möjligheter för de kustberoende fritidsaktiviteterna.

Den föreslagna utvidgningen av Limhamns småbåtshamn norrut var det alternativ som fritidsnämnden förordade då det ligger nära befintliga service-

anläggningar och att en breddning av Vågbrytarvägen kan ske samtidigt som utvidgningen av hamnen.

Fritidsförvaltningen håller med planförfattarna att en utvidgning av småbåtshamnen med en koppling mot Strandparken och grönområdet mot Sibbarp ytterligare kan komma att öka områdets attraktivitet för allmänheten. En förutsättning för detta är att kajerna hålls öppna för allmänheten.

- *Stadsbyggnadskontoret delar Fritidsförvaltningens synpunkter och arbetar för att kajerna i hela Limhamn på sikt skall vara del i kuststråket och tillgängliga för allmänheten.*

SDF Limhamn-Bunkeflo meddelar i skrivelse 2007-12-12 att Stadsdelsfullmäktige stödjer i stort den planerade utbyggnaden av Limhamns småbåtshamn och ser det som positivt att man tillmötesgår behovet av fler båtplatser i området. Vidare ser Stadsdelsfullmäktige det som positivt att man provar möjligheten att bereda plats för ett mindre antal husbåtar då detta är något som har efterfrågats sedan en längre tid.

Stadsdelsfullmäktige instämmer i Stadsbyggnadskontorets bedömning att den planerade utbyggnaden av småbåtshamnen kommer att ytterligare öka attraktiviteten i området för boende och besökare. En utbyggnad av småbåtshamnens norra del medför dock betydande konsekvenser för yrkesfiskare, fritidsfiskare, båtägare och boende i området. Stadsdelsfullmäktige menar därför att det är av stor vikt att upprätta ett kontinuerligt samråd mellan Stadsbyggnadskontoret och dessa parter under hela planeringsprocessen.

- *Limhamns fiskeriförening har yttrat sig i samrådet.*

Nordost om planområdet finns Limhamns fiskehamn med kulturhistoriska värden och en levande verksamhet bestående av bland annat yrkesfiskare, hoddor och rökeri. I miljökonsekvensbeskrivningen rekommenderas en tydlig ansvarsfördelning hur detta område ska skötas. Stadsdelsfullmäktige vill understryka vikten av en plan för hur området ska göras tillgängligt för besökande utan att verksamheterna påverkas negativt.

- *Synpunkterna berör inte planförslaget.*

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen finns det en betydande risk för att de boende på Ön påverkas av störningar till följd av utbyggnaden, främst i form av ökat buller och avgaser från båtarna. Stadsdelsfullmäktige ser det därför som viktigt att den nya delen av hamnen utformas så att man förebygger eventuella störningar. Ett sätt som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen är att endast tillåta segelbåtar och motorseglare i denna del.

Stadsdelsfullmäktige ställer sig vidare tveksam till att man enligt förslaget inte kommer att kunna erbjuda mer än några enstaka båtuppläggningsplatser för de båtägare som ska använda sig av de nya förtöjningsplatserna. Utan möjlighet att

ta upp en trä- eller plastbåt på land under vinterhalvåret riskerar båtägarna fukt- och frostsador. Stadsdelsfullmäktige vill även framföra vikten av att möjliggöra bilparkering, toaletter och byggnader knutna till verksamheten kring fritidsbåtarna som till exempel masthus.

I övrigt har Stadsdelsfullmäktige inget att tillägga i ärendet.

- *Det område som i planen har fått bestämmelsen KAJ kommer att kunna hysa både parkering, mindre byggnader (hoddor) och vintertid även ett antal båtuppställningsplatser. Enligt uppgift från Limhamns småbåts AB kan det finnas en möjlighet till ytterligare uppställning inom befintlig båtuppställningsplats, detta har dock inte utretts inom ramen för denna plan. Även ur markutnyttjandeaspekt finns det anledning att fundera på hur mycket yta som ska vara båtuppställning. Det finns i dag flera områden för fritidsbåtar som saknar vinteruppställning, t.ex. Dockan i Västra Hamnen.*

Räddningstjänst Syd meddelar i skrivelse 2007-12-11 följande synpunkter:

Riskhänsyn

För att minska risken för brandspridning mellan båtar är det viktigt att avstånd mellan båtarna upprätthålls. För fritidsbåtar kan avstånd från Räddningsverkets allmänna råd gällande brandskydd i gästhamnar tillämpas (SRVFS 2006:3). Detta innebär att om båtar förtöjs med för eller akter mot brygga eller kaj bör det göras avskiljningar mellan båtar var fjortonde meter. En sådan avskiljning bör utgöras av ett fritt utrymme på 4 meter.

Husbåtar klassas som byggnad varpå krav enligt BBR skall följas avseende avstånd mellan byggnader, räddningstjänstens tillgänglighet etc. Texten på plankartan som reglerar avstånd mellan båtar måste förtydligas. Förslag på formulering är: Husbåtar klassas som byggnad enligt BBR.

Räddningstjänstens framkomlighet

Avstånd mellan körbar väg och båtar skall vara max 50 meter.

Brandvatten

Om planförslaget är tänkt att tillåta stadigvarande boende i husbåtar skall avstånd mellan husbåtar och brandpost vara max 75 meter.

Insatstid

Då nya riktlinjer gällande insatstider har tagits fram för Räddningstjänsten Syd ligger aktuellt planområde nu inom gränsen för normal insatstid.

- *Planbeskrivningen har justerats efter synpunkterna ovan.*

Följande har inget att erinra mot förslaget.

Banverket	"	2007-11-12
Vägverket	"	2007-11-12

Copenhagen Malmö Port	"	2007-12-10
Malmö Kulturmiljö	"	2007-11-15
Skånetrafiken	"	2007-11-20
E.ON Elnät	"	2007-11-29
E.ON Värme	"	2007-11-06
TeliaSonera	"	2007-11-29
Serviceförvaltningen	"	2007-12-04

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Hyresgästföreningen meddelar i skrivelse 2007-11-28 att ingen erinran finns mot planförslaget.

Ägarna till fastigheten Elritsan 13 anför i skrivelse 2007-11-28 följande: Vi deltog på det informationsmöte som hölls den 22/11 2007 på Kajutan i Limhamn. Som vi förstod av den information som gavs på detta möte, så är det inte aktuellt med en utbyggnad av småbåtshamnen enligt det så kallade "Södra alternativet".

För att ytterligare stärka den inriktningen, dvs. att inte gå vidare med en utbyggnad av småbåtshamnen enligt det södra alternativet, vill vi meddela att vi anser att det södra alternativet inte är lämpligt eftersom:

- Det skulle göra den redan korta ursprungliga strandlinjen, ännu kortare.
- Vi som boende på Strandgatan 58 antagligen skulle mista all den sikt över öppet hav som vi har idag, vilket skulle försämra vår boendekvalitet avsevärt.

Den ursprungliga strandlinjen samt vår utsikt över öppet hav skulle även påverkas negativt om placering av husbåtar skulle genomföras enligt det så kallade "Södra alternativet". Därför förespråkar vi att placering av husbåtar söder om småbåtshamnen inte genomförs.

- *En utbyggnad av småbåtshamnen söder ut kan inte längre anses aktuell. Den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen visar att en utvidgning söder om den befintliga småbåtshamnen är olämplig ur flera aspekter. I samband med nu framtaget planförslag upphävs därför delar av gällande detaljplan Pl 656.*
- *Med avseende på eventuella husbåtars placering så pågår en utredning med syftet att finna lämpliga lägen för husbåtar i Malmö. Om läget söder om småbåtshamnen kommer att bli aktuellt för husbåtar krävs ett förnyat planarbete och sedvanligt samråd med berörda sakägare.*

Limhamns Fiskareförening Öresund meddelar i skrivelse 2007-12-02 att vid samrådsmöte 2007-11-22 har Limhamns Fiskareförening Öresund genom Bo

Landén, Björn Sjögren och biträdd av Lennart Kindblom framfört att ishinder vintertid kan komma att uppstå i en sådan omfattning att yrkesfiskarna tvingas avstå från näringens bedrivande under avsevärd tid. Isen kan inte som nu tryckas ut i havet utan blir infrusen med båtbyggor, båtar, pålar mm. Med anledning härav motsätter sig Limhamns Fiskareförening på det bestämdaste att en utbyggnad kommer till stånd.

Isfrågan har inte behandlats i miljökonsekvensbeskrivningen.

Limhamns fiskehamn är av riksintresse för yrkesfisket. Hamnen är dessutom godkänd som särskild landningshamn vad gäller fångad torsk. Enligt 3 kap § 5 andra stycket Miljöbalken skall områden som är av riksintresse skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra fiskenäringens bedrivande.

Med bortseende från isfrågan kommer vattenomsättningen att vid en utbyggnad att försämrats. För att erhålla en uppfattning om storleksordningen föreslås att mätningar utföres före och efter åtgärd. Ett sätt att förbättra vattenomsättningen vore att anlägga en kulvert genom Övägen.

Beträffande trafiken genom piröppningen krävs klara anvisningar så att fiskefartygen kan passera utan hinder. Dessa bör ha företräde.

Underhållsfrågan har inte belysts och behöver utvecklas.

- *Från 24 år av ismätningar har 19 år varit isfria. Under 3 år i samma period har sundet varit täckt med 30-40cm tjock is under medeltal ca 2 månader och 2 år med istjocklek på 10-15 cm under ca 1 vecka. Frågan om ishinder finns utförligt redovisad i en av SMHI framtagen rapport. Rapporten finns sammanfattad i planbeskrivningen.*
- *Limhamns småbåtshamns AB bryter is inne i befintlig småbåtshamn för att skona bryggor och de båtar som ligger i under vintern. Limhamns småbåtshamns AB kommer att bryta is även i den nya hamnen för att skydda bryggor och båtar.*
- *Vattenomsättningen kommer att behandlas i vattendomsansökan.*
- *Som planhandlingarna visar så kommer en vattendom att sökas. Detta sker i samråd med Länsstyrelsen. Kommande samråd med Länsstyrelsen rörande vattendomen och dess innehåll får även utvisa om ytterligare utredningar eller åtgärder behöver göras.*
- *Stadsbyggnadskontoret delar Limhamns fiskeförenings synpunkter rörande yrkesfiskarna och fiskenäringen i Limhamn. I planarbetet har stor hänsyn tagits till dessa aspekter. Stora delar av vattenområdet i hamnen föreslås lämnas öppet och pirarmarnas utformning är bl a ett resultat av att öppningen vid hamninloppet ska vara så bred/vid som möjligt.*
- *Underhåll är inte en planfråga men område i planen betecknat med KAJ blir allmän platsmark.*

Limhamns Skeppshandel AB meddelar i skrivelse 2007-11-30 att Limhamns Skeppshandel AB, ägare till fastighet 156:110, har som sakägare mottagit planförslaget från Stadsbyggnadskontoret.

Limhamns Skeppshandel AB bedriver skeppshandel, riggverkstad och allmän båtservice i befintliga lokaler i Södra Fiskehamnen.

I samband med uppförande av nytt marincenter i småbåtshamnen flyttar butiksverksamheten till de nyuppförda lokalerna. Serviceverksamhet kommer att fortsätta i befintliga lokaler (156:110). Båda verksamheterna förväntas växa i omfattning. Behovet av båtservice är kraftigt växande, inte minst när ny småbåtshamn står klar. Det faktum att fritidsbåtar i ökad omfattning kommer att ligga i vattnet även vintertid ställer nya krav på hamnanläggningen (lyft, spolplatta m.m.) och mer servicepersonal. Det nya marincentrat i småbåtshamnen kommer att ligga i nära anslutning till den planerade småbåtshamnen.

Vi lämnar härmed våra synpunkter, kommentarer och förslag till kompletteringar.

Vattenområden

Det nya marincentret har behov av kajplatser i direkt anslutning till byggnaderna. Småbåtshamnen i Limhamn har för avsikt att ställa sådana platser till förfogande i form av en med nuvarande strandskoning parallell brygga. För skeppshandeln är det av största vikt att vattenområdet i anslutning till marincentret hålls öppet och fritt så att båtar kan angöra dessa servicekajplatser.

- *Planförslaget innebär att vattenområdet vid läget för marint center får innehålla bryggor. Detta utgör inget hinder för verksamheten i området.*

Miljöstation & Bunkring

Småbåtshamnen har i dagsläget en mindre miljöstation i anslutning till hamnkontoret och den planerade hamnbassängen. Det finns på annat ställe en tank för bunkring av diesel. I nuläget finns ingen möjlighet för båtägare att på ett miljövänligt sätt tanka bensin i Malmö Kommun. Med sin blivande storlek på ca 1400 båtar blir småbåtshamnen en av de största i Sverige. Hamnen bör ha en bunkringsstation i kraft av sin storlek. Detta förväntas av varje besökande fritidsbåt och även av båtägarna med båtplats i hamnen. För Limhamns Skeppshandel skulle bunkringsstationen bli en naturlig del av verksamheten som ytterligare bidrog till kundgenomströmning i butiken. Att göra en ny kombinerad miljö & bunkringsstation skulle också vara ett sätt att höja miljöfrågan i hamnen. Dagens hantering – där båtägare transporterar bensin i allehanda kärl i bil och på brygga – är direkt miljöfarligt och brandfarligt.

Förslag

Limhamns Skeppshandel föreslår en ny Miljö & Bunkringsstation i direkt anslutning till befintlig miljöstation, se bifogad skiss, där försäljning av Marin Diesel, bensin och gasol får förekomma. Tankar & tapp bör placeras på land

men med tappar placerade så att båtar som ligger långsides på servicebrygga kan fylla sina tankar. Med denna plats för etablering kan stationen bemannas av Limhamns Skeppshandel. Området kan projekteras för att på ett miljösäkert sätt hantera fritidsbåtarnas krav på säker bunkring. En miljökonsekvensutredning av detta vore önskvärt. Det är av största vikt för miljön att denna verksamhet bereds plats.

- *Stadsbyggnadskontoret instämmer i synpunkterna att det kan behövas en miljö- och tankstation i området. Planförslaget medger möjlighet till brygga i närheten av marint center och fasta konstruktioner som krävs på land kan rymmas inom befintlig detaljplan. Ärendet får/ kan drivas vidare som ett miljötillstånds- och bygglovsärende.*

Husbåtar

Den i planen föreslagna platsen för husbåtar är olämplig av flera skäl.

1. Båttrafiken till Marinentrets servicebryggor skulle verka störande på husbåtarna.
2. Husbåtar är en vitt skild form av båtliv i förhållande till övrig verksamhet i småbåtshamnen.
3. Fast boende i husbåt ställer helt andra krav på faciliteter i land. Parkeringsplats, avlopp, tvättmöjligheter för att nämna några. Parkeringsplatser är en av de begränsande faktorer som Limhamns Skeppshandel har att ta ställning till för vår verksamhet.

- *Stadsbyggnadskontoret har uppdraget att utreda och möjliggöra boende i husbåt på platser längs Malmös kust. Husbåtar är en speciell form av boende som skiljer sig från gängse. Stadsbyggnadskontoret menar att boende i husbåt bör gå att kombinera med annat båtliv i småbåtshamnen.*

Båtuppställning

De föreslagna 200 nya båtplatserna i vattnet får inte motsvarande platser på land. Att ligga med båten i vattnet hela året blir mer accepterat med tiden. Det ställer dock ökade krav på underhåll när som helst på året. Båtar måste på ett enkelt och miljövänligt sätt kunna ställas upp och underhållas. Det handlar om tvättning och målning av båtbottnar i första hand.

Förslag

Limhamns Skeppshandel föreslår att man i samband med hamnutbyggnaden också bygger en kaj med tillhörande spolplatta. Kajen bör vara belägen i anslutning till marinentrat i dess norra del (vid gränsen till JF Marin's marina). Kajen bör byggas så att en så kallad travel lift kan köra ut och lyfta båtar. Som alternativ till kaj/travel lift finns möjligheten att bygga en ramp ner i vattnet på vilken en så kallad Sub lift kan gå ner och hämta båtar i vattnet. För vidare info om Sub Lift, se <http://sublift.anytec.se>

- *Inom område som medger brygga har näringsidkare som har intresse av en sådan brygga/ramp möjlighet att uppföra en.*

Trafik

För Limhamns Skeppshandel är det viktigt med framkomlighet och trivsamt miljö. I syfte att skapa flanörstråk och med tanke på brandsäkerheten föreslår vi att man öppnar en passage mellan Södra Fiskehamnen och den nya småbåtshamnen. Passagen bör vara av karaktär flanörstråk (gång/cykeltrafik) men vara byggd så att brandkåren kan använda vägen vid behov. Detta skulle öka brandsäkerheten i området och öka trafiken till det nya marinentret. Kajen ut mot JF Marin och nuvarande skeppshandeln kan i samband med detta behöva stärkas för tyngre trafik.

- *Stadsbyggnadskontoret delar Limhamns Skeppshandels synpunkter och arbetar för att kajerna i hela Limhamn på sikt skall vara del i kuststråket och tillgängliga för allmänheten.*

Vi ser med glädje och förhoppning fram emot den positiva förändring av området som det översända förslaget innebär. Det ligger i allas intresse att bevara och utveckla området för kommande generationer på ett ansvarsfullt och miljöanpassat sätt. Med den föreslagna planen åstadkommer Malmö Kommun ett alternativ och en naturlig placering i regionen för ett riktigt utvecklat och levande marint centrum.

Vi står till Ert förfogande i den händelse vi kan hjälpa till eller komma med förtydliganden i denna fråga så att planen kan drivas igenom på ett för alla positivt sätt.

Bilaga: Skiss med förslag på placering av Miljö & Bunkringsstation

I övrigt har inga anmärkningskrivelser från kända sakägare och övriga inkommit mot förslaget.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN / SYNPUNKTER PÅ MKB

Detaljplanens genomförande har bedömts medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 11 § varför en miljöbedömning krävs. Miljöbedömning innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning utgör en av planhandlingarna. Inkomna synpunkter nedan hänvisar till MKB:n:

Yttrande från **Länsstyrelsen 2007-12-13**. Upprättad miljökonsekvensbeskrivning för småbåtshamn Limhamn ger en god överblick av vilken miljöpåverkan en utbyggnad av hamnen i söder alternativt i norr kan medföra. Länsstyrelsen bedömer att de miljöaspekter som redovisas är relevanta för planförslaget.

Yttrande från **Miljönämnden 2007-11-26**. Miljökonsekvensbeskrivningens avsnitt om vattenkvalitet och störning skulle behöva förbättras. I avsnittet om vattenkvalitet så anges att vattencirkulationen vid det norra alternativet kommer att försämrats. Miljökonsekvensbeskrivningen tydliggör dock inte hur mycket cirkulationen försämrats vilket gör det svårt att värdera följderna av respektive alternativ. Med tanke på detta blir det även svårt att göra en

bedömning av om de föreslagna förebyggande åtgärderna kommer att vara tillräckliga. Miljöförvaltningen anser att dessa frågor måste redas ut i samband med ansökan om vattendom.

- *Synpunkter har förts in i planbeskrivningen Vattenomsättningen kommer att behandlas i vattendomsansökan.*

Avsnittet gällande störningar, framförallt från det norra alternativet, borde konkretiseras och förbättras. I miljökonsekvensbeskrivningen anges i generella ordalag att antalet båtplatser kommer bli fler närmare bostäderna samt att avgaser och motorljud som mest kommer att öka ca 3 gånger jämfört med dagens situation. Då dagens situation inte beskrivs närmare, är det svårt att sätta ökningen i relation till bullerriktvärden och därmed kunna göra en bedömning om ökningen kan orsaka olägenhet för de boende.

I miljökonsekvensbeskrivningen föreslås en rad förebyggande åtgärder. För att säkerställa att dessa genomförs anser Miljöförvaltningen att åtgärderna måste fastställas i exploateringsavtal eller i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Yttrande från **SDF Limhamn-Bunkeflo 2007-12-12**. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen finns det en betydande risk för att de boende på Ön påverkas av störningar till följd av utbyggnaden, främst i form av ökat buller och avgaser från båtarna. Stadsdelsfullmäktige ser det därför som viktigt att den nya delen av hamnen utformas så att man förebygger eventuella störningar. Ett sätt som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen är att endast tillåta segelbåtar och motorseglare i denna del.

- *Stadsbyggnadskontoret har låtit komplettera miljökonsekvensbeskrivningen. I ett större sammanhang med fiskebåtar och annan trafik bedöms den relativa ökningen, från själva småbåtshamnen på 200 båtar, för avgaser och motorljud vid Ön vara liten i jämförelse med den påverkan fiskebåtarna har sett över året.*

Kerstin Åkerwall

Lars Böhme