**GÅRDSBLADET**

dec 2018

**Styrelsen informerar:**

* **På den extra föreningsstämman som hölls den 5 november röstades enhälligt ja till att införa gemensamhetsel i föreningen. Vi har nu handlat upp arbetet och det kommer att påbörjas i början på mars 2019 och pågå till mitten av april. Elentreprenör blir Allmänna el i Motala AB som har stor erfarenhet av dessa installationer. Information kommer innan arbetet påbörjas.**
* **Vi inom brf Berga satsar även vidare mot ett klimatsmart boende. Föreningen har tidigare investerat i modernisering av värmecentralen och byte av fönster. Nu kommer vi att montera trådlösa temperaturgivare i**

**samtliga 145 lägenheter. Syftet med investeringen är att öka boende-**

**komforten, få överblick över värmesystemets funktion och sänka kost-**

**naderna för fjärrvärmen som är en stor utgiftspost för föreningen. Leverantör är Ecoguard som även levererar de nya elmätarna. Arbetet**

**kommer att påbörjas i jan 2019. Budning för tillträde till lägenheterna kommer att ske i god tid.**

* **Ett arbete pågår i garaget med energieffektivisering, vilket innebär att fläktar byts ut och elsystemet ses över för att minska energiförbrukningen.**
* **Arbete pågår med att försöka komma tillrätta med läckan i garagetaket.**
* **Under tiden 15 oktober-15 december pågår radonmätning i föreningen. Resultatet kommer efter årsskiftet.**
* **Under våren kommer föreningen att åtgärda rabatten utanför Lillgårdsgatan 15-21. Alla gamla buskar och blommor tas bort.**

**Singel läggs under balkongerna och nya buskar planteras. Kantstenarna kommer att rättas upp. Lekab kommer att utföra arbetet. Följande år kommer rabatterna utanför de övriga gatuhusen att åtgärdas.**

* **Asfaltsgångarna in mot innergårdarna kommer att tas bort och ersättas med jord och gräs. Arbetet påbörjas till våren. Utförare är Östersborg AB.**
* **På förekommen anledning vill vi påpeka att bilar på våra innergårdar endast är tillåtna för av/pålastning samt transport av sjuka och gamla. Besöksparkering finns för våra gäster och besökskort kan fås av vår vicevärd. Var vänlig att respektera detta för allas trivsel!**
* **Avgiften kommer att vara oförändrad under 2019.**
* **Vår vicevärd, Lars Fornlund är ledig under tiden 27/12 – 2/1.**
* **Besök gärna vår hemsida** [**http://www.hsb.se/ostergotland/berga**](http://www.hsb.se/ostergotland/berga) **där du kan hitta information om vår förening.**
* **Till sist önskar styrelsen er alla**

**God Jul och Gott Nytt År!**