

Policy förändringar på tomt eller mark, fastighet och balkong för HSB Brf Vindrosen i Limhamn

Den senaste policy antagen av styrelsen den 9 september 2019, reviderad 14 april 2020 ersätter alla tidigare.

Vid förändring på tomt (t.ex. staket) eller balkong ska alltid styrelsens tillstånd inhämtas innan förändring sker oavsett om bygglov krävs eller ej. Ansvarsavtal skall i vissa fall tecknas.

Vindskydd i glas, plexiglas eller annat transparent material får monteras på balkong förutsatt att infästningen är utförd fackmannamässigt försvarligt och att innehavaren ansvarar för eventuella skador på föreningens fastighet som måtte uppstå som följa av installationen. Höjden på vindskyddet får inte överstiga 2/3 av balkongdörrens höjd räknat från balkonggolvet.

Styrelsen har rätt att neka tillstånd, om ändringen t.ex. förutsätter fast förankring i fastighet eller balkong. Vidare får ändringar inte överstiga gällande mått på existerande t.ex. staket.

Inget tillstånd kan beviljas om ändringen strider mot stämmobeslut, besked från Malmö

Stadsbyggnadsnämnd och/eller om bygglov saknas om sådant krävs.