

Brf Gäddan

Ordning -/Trivselregler för balkonger.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att balkongen hålls i gott skick. Följande riktlinjer gäller.

Visa varandra hänsyn – alla ska trivas i sitt boende!

- **Vid inglasning av balkong.**
Ansökan om byggnadstillstånd från föreningen söks hos förvaltare i HSB, och efter det söks bygglov hos Tyresö Kommun av varje enskild medlem. Så länge inglasningen görs på ett fackmannamässigt sätt, får man välja vilket inglasningssystem man vill.
- Balkongen skall vara ett uterum vilket innebär att en eventuell inglasning måste medge fri luftväxling och får alltså inte sluta tätt.
- Fri luftväxling innebär också att balkongen inte får värmas upp med element. Däremot kan man ha trivselvärme i form av t ex infravärme.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för renhållning/skötsel av balkongen såväl sommar- som vintertid. Föreningen ansvarar för underhållet av balkong och fasad.
- Föreningen tillåter ej ommålning av balkongen i annan än av föreningen godkänd färg - ej heller inklädnad i panel eller annan ytbeklädnad.
- Matta, trätrall eller annan golvbeläggning är ett bättre alternativ än målning.
- Parabolantenn får **ej monterats fast** på balkongen, varken i golv eller väggar. **Ej heller i räcken eller fasad.** Vid uppsättning av parabol **kontaktas styrelsen.**
- I övrigt gäller föreningens ordningsregler även på balkongen.
- Skaka ej mattor eller dylikt från balkongen.
- Föreningen kan inte hindra någon från att röka på balkongen, men om du röker bör du **visa hänsyn** till grannarna. Kasta inte ut fimpar från balkongen! En glödande fimp som hamnar på fel ställe utgör en brandrisk.
- Blomlådor ska placeras **på insidan** av balkongen.
- Mata inte fåglar – detta kan i stället bli mat till råttor!

Sommaren är kort – njut av den!

2008