

Hyreskontrakt för garage och parkering

Hyresvärd	Brf Ida	Organisationsnummer:	746001-0155
Hyresgäst:		Personnummer:	
Lägenhetsnummer:		Telefonnummer:	
Hyresobjekt:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Uteparkering	
Parkeringsplats:	<input type="checkbox"/> Sjöblads väg	<input type="checkbox"/> von Lingens väg	
Parkeringsplats nummer:			
Force major			
Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.			
Allmänna bestämmelser			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Senaste inbetalningsdag för avtalad ersättning är sista vardagen i månaden före aktuell betalningsperiod. Ersättningen skall utan anfordran betalas förskottsvis till fastighetsägaren/ upplåtaren eller dennes ombud. 2. Vid försenad betalning skall hyrestagaren dels betala ränta enligt räntelagen, dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse skall uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m. 3. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden utför arbete för brukligt underhåll av garaget eller fastigheten. Arbetet skall dock verkställas utan onödigt dröjsmål. 4. Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens samtycke. 5. Uppsägning från hyresgäst görs genom att parkeringskortet lämnas in till hyresvärdens kontor. Det finns ingen uppsägningstid. Men vid uppsägning är hyresgästen skyldig att betala avgift för hela månaden den månaden uppsägningen sker. Uppsägning kan alltså göras omgående men det görs ingen återbetalning för innevarande mån. 6. Vid uppsägning från hyresvärden upphör kontaktat gälla från nästnasta månadsskifte. 7. För förlorat parkeringskortet är hyresgästen skyldig att betala 500 kr. Gäller även om parkeringskortet inte lämnas in vid uppsägning. 8. Skrotbilar får inte stå på parkeringsplatsen. Skrotbil kan tas om hand av hyresvärden eller dess ombud och avgift för detta debiteras hyresgästen. Bilar får täckas med skydd men minst en registreringsskylt samt parkeringstillståndet ska alltid vara väl synliga. Ett parkeringstillstånd gäller endast för en parkeringsplats. Släpkärror eller andra tillbehör får inte ställas på parkeringsplatsen så att de upptar andra parkeringsplatser eller stör framkomligheten. 9. Brf Ida har rätt att omgående säga upp detta kontrakt om hyresgäst bryter mot reglerna för parkeringsplatsen i detta dokument. Därmed har hyresgästen förverkat sin rätt att använda parkeringsplatsen. 			
Ort och datum		Ort och datum	
Hyresgäst namnteckning		Hyresvärd namnteckning	