



HSB – där möjligheterna bor

Att tänka på vid byte av spisfläkt i Brf Berghem

Information att lämna till försäljaren

Befintlig fläkt:

Brf Berghems spisfläkt är som standard en Futurum 840-10, 70 W fläktmotor med F-hjul, sk "alliansfläkt" för flerfamiljshus. (Futurum heter numera Franke, www.franke.se).

I spisfläkten finns det ett spjäll på vilket det går att justera frånluftens grundflöde (ej forcerat läge) till ca 10 L/s. Även forceringsflödet skall vara injusteringsbart, önskat forceringsflödet ca 40-60 L/s. Vid matlagning startas forceringen genom att timern aktiveras, spjället öppnar och fläkten startar.

Vid byte av spisfläkt skall nedanstående krav vara uppfyllda.

- Spisfläkten skall ha möjlighet till injustering av grundflödet till 10 L/s och ett forceringsflöde till ca 40 L/s.
- För att underlätta OVK (obligatorisk ventilationskontroll) skall luftflödet gå att mäta och mätpunkterna skall vara lätt åtkomliga.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att luftflödet blir injusterat.
- Forceringsfunktionen skall vara avbrytbar via timer.
- Fläkthåpan skall vara försedd med fettfilter.
- För att imkanalen (frånluftkanalen) skall gå att inspektera och att rensa skall den vara lätt åtkomlig och den skall även gå att demontera utan att använda verktyg.

Styrelsen vill genom denna information förhindra framtida problem med ventilationen och att förenkla vid service samt minimera underhållskostnader.

Vänliga hälsningar
Styrelsen för Brf Berghem