

STYRELSENS RUTA

Vi som har engagerat oss extra för vårt boende och blev förtroendevalda på föreningens årsstämma i januari är:

Claes Liljegren, ordförande
Gentiana Qavolli, ekonomi
Susanne Larsson, sekreterare
Jusse Mårtensson, föreningsvärd
Daniel Olsson-Lindquist, föreningsvärd

HSB utser en representant att vara delaktig i styrelsearbetet:
Cecilia Bothén, tel 040 - 91 99 03

Kontakt med styrelsen sker på brfangdala@gmail.com eller vår föreningstelefon **0737-586 892**

Mycket information får du på www.hsb.se/malmo/angdala

VICEVÄRD/VAKTMÄSTARE

Vi har anlitat Sekant Fastighets-service som är vår vaktmästare och vicevärd.

Kontakta dem i alla ärende som rör fastigheter och trädgård på telefon 040-611 00 84 eller felanmälan www.sekant.se

LADDA NER SEKANT APPEN

Ansvarig fastighetsskötare är Valter Petkovski 0707-28 69 22

HSB FASTIGHETSJOUR

Kontakta HSB Fastighetsjour 040-661 01 65 vid akuta problem på kvällar och helger. Kontorstid kontakta alltid Sekant

Välkommen på Adventsfika



Enligt fin gammal tradition bjuder styrelsen in alla medlemmar på adventsfika i vår festlokalen på Ribevägen 19 A, ingång källaren mot Ängdalavägen. Kom och mingla med oss och dina grannar!

Söndagen 4 december mellan kl 16.00-18.00

Valberedningen informerar

Vi i valberedningen söker med ljus och lykta efter medlemmar som är intresserade av uppdrag i Brf Ängdalas styrelse!

Vi har haft förmånen att ha en driven styrelse som genomfört flertalet större och nyttiga investeringar som gynnat oss alla.

Vi har nu tre till fyra platser som behöver fyllas och ber er som är intresserade kontakta oss i valberedningen.

Än så länge har intresset varit minst sagt svalt, om vi inte får ihop en styrelse kan det bli aktuellt med tvångsförvaltning genom HSB d.v.s att vi som medlemmar förlorar inflytandet över skötsel och ekonomin i föreningen. Vi i valberedningen vill uppmana er att lämna ert intresse för styrelseuppdrag till oss och anmäla er till årsstämman som är tisdagen den 24 januari 2017 kl. 19.00, styrelsen skickar ut kallelse i god tid.

Vänliga hälsningar: Gustav Elfving 070-9918704, Dan Andersson 0704-753480 och Siv Winkler 0708-137437.

VIKTIGT

Avgiftshöjning 1 januari 2017

För att möta tomträttsavgälden som ska omförhandlas 2019 höjer styrelsen avgifterna med 3 % från den 1 januari 2017.

HUR FUNGERAR DET?

VI ÄGER ALLA TRE FASTIGHETERNA TILLSAMMANS!

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har, men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.

Det innebär att du tillsammans dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheterna och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i, allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och utemiljön.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra, vilket innebär att vi tillsammans är ansvariga för vår förening, att vi hjälps åt att hålla kostnader nere t.ex. att vi sopsorterar, påtalar fel och brister i ett tidigt skede eller håller snyggt i våra gemensamma utrymmen.

Styrelsen är vald som din representant på årsstämman och har ansvaret mellan årsstämmorna och årsstämman är bostadsrättsföreningens högst beslutande organ. En lägenhet - en röst på stämman.

