

Parkeringspolicy för HSB Brf Vindrosen i Limhamn

Den senaste parkeringspolicy antagen av styrelsen den 9 september 2019 och ersätter alla tidigare. Parkeringspolicyen gäller samtliga p-platser inom föreningen.

Inom HSB Brf Vindrosen i Limhamn:s område är parkering endast tillåten på markerade p-platser. I övrigt gäller generellt parkeringsförbud.

Definition av p-plats

Med p-plats menas av föreningen markerad p-plats som ingår i upplåtelsen, markerad extra parkeringsplats eller en av föreningens markerade gästparkerings-platser.

Följande antal p-platser finns att tillgå:

- 1 st per lägenhet som ingår i upplåtelsen d v s 167 totalt
- 16 st extra P-platser att hyra - för ansökan och kölista kontakta vicevärden
- 4 st gästparkeringar (begränsad parkeringstid till 4 tim/fordon/ dygn).

Godkända fordonstyper

- Samtliga p-platser är endast avsedda för parkering av motorfordon av typen Personbil klass 1 Transportstyrelsens definition
- I mån av utrymme får också en motorcykel och/ eller en moped (enligt Transportstyrelsens definitioner) parkeras på parkeringsplatsen
- Fordonet/ fordonen ska i sin helhet rymmas inom linjerna för markerad parkeringsplats
- Fordon som läcker olja, bränsle eller andra vätskor ska omedelbart tas om hand. Om så inte sker kommer sanering att ske på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

För föreningens extra p-platser gäller utöver ovanstående dessutom följande

- Utöver villkoren i denna policy framgår övriga villkor för extra p-platser av det Avtal – Upplåtelse av bilplats som föreningen tillämpar
- Endast boende i HSB Brf Vindrosen i Limhamn har rätt att hyra en extra p-plats.
- Alla boende köar på lika villkor, inga undantag tillåts.
- Det är endast tillåtet att hyra en extra p-plats per lägenhet i taget. Det gäller oavsett om en medlem äger flera lägenheter i föreningen.
- När en p-plats blir ledig tillfrågas den som står först i kön
- Hyrestagaren ska för föreningen uppvisa utdrag ur Transportstyrelsens fordonsregister som visar att det på den boendes adress i föreningen finns registrerat minst två Personbilar av klass 1. Är något av fordonet inte registrerat på boende i föreningen ska hyresavtal, leasingavtal eller intyg från arbetsgivare styrka att det är boenden som brukar fordonet.

- Om medlemmen inte längre äger eller brukar motorfordon ska p-platsen återlämnas omgående till föreningen.
- Uthyrning i andra hand av extra p-plats är endast tillåten i det fall en bostadsrättsinnehavare getts tillstånd av styrelsen att hyra ut sin bostad i andra hand. Ansökan om uthyrning av p-plats i andra hand ska inlämnas skriftligen till styrelsen.
- Uthyrning av p-plats får då ske till den som hyr lägenheten i andra hand. Uthyrning av p-plats tillåts maximalt med längd på godkänd andrahandsuthyrning av själva bostaden.
- Otillåten upplåtelse är skäl för uppsägning av hyreskontraktet.
- Rätten till extra p-plats följer inte med vid försäljning av lägenhet. Vid försäljning av lägenheten återtas p-platsen till föreningen, senast vid tillträdesdatum.

För föreningens extra gästparkeringsplatser gäller utöver ovanstående dessutom följande

- Gästparkeringen får endast användas av boendes tillfälliga besökare eller av boende i samband med tillfälliga besökare
- Maximal parkeringstid är 4h/ fordon/ dygn
- Endast godkända fordonstyper är tillåtna

Parkering på annan plats inom fastigheten

I samband med lastning och lossning får man stå högst tillfälligt utanför anvisad parkering om fordonet inte utgör ett hinder eller en risk. Tänk på framkomligheten för exempelvis andra boende, utryckningsfordon och färdtjänsttransporter. Detta gäller också för fordon tillhörande t ex hantverkare som utför arbete åt enskild medlem eller åt föreningen. Vi rekommenderar att du kontaktar föreningens vicevärd vid dessa tillfällen för råd.

Parkeringsövervakning

Föreningen anlitar extern leverantör för parkeringsövervakning. Kontaktuppgifter finns på skyltarna vid infarten till varje gård samt på föreningens hemsida.