Historik

HSB-Luleå byggde Brf Nejlikan 1958-59 och det var första gången i HSBs historia som det byggdes bostäder om minst tre rum och kök i större delen av nyproduktionen. Byggnationen skedde i två etapper:

1) Hus A, B och C (Björkgatan 31-33, 21-23, 25-29) och innefattade 53 lägenheter 2) Hus D-G (Björkgatan 11-13, 15-19, 1-3, 5-9).

Första spadtag 1958 och våren 1959 inflyttning i hus A-C. Mot hösten var etapp 2 klar för inflyttning.

**Yttre miljö**

Har förbättrats 2000-2001 med grillplats med tak, lekplats

Större inglasad balkong

Monterades hösten 2006 till sommaren 2007. Markplan fick uteplats sommaren 2007.

Felanmälan, köer bilplats & lokal

Felanmälan sker i första hand till Ordf.

**Akuta fel**

Fel på kabel-TV

ComHems kundservice telefon 0771-55 00 00 eller www.comhenm.se. Fel på bredband och ip-telefoni

Bredbandsbolaget kundservice: 0770-77 70 00 alt. www.bredbandsbolaget.se. Störningsjour

Aimo Park störningsjouren:

**Köer**

Vicevärden administrerar köer till MV-platser, Carportar, Garage och lokaler.

|  |
| --- |
| Gemensamma rum Tvättstuga & mangelrum **(Björkgatan 5-7, 15-17, 25-27)** Boende Bj 1-11 nyttjar tvättstugorna på Bj 5, Boende Bj 13-21 nyttjas tvättstugorna på Bj 15, Boende Bj 23-33 nyttjar tvättstugorna på Bj 25Grovtvätt mattor o. dyl. i tvättstugan på Björkgatan 15-17. Bokning tvättid på listor utanför resp. tvättstuga.  |
| Regelverk * • Tvättid: 07.00-12.00, 12.00-17.00 och 17.00-22.00
* • Tvättning ej tillåten utanför tvättid!
* • Vill man ej boka full tvättid noteras önskat tidsspann i ruta "Tvättider"
* • Har man inte skrivit något har man bokat hela passet
* • Ej tillåtet att boka tid i flera tvättpass samtidigt!
* • Tvättpass ej påbörjat inom 1 timme från tvättids början, är förbrukad och tid ledig
* • Bokning nästa tvättid endast då föregående tid har avverkats
* • Det är tillåtet att boka båda tvättstugorna i samma hus samtidig
* • Max två tvättpass per vecka får bokas per lägenhet
 |

Vicevärd: 070-614 00 99, Mån - Tor kl. 17-20, SMS övrig. Akut läge: "Felanmälan" & "Akuta fel"

* • Torkrum hör till stora tvättstugan
* • Efter användandet rengörs alla maskiner
* • Strömbrytare på vägg lämnas i läge "Till"
* • Torkskåpfilter rengörs efter varje pass
* • Torktumlarfilter rengöras efter nyttjande!
* • Golv i tvättstuga och torkrum moppas!
* • Skräp tas med från tvättstuga!

Bastu Björkgatan 9

Bokning tid inom 07.00-22.00

Max två timmar per dag på lista utanför bastu. Notera avsedd tid, namn, trappnr & telnr. Bokning nästa tid endast då föregående tid bokad av samma person har förbrukats.

Städning

Vi städar efter oss! Torka golv, bänkar och bord. Medtag skräp! Om föregående badare ej har städat kontakta ordf.

Anmäls till Vicevärd alt. styrelse.
Handduk på sittdynor. Ordning, skick och hänsyn!

Gym Björkgatan 9

Vårt gym får endast nyttjas av oss boende i BRF Nejlikan

Om det missbrukas så avaktiveras taggen (Gäller bastu & gym)

Gymmet kan nyttjas 07:00 – 22:00

Bibliotek Björkgatan 25

Medlemsdonerade böcker.

Hobbyrum

Björkgatan 9 & 29 Obs! Lokaler är avsedda för hobbyverksamhet och ej som förråd.

Föreningslokal Björkgatan 19

Bokning av föreningslokalen görs hos V.v

Tider att förhålla sig efter om man har sammankomster i lägenheten eller i föreningslokalen.

Sätt gärna upp en lapp i trapphuset så att dom andra hyresgästerna vet om att ni/du ska ha en sammankoms 😊

Sön-Tor 07:00-22:00 Fre-Lör 07:00-23:30

P-Platser, Gästparkeringar

11 mot Svartövägen
20 gård Björkgatan 31-33

Carport med eluttag & förråd

Carport med eluttag

Styrning eluttag

Trapphus

**Inga barnvagnar, cyklar mm får placeras i trapphusen.**

Barnvagnsrum, cykelrum, skyddsrum Barnvagnsrum alla hus. Cykelrum Björkgatan 1 och 33. Skyddsrum i källare.

Barnvagnsrum

Förvaring barnvagn, rullator, uteleksak el. likn. Ej cykel eller som förråd!

Cykelrum

Björkgatan 1 och 33, f.d. matkällare Björkgatan 7 eller i skyddsrum.

Skyddsrum

Förvaring cyklar och sparkar. I mån av plats annat efter tillstånd av styrelsen. Märk allt tydligt med namn, adress och telnr.

Bilplats
Garage, carport & P-stolpe med eluttag samt avgiftsfria gästparkering. Intresseanmälan: Ordf.

Gästparkeringen är endast till för besökande som bor i BRF Nejlikan.

Varje hushåll har två parkeringstillstånd att ge till sina besökare se till att ni får tillbaka dessa.

Borttappat parkeringstillstånd kostar 500 kr att ersätta.

Bilplatsbestånd

5 gästplats nedan Björkgatan 9, samt bakom sopbodan Björkgatan 29.

Parkeringsplats med eluttag

Varmgarage med eluttag

Kallgarage med eluttag

10 vid soprum mot järnväg och 8 nedanför Björkgatan 33.

Alla bilplatser utom Gästbilplats och detta innebär kontroll av på-av samt schema via internet alt. mobil/telefon (Smarttyp). Alt manuellt.

Manual styrning eluttag

Manual finns att hämta från hemsida under ”Om Nejlikan” & ”Bilplats”.

Soprum med källsortering Garagelängan nedan Björkgatan 29

Brf Nejlikan har miljövänlig profil. Förhindra fördyrad sophämtningsavgift genom att HJÄLPA TILL MED SORTERINGEN! Grovsopor får ej lämnas i soprum. Kartong plattas eller skärs i bitar. Större mängd kartong t.ex. vid renovering tas till återvinningscentralen på Kronan. Sortera via behållare för:

Brännbart Returpapper Kartong

Metall (förpackningar)
Plastförpackningar
Restavfall
Små batterier (bilbatteri lämnas till återvinningscentral)
**Småelektronik , lämnas till återvinningscentral samma med Glödlampor och lysrör.**

**Grovsopor**

**OBS ! Skrymmande avfall, möbler o. dyl., lämnas till återvinningsmarknad alt. container utställd vid vårstädning**.

**I sopbod mittemot soprum finns behållare för**

**Komposterbart
Glas, färgat och ofärgat**

TV, bredband, IP-telefoni

Bredband, Telefoni via GAN

Nejlikan är ansluten till bredbandsbolaget via gruppanslutningsavtal/GAN för bredband och IP-telefoni. GAN-information på HSB:s hemsida. Uttag strax innanför lägenhetsdörr. För anslutning kontakta BBB kundtjänst: 0770-777 000 alt. www.bredbandsbolaget.se.

Felanmälan bredband & IP-telefoni

BBB kundtjänst: 0770-777 000 alt. www.bredbandsbolaget.se

TV

Vi är anslutna till ComHem där ett basutbud av tv-kanaler ingår i månadsavgiften.

Felanmälan

ComHem: 0771-55 00 00 eller på deras hemsida www.comhem.se

Ombyggnad, köksfläkt, brandvarnare, försäkring

Värmesystem och ventilationssystem tillhör föreningen och dessa är ej tillåtna att ändras! Kontakta Vicevärd alt. ordf innan ombyggnad så att det blir rätt från början!

Kökselement

Det är inte tillåtet att ta bort elementet i köket då värmeeffekt för lägenheten förloras varvid föreningen ej kan ta ansvar för innetemperatur. Monteras köksinredning framför radiatorn är det viktigt att radiatorn är inspekterbar och att luft kan cirkulera runt den.

Köksfläkt

Om köksfläktar installeras i lägenheterna ska de vara av typen "Alliance spisfläkt med justerbar ventil". Spisfläkten skall installeras och fläktsystemet injusteras av behörig fackman. Köksfläktar har ej installerats av föreningen och således ansvarar lägenhetsinnehavaren för denna. Vid installation av felaktig typ försämras ventilationssystemet och kräver modifiering vilken belastar resp. lägenhets- innehavare [Stadgar § 36 & 41].

Brandvarnare

Nejlikan har försett alla lägenheter med brandvarnare. Dessa får ej tas bort!

Bostadsrättsförsäkring ingår

Nejlikan har en kollektiv bostadsrättsförsäkring som tillägg till fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar för alla medlemmar. Detta underlättar reglering vid ev. skadar. Således ersätts brf-tillägget i er hem- försäkring vilka alla ska ha för ett bra försäkringsskydd. Har ni frågor om detta kontakta ordf.

Styrelse

Ordförande

Mikael Högnelid

 styrelsen.nejlikan@gmail.com

 Vice ordförande & v.v

Peter Suneman 070-614 00 99

styrelsen.nejlikan@gmail.com

Sekreterare

Britt-Inger Norman

 Ledamot

Robert Lindqvist

Ledarmot

Elvira Henriksson

Ledarmot

Madelène Nydahl

HSB repr

Lena Pettersson

OBS! Vid akut läge se "Felanmälan" & "Akuta fel"

**Vicevärd**

**Peter Suneman
070-614 00 99, Mån - Tor kl. 17-20
styrelsen.nejlikan@gmail.com**