



Policy för garage eller parkeringsplats i HSB brf Slånbäret.

1. Föreningen har 138 garageplatser och 150 parkeringsplatser.
2. Föreningens garageplatser eller parkeringsplatser hyrs ut endast till medlemmar eller boende i föreningen.
3. När det gäller garageplatser medges uthyrning av max 1 plats/lägenhet.
4. I mån av tillgång kan medlem/boende hyra ytterligare p-platser. Vid kö till p-platser placeras medlem/boende utan garage- eller p-plats framför andra som redan har plats.
5. Hyresavtal skall alltid upprättas mellan hyresvärden (brf Slånbäret) och hyresgästen.
6. Uppsägning av hyresavtalet skall ske senast 3 månader före avtalstidens utgång.
7. Hyresavtalet gällande garage- eller parkeringsplats upphör utan särskild uppsägning samtidigt med att bostadsavtalet upphör.
8. Hyran skall betalas förskottsvis, senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Avgiftens storlek beslutas årligen av styrelsen.
9. Det fordon som huvudsakligen står på garage- eller parkeringsplatsen skall vara registrerat på medlem eller boende i föreningen. Fordonet måste vara inregistrerat minst 5 månader/år.
10. Är fordonet inte registrerat på medlem i föreningen skall det finnas ett hyresavtal, leasingavtal eller ett intyg från arbetsgivare på att det är medlem i föreningen som brukar fordonet.
11. Garageplatsen eller parkeringsplatsen är avsedd för personbil.
12. Det är inte tillåtet att stadigvarande använda garage- eller parkeringsplats för annat ändamål. T ex husvagn, båttrailer, släpvagn, permobil, MC, moped eller som allmänt förvaringsutrymme.
13. Fordonet skall parkeras inom den hyrda ”parkeringsrutan”.
14. Villkor utöver vad som finns beskrivet i denna policy framgår av hyresavtalet.
15. Uppfyller inte hyresgästen villkoren i hyresavtal eller denna policy kan hyresavtalet gällande garageplats eller parkeringsplats sägas upp.