

Årsredovisning

Styrelsen för HSB: s bostadsrättsförening Tangen nr 266 i Stockholm med organisationsnummer 716418-6939 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

Förvaltningsberättelse 2006

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Minneberg 1 – 6 med tillhörande byggnader exklusive panncentral och parkeringsdäck vilka ägs gemensamt av alla föreningarna inom Minneberg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår försäkring mot ohyra. Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2006-09-29.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2006-05-10. På stämman deltog 82 medlemmar. Den 15 november hade föreningen ett informationsmöte. Mötet besöktes av ett 50 tal medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 304 medlemmar.

Styrelse

Birgitta Darrell	ordförande
Catarina Ingvarsson	vice ordförande
Anders Asplund	ledamot
Birgitta Breile	ledamot
Birgitta Petersson	ledamot
Carin Sohl	ledamot
Karl-Arne Eriksson	ledamot
Stefan Eriksson	ledamot
Stefan Skärhult	ledamot
Michael Grufman	ledamot utsedd av HSB Stockholm
Lillemor Witzell	suppleant utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Birgitta Darrell, Birgitta Breile, Birgitta Petersson, Carin Sohl och Stefan Eriksson.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av, förutom styrelsen gemensamt, två i förening av Birgitta Darrell, Catarina Ingvarsson, Karl-Arne Eriksson och Anders Asplund.

Representanter i Distriktsstyrelse och Samfällighetsförening

Ordinarie ombud till stämman för **HSB Stockholm distrikt Västerort** har varit Birgitta Darrell Allan Gunnarsson, Stefan Eriksson, Birgitta Petersson och Lars Furehed. Suppleanter till stämman för HSB Stockholm distrikt Västerort har varit Olof Nevenius, Stefan Skärhult och Karl-Arne Eriksson.

Representanter i **HSB Minnebergs Samfällighet** har varit ordinarie ledamöterna Birgitta Darrell och Birgitta Petersson och suppleanterna Anders Asplund och Stefan Skärhult.

Ordförande i **Samfällighetens styrelse** är Birgitta Darrell.

I **HSB Stockholms Medlemsutskott** är Catarina Ingvarsson ordförande.

Revisor

Revisor har varit Olle Nevenius med Curt Cederborg som suppleant valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB,

Valberedning

Föreningens valberedning har bestått av Lars Furehed, sammankallande, Gunilla Ardsjö och Stefan Gunnarsson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2006 och därutöver har styrelsen under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten inklusive konstituerande styrelsemöte.

Lägenheter och lokaler

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Total
Antal	12	90	134	66	2	304

Föreningen har 304 bostadsrättslägenheter. Av dessa är 282 upplåtna till enskilda bostadsrätthavare och 22 bostäder i kommunens regi. Föreningen har fem lokaler och en övernattningslägenhet. Bostadsytan för bostadsrättslägenheterna är 22 119 m².

Av föreningens 304 medlemslägenheter har under året 31 överlåtit.

Ekonomi – Resultat och ställning

Årets redovisade vinst är 2 401 tkr. Det innebär 585 tkr högre resultat än 2005 och ett bättre utfall än budgeterat.

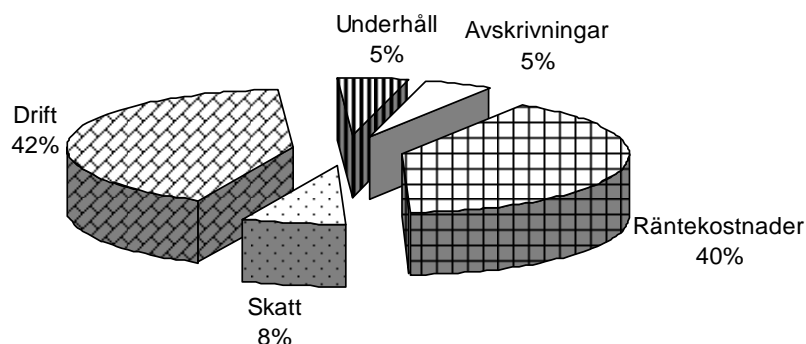
Under 2006 sänktes årsavgiften med 2,5 % vilket bidrog till att intäkterna minskade med 259 tkr från 2005.

Två enskilda orsaker förklarar därefter årets goda resultat;

- HSB: s återbetalning av den slutliga föreningsavgälden med 333 tkr
- minskade räntekostnader med 709 tkr från 2005, som en följd av tidigare räntesänkringar, amorteringar av lån och det låga ränteläget för våra lån med rörlig ränta.

Periodiskt underhåll har utförts till en kostnad av 758 tkr (1 215 tkr 2005) och övriga kostnader exklusive räntenetto har därmed uppgått till 8 600 tkr (8 307 tkr 2005)

Totala kostnader



Drift och löpande underhåll har uppgått till 6 598 tkr, en ökning med 254 tkr mot 2005. Driftskostnaderna avser främst fastighetsskötsel, förvaltningsarvodena, försäkring, el och uppvärmning.

Planerat (periodiskt) underhåll har genomförts för 758 tkr, 457 tkr mindre än 2005, och utgörs framförallt av restaurering av tvättstugor (350 tkr), hissar (120 tkr), markytor (116 tkr), byggnader-el (113 tkr) samt underhåll via samfälligheten (59 tkr).

Fastighetsskatten är i stort sett oförändrad sedan 2005.

Avskrivningarna avser byggnaderna med 801 tkr (780 tkr 2005)

Samtliga tidigare inköpta inventarier är avskrivna så när som det bokförda värdet 7 tkr som avser restvärdet på föreningens dator efter årets avskrivning med 3 tkr.

Ränteintäkterna har uppgått till 21 tkr (50 tkr 2005) och räntekostnaderna har uppgått till 6 340 tkr (7 049 tkr 2005) enligt ovanstående inledande kommentar.

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 363 089
Årets vinst	<u>2 401 074</u>
	9 764 163

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att av yttre fonden ianspråkats	-757 913
att till yttre fond överförs	1 018 000
att balanseras i ny räkning	<u>9 504 076</u>
	9 764 163

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra halvan av 2006 har ränteläget förändrats uppåt och styrelsen har fortsatt valt en försiktig strategi när det gäller våra räntekostnader. Det innebär att vi vid årets utgång hade 84% (124 664 tkr) av våra totala lån bundna i olika tidsperioder.

Under året har föreningens lån amorterats med 5 737 tkr.

Under 2006 har HSB sagt upp sitt hyreskontrakt för Svartviksslingan 57 på grund av ändrat lokalbehov, hyrestiden löper till och med september 2007.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret är

Regeringen har aviserat ytterligare förändring av fastighetsskatten. Förslag ska lämnas riksdagen i vårpropositionen. Av pressmeddelanden framgår att fastighetsskatten för bostadsrättsföreningar skulle komma att sänkas.

Styrelsen föreslår stämman 2007 att ombilda den hyreslokal som HSB lämnar under året till bostadsrätt. Därigenom skulle den årliga förlusten av en svåruthyrd lokal minska med ytterligare årsavgifter för bostad samt med ett likviditetstillskott vid försäljning.

Styrelsen har beslutat att tidigarelägga den planerade ommålningen av föreningens fönster och istället byta och ytterligare klä in med plåtdetaljer för att minska kommande underhållsbehov.

Åtgärden kommer att påverka 2007 års resultat och tas ur det balanserade resultatet.

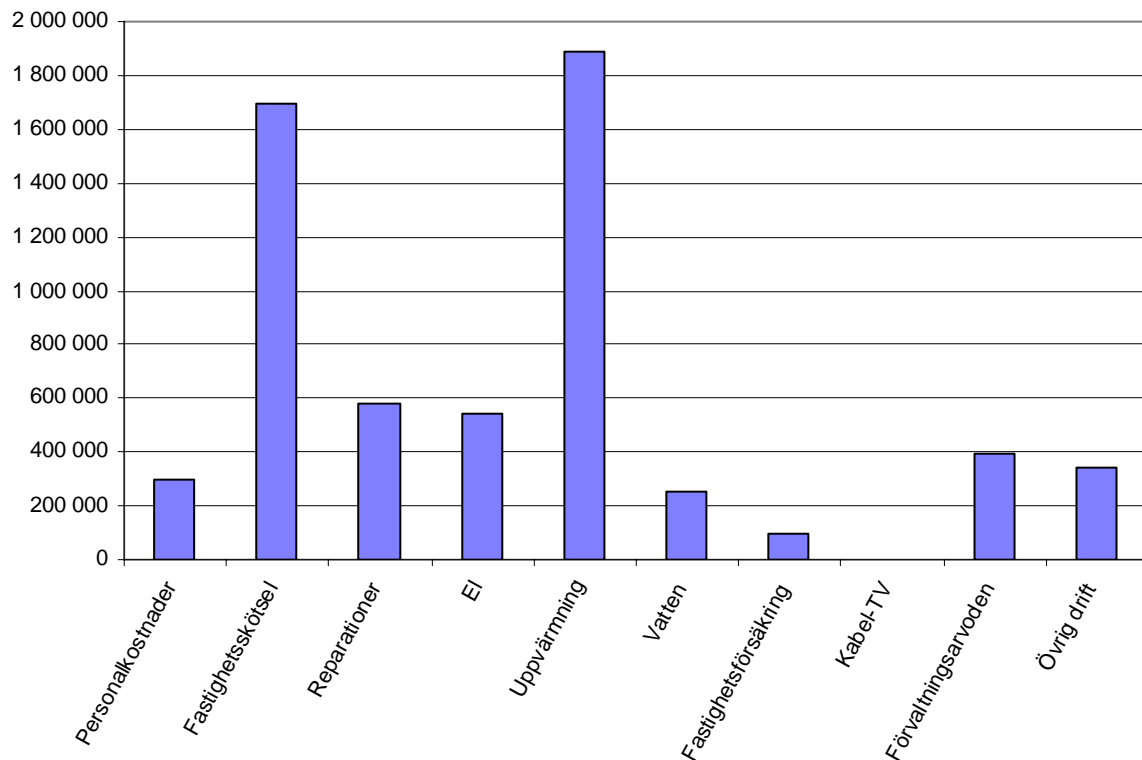
Avtal

Brf Tangen har tecknat ett nytt avtal med Bromma stadsdelsförvaltning gällande barnstugan Svartviksslingan 53. Avtalet gäller till och med den 30 september 2011. Michael Grufman har haft uppdraget som HSB-förvaltare under 2006.

Yttre underhåll

Under verksamhetsåret 2006 har periodiskt underhåll utförts genom att två stycken hissar, Svartviksslingan 71 och 75 har renoverats och tvättstugorna på samma adress har fått nya ytskikt. Under 2006 har en radonmätning genomförts i området.

Fördelning driftskostnader



Yttre miljö

Den 4 maj 2006 genomfördes städdagen tillsammans med båtklubbens medlemmar. Städagen avslutades med korvgrillning nere vid stranden.

En ny grill monterades upp på gräsmattan med utsikt över båthamnen under slutet av sommaren. En del av våra växter är i behov av förnyelse. En trädgårdsarkitekt har anlitats som konsult.

Utbildning

Åtta ledamöter har genomgått introduktions- förvaltnings & ekonomi samt HSB Webb utbildning hos HSB.

Avgifter

Avgifterna har under verksamhetsåret sänkts med 2.5 %.

Övernattningslägenhet

Lägenheten på Svartviksslingan 73 är mycket populär och har haft 215 uthyrningar under 2006.

Husvärdarna

Styrelsen har under 2006 haft en träff med husvärdarna.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsblad Tangenten har under året kommit ut med fyra nummer. Redaktionen uppmuntrar medlemmarna till att aktivt bidra med synpunkter och idéer. En reviderad nyutgåva av Informationsbladet A – Ö distribuerades till samtliga boende under hösten 2006. En nystart av hemsidan har skett under året där boende och andra intressenter kan hämta aktuell information.

Information om den nya lagen angående trapphus och andra gemensamhetsutrymmen med krav på brandsäkerhet har delats ut till boende. Rensning av trapphusen skedde vid ett tillfälle, ansvaret åligger nu de boende att hålla trapphus och gemensamhetsutrymmen i lagligt skick.

Samfällighetsföreningen

I Minneberg har bostadsrättsföreningarna Svartvik, Tangen, Tranan och Sandvik bildat en gemensam samfällighetsförening. Denna förening har som uppgift att ansvara för angelägenheter som är gemensamma för de fyra föreningarna.

Således ansvarar samfälligheten för värmedistribution, sopsug, miljöstation, parkeringsgaragen, kabel-TV, badbryggan samt föreningslokalerna Båt- och Badviken. Samfällighetens ursprungliga investeringar samt driftkostnader, inklusive periodiskt underhåll, fördelas på de fyra bostadsrättsföreningarna efter fasta fördelningstal. Brf Tangens andel är ca 35 procent.

Samfälligheten samordnar och utvecklar fritidsverksamheten i Minneberg såsom hobbyverksamhet, verksamhet för barn och ungdom, omsorg och trygghet samt trivselarrangemang.

Samfällighetsföreningens styrelse består av 6 ordinarie och 6 ersättare vilka efter att ha nominerats av sin förening väljs på stämman. I juni varje år har Samfälligheten årsstämma där alla bostadsrättshavare har rätt att delta.

Certifiering

Brf Tangen certifierades under december 2003 och var då HSB:s femte certifierade bostadsrättsförening i Stockholm. Ett certifikats giltighetstid gäller i två år. Handlingarna uppdaterades under 2006 och föreningens certifikat förlängdes till och med juni 2008, vilket innebär att Brf Tangen uppfyller kraven för HSB Certifiering som är:

- Styrelsens kunskaper
- Långsiktig underhållsplanering
- Långsiktig ekonomisk planering
- Mål för verksamhetens inriktning
- Information till medlemmarna
- Certifieringsrevision

Resultaträkning		jan - dec 2006	jan - dec 2005
Nettoomsättning	Not 1	18 078 186	18 337 144
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-6 597 886	-6 344 220
Planerat underhåll		-757 913	-1 215 021
Fastighetsskatt		-1 197 865	-1 179 530
Avskrivningar		-804 572	-783 148
Summa fastighetskostnader		-9 358 236	-9 521 919
Bruttoresultat		8 719 950	8 815 225
Rörelseresultat		8 719 950	8 815 225
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	Not 3	20 952	50 390
Räntekostnader	Not 4	-6 339 828	-7 049 447
Summa finansiella poster		-6 318 876	-6 999 057
Resultat efter finansiella poster		2 401 074	1 816 168
Årets resultat		2 401 074	1 816 168
Balansräkning			
		2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 5	197 692 908	198 494 161
Inventarier	Not 6	6 639	0
Summa materiella anläggningstillgångar		197 699 547	198 494 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	700	700
Summa finansiella anläggningstillgångar		700	700
Summa anläggningstillgångar		197 700 247	198 494 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 674	34 922
Övriga fordringar	Not 8	41 205	58 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	457 740	387 988
Avräkningskonto HSB Stockholm		5 140 122	3 455 442
Summa kortfristiga fordringar		5 645 741	3 936 892
		2006-12-31	2005-12-31

Kortfristiga placeringar

Fonus	270	240
<i>Kassa och bank</i>		
Handkassa	5 000	5 000
Plusgiro	25 867	0
Bank	5 419	3 708 911
Summa kassa och bank	36 286	3 713 911

Summa omsättningstillgångar	5 682 297	7 651 043
------------------------------------	------------------	------------------

Summa tillgångar	203 382 544	206 145 904
-------------------------	--------------------	--------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 10	
---------------------	--------	--

Bundet eget kapital

Insatser	23 970 050	23 970 050
Upplåtelseavgifter	4 861 027	4 861 027
Fond för yttre underhåll	6 856 300	7 253 321
Summa Bundet eget kapital	35 687 377	36 084 398

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 363 089	5 149 900
Årets resultat	2 401 074	1 816 168
Summa fritt eget kapital	9 764 163	6 966 068

Summa eget kapital	45 451 540	43 050 466
---------------------------	-------------------	-------------------

Skulder

Fond för inre underhåll	479 918	554 291
Skulder till kreditinstitut	Not 11 153 434 498	159 171 585
Leverantörsskulder	538 674	538 618
Skatteskulder	1 005 037	0
Övriga skulder	Not 12 319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 2 472 558	2 830 944
Summa skulder	157 931 004	163 095 438

Summa eget kapital och skulder	203 382 544	206 145 904
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Poster inom linjen

Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	161 259 000	161 259 000
Ansvarsförbindelser		
Föreningsavgäld	Inga	Inga

Kassaflödesanalys	2006-12-31	2005-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 401 074	1 816 168
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	804 572	783 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 205 646	2 599 316
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-24 199	-115 123
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	572 653	-352 438
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 754 100	2 131 755
Investeringsverksamheten		
Investeringar i maskiner/inventarier	-9 958	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 958	0
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+)/Minskning (-) av långfristiga skulder	-5 737 087	-1 246 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 737 087	-1 246 120
Årets kassaflöde	-1 992 945	885 635
Likvida medel vid årets början	7 169 353	6 283 718
Likvida medel vid årets slut	5 176 408	7 169 353

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en annuitetsplan som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning under 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 125 625 199, en minskning med 317 992 jämfört med föregående år.

Föreningen har valt att i redovisningen av underskottsavdrag frångå BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

Noter	2006-12-31	2005-12-31
Medelantal anställda		
Inga anställda.		
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Arvode styrelsen	196 349	202 104
Övriga förtroendevalda	11 625	15 857
Sociala kostnader	63 847	61 652
Summa	271 821	279 613
Revisorer		
Föreningsvald	5 000	5 000
Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	276 821	284 613
Not 1 - Nettoomsättning		
Årsavgifter	15 427 560	15 823 248
Hyror	1 996 712	2 036 546
Återbetalning av föreningsavgäld	333 500	0
Övriga intäkter	320 770	477 351
Brutto	18 078 542	18 337 145
Hyresförluster	-356	-1
Nettoomsättning	18 078 186	18 337 144
	2006-12-31	2005-12-31

Noter**Not 2 - Drift**

Personalkostnader	300 500	306 633
Fastighetsskötsel och städ	1 698 229	1 672 368
Reparationer	579 184	566 750
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	545 942	542 308
Uppvärmning	1 891 113	1 992 816
Vatten	249 907	450 845
Fastighetsförsäkring	95 447	95 449
Kabel-TV	1 972	480
Bredbandsavgifter	501 600	0
Övriga avgifter	6 150	8 775
Förvaltningsarvoden	393 941	381 224
Övrig drift	333 901	326 572
Summa drift	6 597 886	6 344 220

* I årets belopp ingår återbetalning av 2005 års kostnader med kr 151 052.

Not 3 -Ränteintäkter

Avräkningskonto HSB Stockholm	8 790	4 809
Övriga ränteintäkter	12 162	45 581
Summa ränteintäkter	20 952	50 390

Not 4 -Räntekostnader

Räntekostnader till kreditinstitut	6 339 828	7 049 447
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	6 339 828	7 049 447

Not 5 –**Byggnader och Mark**

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumu- lerade avskrivning ar	Bokfört värde
Byggnad	192 138 236	788 512	0,41 %	-11 317 148	180 821 088
Sophus	254 820	12 741	5,00 %	-172 004	82 816
Förråd vind	20 114			-20 114	0
	192 413 170	801 253		-11 509 266	180 903 904
Mark	16 770 000				16 770 000
Markanläggningar	19 004				19 004
	16 789 004				16 789 004
Taxeringsvärde				2006-12-31	2005-12-31
Byggnader				130 800 000	130 800 000
Mark				86 871 000	86 871 000
				217 671 000	217 671 000

Not 6 - Inventarier

Dator	9 958	3 319	33,3%	-3 319	6 639
Inventarier	191 737	0	0,0%	-191 737	0
Summa	201 695	3 319		-195 056	6 639

Årets anskaffning är dator.

Not 7 - Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm				500	500
Fonus				200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar				700	700

Not 8 - övriga fordringar

Skattekonto				41 205	1 237
Skattefordringar				0	57 303
Summa övriga fordringar				41 205	58 540

Not 9 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkterFörutbetalda kostnader

Försäkring		95 453
Samfällighetsavgifter jan 2007		289 319
Bredbandsavgifter		45 600

Upplupna intäkter

Vattenleveranser till Minneberg Samfällighet		27 368
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		457 740

Not 10 - Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfon d	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2006-01-01	23 970 050	4 861 027	7 253 321	5 149 900	1 816 168
Disposition enl. stämmobeslut			-1 215 021 818 000	2 213 189	-1 816 168
Årets resultat					2 401 074
Utgående balans					
2006-12-31	23 970 050	4 861 027	6 856 300	7 363 089	2 401 074

**Not 11 - Skulder till kreditinstitut
Låneinstitut**

	Räntesats	Ränteändrin g	Belopp
Swedbank Hypotek	3,92 %	2009-06-25	12 412 842
Swedbank Hypotek	3,95 %	2007-01-25	11 000 000
Swedbank Hypotek	4,11 %	2011-06-22	15 668 161
Swedbank Hypotek	3,91 %	2013-09-10	19 981 471
Swedbank Hypotek	3,95 %	2007-01-25	6 200 000
Swedbank Hypotek	3,92 %	2009-06-25	11 569 998
Swedbank Hypotek	4,81 %	2012-08-10	19 915 779
Swedbank Hypotek	3,95 %	2007-01-25	11 000 000
Swedbank Hypotek	4,46 %	2010-08-10	19 915 779
Swedbank	3,19 %	rörlig	11 000 000
Swedbank	3,19 %	rörlig	14 770 468
Summa skulder till kreditinstitut			153 434 498

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 1 090 000 per år de kommande fem åren.

Noter	2006-12-31	2005-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 12 - Övriga skulder

Källskatt	319	
-----------	-----	--

Not 13 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 222 422
Arvode styrelse juni - dec 2006	120 750
Arvode valberedning juni - dec 2006	1 750
Sociala avgifter juni - dec 2006	39 700
Sociala avgifter dec 2006	579
Reparationer	17 654
Underhåll tvättstuga	106 250
El	138 537
Vatten	27 000
Överlåtelseavgifter	17 378
Revision	18 000
Övrigt	30 374
Räntekostnader fastighetslån	732 164
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 472 558


Stockholm 2007-04-02



.....
Birgitta Darrell



.....
Catarina Ingvarsson




.....
Birgitta Petersson



.....
Stefan Eriksson



.....
Birgitta Breile



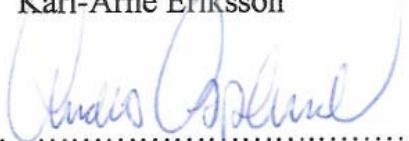
.....
Karl-Arne Eriksson



.....
Carin Sohl



.....
Stefan Skärhult



.....
Anders Asplund



Michael Grufman

Vår revisionsberättelse har 2007-04-16 avgivits beträffande denna årsredovisning



Olle Nevenius
Av föreningen vald revisor



BoRevision AB

Eva Wedberg
Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Tangen I Stockholm

Organisationsnummer 716418-6939

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Tangen i Stockholm för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16/4 2007

Av föreningen vald revisor


BoRevision AB
Eva Wedberg