**A V T A L angående inglasning av uteplats, balkong eller terrass**

Bostadsrättsförening: HSB brf nr 92 Kroneken i Uppsala

Bostadsträttshavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med gällande generella byggnadslov och i enlighet med bifogad ritning, Bilaga A, på egen bekostnad glasar in uteplatsen, balkongen eller terrassen, som hör till lägenheten, som upplåtits med bostadsrätt.

§ 2

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga inglasningen av uteplats, balkong eller terrass.

§ 3

Utöver vad som anges i §§1 och 2 och 4-7 uppställer bostadsrättsföreningen följande villkor för inglasning av uteplats, balkong eller terrass:

* Inglasningen skall utföras på ett fackmannamässigt sätt
* För uppvärmning av uteplatsens, balkongens eller terrassens utrymme innanför inglasning får fastighetens värmesystem inte användas

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen av uteplatsen, balkongen eller terrassen med tillhörande anordningar och installationer innehållande ett ansvar för hela inglasningen.

§5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen med tillhörande anordningar och installationer om detta krävs för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen med tillhörande anordningar och installationer måste tas bort till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

§6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen med tillhörande anordningar och installationer liksom för person- eller sakskada på tredje person eller dennas egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen med tillhörande anordningar och installationer.

§7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal, vilket skall inskrivas i avtalet om överlåtelse av bostadsrätt. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att nedmontera inglasningen med tillhörande anordningar och installationer samt återställa uteplatsen, balkongen eller terrassen om bostadsrättsföreningen begär det.

§8

Vid nedmontering av inglasningen med tillhörande anordning och installationer är bostadsrättshavaren skyldig att återställa uteplatsen, balkongen eller terrassen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den / 20

För brf 92 Kroneken Bostadsrättshavare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande