# Välkommen till vår förening.

# Vi hoppas att du skall trivas hos oss

HSB Brf Ängdala byggdes 1951 och består av tre fastigheter med 92 lägenheter, 4 lokaler och 2 trädgårdar.

# Fem viktiga saker att komma ihåg

Du äger inte din lägenhet – du äger *rätten att bo* i din lägenhet.

Du ansvarar för att lägenheten hålls i gott skick.

Du äger föreningens hus tillsammans med dina grannar och ni delar på husets

gemensamma kostnader.

Säg vad du tycker och välj din styrelse med omsorg.

Omtanke gör det trevligare att bo tillsammans.

Läs mer om detta på www.hsb.se under fliken ”Bo i HSB”

# Gemensamma utrymmen:

**Pilåkersvägen 4 A-C**

Uteplatser med murad grill och trädgårdsmöbler.

Miljöhus och cykelskjul.

Motionsrum med styrke- och konditionsmaskiner.

Hobbyrum med hyvel- och snickarbänk.

Cykelförvaring i källaren.

Bibliotek där medlemmar kan lämna och låna böcker

Tvättstuga

**Korsörvägen 16 A-B**

Gemensam trädgård med Pilåkersvägen.

Vår bilparkering ligger bakom huset.

Cykelförvaring i källaren

Tvättstuga

**Ribevägen 19 A-B**

Trädgård med sandlåda, uteplats med murad grill och trädgårdsmöbler.

Miljöstation och cykelskjul.

Cykelförvaring i källaren

Övernattningslägenhet. När ni vill boka den kontaktas styrelsen på e-post brfangdala@gmail.com

Tvättstuga

Vi har 18 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar, f.n. kölista.

Medlem har tillgång till alla tvättstugor, oavsett i vilket hus man bor.

# Riktlinjer och stadgeregler

Fel och brister rapporteras till Sekant, både i vår egen lägenhet och i de gemensamma utrymmena.

Vid renovering finns det några saker att tänka på när det gäller föreningens egendom som är bärande väggar, fasader, vatten, värme (element), el, ventilation. Kontakta styrelsen för mer information eller läs våra policys och stadgar på hemsidan om du har tankar på att renovera.

Vi har systematiskt brandskydd som bland annat innebär att det inte är tillåtet att ha lösa föremål i trapporna, källargångar eller entréplan.

Vi visar alltid hänsyn till våra grannar, speciellt mellan kl. 22.00 och 08.00.

Rökning är förbjuden i de gemensamma utrymmena och i direkt anslutning till fastigheterna.

Husdjursägare övervakar att husdjuren är kopplade, inte stör eller förorenar i och runt om våra fastigheter.

Utomhusantenn får inte sättas upp på föreningens fastigheter.

Vi sorterar allt vårt avfall. Övrigt avfall som inte kan sorteras i föreningen, lämnar medlem själv på närmaste sopstation. Container hyrs in en gång/år samt en mindre för elektronikavfall.

Vi har gemensam el och din individuella elförbrukning kommer på årssavgiften.

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring.

Bredband ingår i årsavgiften. I varje lägenhet finns en router som är föreningens egendom.

Styrelsen kontaktas på e-post brfangdala@gmail.com eller på telefon 0737-586 892

På vår hemsida finns mer information https:https://www.hsb.se/malmo/brf/angdal

# Om något händer:

Ta i första hand kontakt med vår fastighetsskötare, Sekant Fastighetsservice på 040-611 00 84 eller på deras hemsida info@sekant.se

Vid akut ärende utanför arbetstid kontakta vår trygghetsjour 010-4423000, mer information finns på anslagstavlorna i trapphusen och på hemsidan.

Om en person sitter fast i hissen, ring 040-96 25 25 Hiss i Skåne (information finns även i hissarna).