



ENERGIAVTAL

ETT LÅNGSIKTIGT AVTAL FÖR ATT SPARA ENERGI I ERA FASTIGHETER

HSB Värmland, Box 141, 651 04 Karlstad. Tel: 054 - 19 84 00, E-post: info@varmland.hsb.se, www.hsb.se

ENERGIAVTAL FÖR EN BÄTTRE EKONOMI

Utgifterna för energi blir en allt tyngre börda för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare. Därför har HSB tagit fram en rad olika energitjänster för att hjälpa bostadsrättsföreningarna och fastighetsägare att ta kontroll över sitt energiflöde. Vårt Energiavtal ger er den bästa helhetsbilden av er fastighets energiförbrukning och de kostnader som den för med sig.

SÅ HÄR HJÄLPER VI ER!

Rätt mätningar och tariffer

I avtalets uppstart görs en noggrann genomgång av energistatistik och tekniska installationer. Därefter kontrollerar vi vilka tariffer ni har som utgångspunkt för era betalningar. I många fall finns besparingar att göra genom att byta eller ta bort mätare och därigenom få lägre tariffer.

Uppföljning och kontroll

När vi fått fram alla uppgifter vi behöver, lägger vi in dem i vårt energiberäkningsprogram. Med hjälp av programmet kan vi kontrollera att alla uppgifter stämmer. Vi får även fram statistik och kan göra beräkningar för att se vilka kostnadseffekter det blir vid tänkbara förändringar och förbättringar.

Kontinuerliga förbättringar

Den energibesiktning vi gör när vi startar vårt arbete i er fastighet är inte statisk. Vi optimerar värme, ventilation, el och vattenförbrukning löpande efter de förutsättningar som råder. Vi jobbar kontinuerligt med förbättringar och föreslår förändringar om de kan förväntas ha positiva effekter.

Medverkan vid beslut

För att den information vi får fram vid vårt arbete skall användas på bästa sätt ingår det i avtalet att vi medverkar på styrelsemöte minst en gång per år. Vi presenterar rapporter och lägger fram konkreta förslag som styrelsen kan ta till sig för att fatta rätt beslut.



Stora besparingar - ekonomiskt och för miljön

I våra avtal sparar vi ofta flera gånger mer än vad avtalet kostar. Vi gör det genom smarta optimeringar, rätt tariffer, rätt temperaturer och med ett bra helhetstänk. Den genomsnittliga besparingen i våra energiavtal ligger på nästan 15% i minskade energikostnader. I avtalet finns också ett incitament som driver oss mot vårt gemensamma mål – att spara så mycket som möjligt.

Bättre för miljön

Koldioxidutsläppen är ett gemensamt problem för alla. I Sverige står bostäder för ca. 30% av de totala koldioxidutsläppen. En positiv effekt av att spara energi i er fastighet blir naturligtvis att ni även bidrar till en bättre miljö.



HSB - där möjligheterna bor

INOM HSB JOBBAR HJÄLPER VI ER BLAND ANNAT MED ÅTGÄRDER SOM:

- Solceller
- Bergvärme
- Frånluftsåtervinning
- Laddstolpar
- Vattenmätning
- Fasbalansering
- Värmeinjustering
- Ventilationsinjustering
- Fläktbyten
- Pumpbdimensionering vid byte
- Individuell mätning IMD
- Tilläggsisolering
- Driftoptimering

MED ENERGIAVTAL FÅR NI:

1. Besiktning av ert energisystem.
2. Analys av avgifter.
3. Kontinuerlig energijakt som ger er lägre energikostnader.
4. Optimering av värme, ventilation och elförbrukning.
5. Uppföljning och rapporter av er energiförbrukning.
6. Årliga åtgärdsförslag för att nå en lägre energiförbrukning.
7. Utvärdering av vilka energiåtgärder ni bör satsa på för just er förening.
8. Ett avtal som hjälper er att hålla koll på era energikostnader under lång tid och en oberoende energispecialist i styrelsen.
9. Bevakning av ny teknik, regler och bidrag

REFERENSER

Brf Tullporten (Kristinehamn) Berndt Tidberg, e-post: tigern215@hotmail.com tel. 070-209 62 88

Brf Nydal (Järfälla) Patrik Feltsen e-post: patrik.feltsen@gmail.com, tel. 0702-39 38 79

Brf Kontrollanten (Karlstad) Alf Persson e-post: alpe@energikompetens.eu tel. 076 814 09 00

Brf Rud (Karlstad) Tomas Jonsson, tel. 0706-190049

KONTAKTA:

Marcus Lagerkvist
0708 - 19 20 21
marcus.lagerkvist@hsb.se

Erik Stjärnberg
0708-19 20 42
erik.stjarnborg@hsb.se

HSB HAR DE TJÄNSTER NI BEHÖVER

Vi vill ge er besvärsfrihet. Med det menar vi att ni som har ansvar för en fastighet skall kunna sova gott om natten. Oavsett om ni vill utföra vissa delar själva, eller om ni vill ha hjälp med det mesta, har vi tjänster och avtalsformer som passar.

TEKNISKA TJÄNSTER

Fastighetsskötsel varje dag - året om!

Vi jobbar både ute och inne, gör underhåll och reparerar även på kvällar och helger. Vi håller trädgården vacker under det varma halvåret och skottar snö och sandar på vintern. Vi städar trappuppgångar och andra utrymmen efter era önskemål.

Energitjänster

Upplever ni att kostnaderna för driften är höga i er fastighet? Vi kan hjälpa er att sänka era energikostnader. Vid upphandling av energiåtgärder kan vi hjälpa er med noggranna analyser så att ni fattar rätt beslut. Även vid installation av nya och översyn av befintliga energisystem har vi den kompetens som krävs för att få fram det resultat man kan förvänta sig.

Hantverkstjänster

Genom HSB kan ni få tillgång till ett antal hantverkstjänster. Vi har snickare, rörmokare, elektriker och målare för att nämna några.

Projektledning

Till våra projektledare vänder ni er när det är dags för de lite större projekten, som vid renoveringar eller vid en om- eller tillbyggnad. Då kan våra duktiga projektledare och konsulter vara med hela vägen.

ADMINISTRATIVA TJÄNSTER

Vi sköter ekonomin med löpande redovisning och bokslut. Vi hjälper er också att planera för framtida underhållsbehov och investeringar. Större delen av våra tjänster är webb-baserade vilket underlättar för alla som behöver ta del av redovisning och rapporter.

UTBILDNING

En kompetent styrelse gynnar alla medlemmar i föreningen. Vårt kurs- och konferensprogram ger dig den kunskap du behöver, oavsett din roll i styrelsen. Vi erbjuder den bästa utbildning du kan få för att kunna ta ansvar för en bostadsrättsförening.



HSB - där möjligheterna bor