



Tips och råd för att förebygga vattenskador i Er bostadsrätt

Som bostadsrättsinnehavare är det viktigt att man är uppmärksam och slår larm om man misstänker att det finns risk för en vattenskada. Alla som bor i en bostadsrätt kan själv göra enkla inspektioner och åtgärder som förhindrar att vattenskador uppstår. Här följer några enkla tips och råd.

Våtutrymmen

- Kontrollera golvbrunnen så att klämringen som håller mattan på plats sitter ordentligt fast.
- Rengör regelbundet golvbrunnen. En smutsig golvbrunn kan ge upphov till stopp som leder till översvämning.
- Åtgärda droppande kranar.
- Ta alltid bort vattensamlingar efter dusch och bad.
- Kontrollera vägg- och golvbeklädnader, det får inte finnas öppna skarvar eller sprickor i dessa. Om sådana upptäcks bör en fackman kontaktas för åtgärd.
- Täta skruvhål och rör genomföringar på riktigt sätt.
- Se till att ha en fungerande ventilation i våtutrymmet. Om kondens på speglar finns kvar efter 5-10 minuter efter bad och dusch kan detta vara ett tecken på bristfällig ventilation.

Kök

- För att lättare upptäcka läckage bör man undvika att ha för mycket saker i diskbänkskåpet.
- Risken är stor för läckage när det gäller diskmaskinen och dess anslutningar. Underlaget ska därför vara vattentätt och uppvikt i bakkanten, exempelvis ett diskmaskinsunderlägg. Det finns även underlägg för kyl och frys.

Vind- och källarutrymmen

- Besiktiga vind- och källarutrymmen regelbundet så att missfärgningar eller läckage upptäcks i tid.
- Placera lösöre i källarutrymmen på ett upphöjt underlag, exempelvis lastpallar.
- Om missfärgningar upptäcks bör en fackman kontaktas.

Kontrollera att ni har en fullgod försäkring för det fall att en skada skulle uppstå!