



# HSB 84 BASARBO



---

Till Dig som är nyinflyttad

## Välkommen till bostadsrättsföreningen Basarbo.

### **Fastighetsförvaltning**

Upplands Boservice sköter det löpande yttre underhållet av fastigheterna.

### **Fastighetsförsäkring**

Våra hus är helförsäkrade hos Trygg Hansa. Sedan 2014-01-01 har vi också en s k kollektiv bostadsrättsförsäkring. Detta innebär att man inte behöver göra ett tillägg om bostadsrättsförsäkring till sin hemförsäkring.

### **Styrelsen**

Du hittar namn och adress på aktuella styrelsemedlemmar anslagna i trapphusen. Utanför vicevärds-expeditionen på Basarbovägen 1, en trappa ner, finns en postlåda där du kan lämna meddelanden eller frågor till styrelsen.

### **Information från styrelsen**

Styrelsen lämnar löpande information till medlemmarna genom hemsidan: [www.uppsala.hsb.se/84basarbo](http://www.uppsala.hsb.se/84basarbo) och i Medlemsbladet "Information från styrelsen".

### **Budget och månadsavgift**

Upplands Boservice som sköter den administrativa förvaltningen av Basarbo lämnar förslag till budget och månadsavgift till bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen har sedan att ta ställning till budgetförslaget och tar beslut om månadsavgiften.

### **Uteplatser och balkonger**

Uteplatser och balkonger är den del av den yttre fasaden, och får inte ändras hur som helst. För solskydd gäller tegelröda och vitrandiga markiser. Tyg runt balkongerna ska också helst var av samma randning, eller tegelrött och ev staket runt uteplatsen ska helst målas svart. Vill du byta ut stenplattorna på uteplatsen måste styrelsen informeras, gärna med bild/skiss hur du tänker göra. Finns det planteringar runt din uteplats, så ska du själv svara för skötsel. Föreningen har redskap, som häcksax och sekatorer att låna ut, och kan även bistå vid större jobb.

### **Frukträden**

I området finns det gemensamma fruktträd, bland annat äppel- och körsbärsträd. Vid lekplatsen finns också svartvinbärsbuskar, och vid Torshavngatan 10, har nu också planterat hallonbuskar. Föreningen tar hjälp med beskärning av träden men alla vi behöver hjälpas åt med bevattning och skötsel. På sommaren behöver vi se till att träden

får vatten. Vattenslang finns i sophuset. Till hösten kan vi alla dela på frukterna. Grannsamverkan mot inbrott Föreningen deltar i "Grannsamverkan mot inbrott", vilket innebär att man hjälps åt att hålla uppsikt över varandras lägenheter och att man helst skall tala om för grannarna om man kommer att vara bortrest.

### **Gemensamhetslokalen**

I huset på adress Basarbovägen1, en trappa ner, finns en gemensam lokal för möten mm. Du kan kostnadsfritt låna denna lokal vid behov av ett större utrymme, t ex om långväga gäster ska övernatta. Bokningslista finns uppsatt på dörren till lokalen. Kontakta någon i styrelsen för att få låna nyckel till lokalen. Telefonnummer finns anslaget i trapphuset. Den nyckeln går till gemensamhetslokalen, men inte till Basarbovägen 1's ytterdörr. För gäster som ska komma in efter kl 21.00 måste låsa upp med din egen portnyckel. Obs! Var och en som använt samlingslokalen ska städa efter sig. Eventuella skador ersätts av medlemmen. Förlorad nyckel kostar 500:-.

### **Kabel-TV och IT**

Föreningen har bredbandsanslutning och TV via avtal med ComHem. I månadskostnaden ingår kostnaden för ComHem:s TV-basutbud. Ytterligare abonnemang för kabel TV och/eller Internetanslutning kan tecknas av varje bostadsrättsinnehavare.

### **Motorvärmarruttag**

Uttagen är säkrade med 6 Amp säkring (1.320W), så tänk på hur mycket du belastar uttagen med. Normalt räcker säkringen för motorvärmare och en kupévärmare på max 800 W. Obs vid strömavbrott måste klockan ställas om. Se separat instruktion för elektronisk motorvärmare på hemsidan. Uttagen skall alltid vara låsta. Saknas nyckel kontakta vicevärden.

### **Parkering och gästparkeringar**

Till varje lägenhet hör en parkeringsplats. Denna kan hyras av bostadsrättsinnehavaren. Om bostadsrättsinnehavaren inte vill utnyttja sin plats kan styrelsen hyra ut den med en uppsägningstid om en månad. I området finns ett antal "Gästparkeringar" som besökare får lov att använda under en kortare tid men max. 48 timmar. Vid behov av längre tid kontakta vaktmästaren. Uppmana dina gäster att använda gästparkeringarna.

Sopor På området finns två sophus - ett vid Basarbovägen och ett vid Torshavnsgratan. Sopor sorteras enligt bifogade källsorteringsinstruktioner. Instruktioner finns också anslaget i soprummet.